



제2907호 2023. 7. 28.(금)

www.jeonbuk.go.kr

고 시

- 전라북도 고시 제2023-237호 김제 북부지역 검산동 ~ 하동 연결도로 개설사업 지역개발사업 실시계획 승인 고시 1
- 전라북도 고시 제2023-238호 전라북도 지적재조사사업 변경고시(장수군) 3
- 전라북도 고시 제2023-239호 전라북도 지적재조사사업 변경고시(남원시) 4

공 고

- 전라북도 공고 제2023-1353호 지역개발사업(장수 레드푸드 융·복합센터 조성사업) 공사 완료 공고 5
- 전라북도 공고 제2023-1361호 정보통신공사업법 위반에 따른 행정처분 공고 6
- 전라북도 공고 제2023-1362호 정보통신공사업 등록 공고 7
- 전라북도 공고 제2023-1374호 비영리민간단체 소재지 변경 등록공고 8
- 전라북도의회 공고 제2023-126호 공인 등록 공고 9

지시사항

- 2023. 7. 21.(금) 간부회의 시 도지사 지시사항 10

시 군

- 익산시 고시 제2023-147호 익산 함열농공(전문)단지 지정(변경) 및 실시계획(변경) 승인 고시 12
- 정읍시 고시 제2023-116호 정읍 도시관리계획(도시계획시설:연구시설) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시 32
- 남원시 고시 제2023-105호 남원 도시관리계획(수도공급설비:운봉배수지) 및 지형도면 승인 고시 34
- 남원시 고시 제2023-106호 남원 도시관리계획(용도지구:자연취락지구) 및 지형도면 승인 고시 35
- 남원시 고시 제2023-107호 남원 도시관리계획(도로:소로1-14호선, 소로1-47호선) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시 36
- 김제시 고시 제2023-45호 김제 도시계획시설사업(외에밋들 정계장터 조성사업) 사업시행자지정 및 실시계획인가(변경) 고시 37
- 완주군 고시 제2023-75호 완주 군계획시설(방수설비:구와배수로)사업 실시계획(변경)인가 고시 39
- 진안군 공고 제2023-886호 진안 군계획시설(체육공원유희공원)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 전 열람공고 45
- 진안군 공고 제2023-887호 진안 군계획시설(도로:소로3-12호선 외 1개소)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 전 열람공고 47

발행 전라북도 (편집 공보관실 ☎(063)280-2186)

(54968)전라북도 전주시 완산구 효자로 225

전라북도 고시 제2023-237호

김제 북부지역 검산동 ~ 하동 연결도로 개설사업 지역개발사업 실시계획 승인 고시

김제 북부지역 검산동~하동 연결도로 개설사업에 대하여 『지역개발 및 지원에 관한 법률』 제23조 및 같은법 시행령 제24조 규정에 의거 실시계획 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2023년 7월 28일
전라북도지사

1. 지역개발사업 시행자의 성명 · 주소

- 가. 시행자 : 김제시장
- 나. 주 소 : 전라북도 김제시 중앙로 40

2. 지역개발사업의 명칭 · 목적, 위치 · 면적 및 시행기간

- 가. 명 칭 : 김제 북부지역 검산동~하동 연결도로 개설사업
- 나. 목 적 : 지방도 716호선과 국도23호선간 연결도로를 개설하여 지역의 산업 시설 및 관광시설을 중심으로 김제시 중심지역과 북부지역간 연계성 강화를 통해 지역경제 활성화 도모하기 위함
- 다. 위 치 : 전라북도 검산동 검산오거리 ~ 홍사동 서흥농공단지
- 라. 면 적 : 56,112㎡(L = 2.0km, B = 11.0m, 교차로 2개소)
- 마. 시행기간 : 2020년 ~ 2023년(4개년)

3. 지역개발사업 시행지의 위치도 및 계획평면도 : 붙임

4. 연차별 자금 투입계획 및 재원조달계획

- 가. 자금투입계획

(단위 : 억원)

구분	합계	기투자	2020년	2021년	2022년	2023년
합계	115	-	5	65	40	5
공사비	70	-	5	30	30	5
보상비	45	-	-	35	10	-

- 나. 재원조달계획

(단위 : 억원)

구분	국비	지방비	비고
사업비	95	20	-

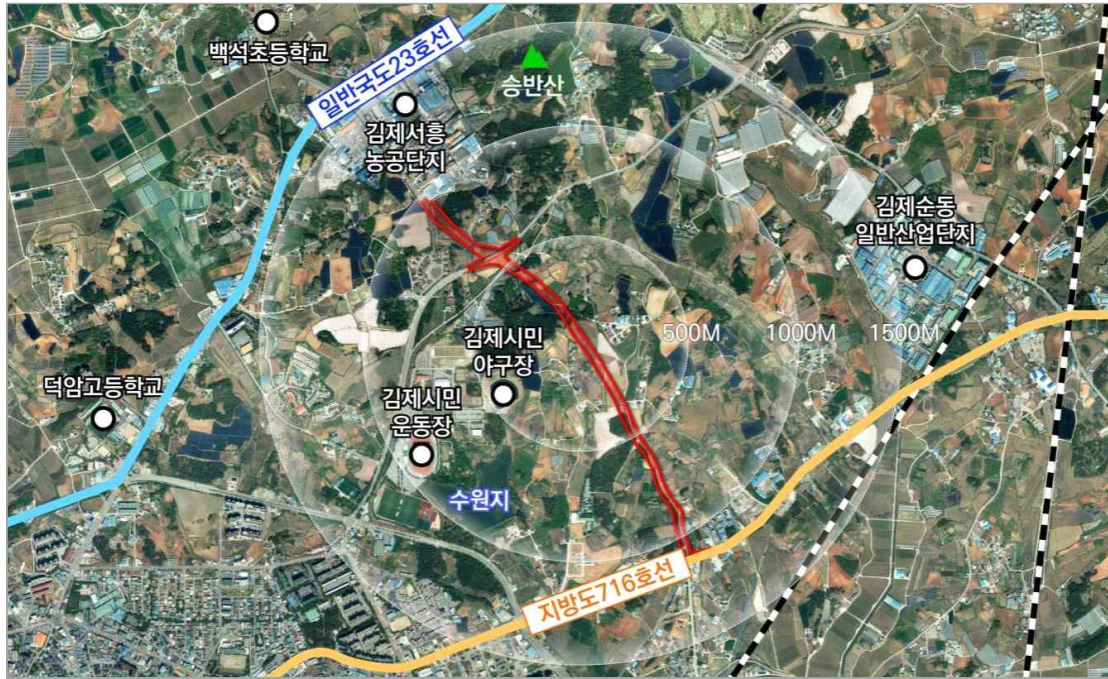
5. 관계도서의 열람방법

- 관계도서는 전북도청 지역정책과(☎ 063-280-3616), 김제시 도시과(☎ 063-540-3991)에 비치하여 일반인에게 보임(고시일로부터 14일 이상)

[붙임] 지역개발사업 시행지의 위치도 및 계획평면도

○ 위치도 : 김제시 검산동 검산오거리 ~ 흥사동 서흥농공단지

위치도



○ 계획평면도



전라북도 고시 제2023-238호

전라북도 지적재조사사업 변경고시(장수군)

「지적재조사에 관한 특별법」 제7조 및 같은 법 시행령 제6조의 규정에 따라 2022년 전라북도 지적재조사위원회에서 심의·의결된 지적재조사 사업지구 지정사항에 관하여 같은 법 제8조에 따라 다음과 같이 변경고시합니다.

전라북도지사
2023년 7월 28일

■ 고 시 사 항

- ① 사 업 명 : 전라북도 지적재조사사업
- ② 사업시행자 : 지적소관청(장수군청)
- ③ 사 업 위 치

연도	시군	지구명	위치	비고
2022	장수군	화음지구	장수군 계남면 화음리 505번지 일원	
		화양지구	장수군 계남면 화양리 114번지 일원	

④ 필지 및 면적

시군	지구명	당초		변경		증감내역		비고
		필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	
장수군	계	1,580	582,681.5	1,581	582,676.5	1 (0.1%)	△5 (-0.1%)	
	화음지구	820	257,532.5	821	257,532.5	1 (0.1%)	0 (0.0%)	
	화양지구	760	325,149	760	325,144	0 (0.0%)	△5 (-0.1%)	

- ⑤ 변경사유 : 지구계 측량에 따른 사업대상 필지수 및 면적변경
- ⑥ 지번별조서 : 도보게재 생략
 - 기타 관계서류는 해당 지적소관청에 비치
 - 연 락 처 : 장수군청 윤광희(063-350-2294)
- ⑦ 기 타 : 이 고시는 고시일로부터 시행합니다.

전라북도 고시 제2023-239호

전라북도 지적재조사사업 변경고시(남원시)

「지적재조사에 관한 특별법」 제7조 및 같은 법 시행령 제6조의 규정에 따라 2022년 전라북도 지적재조사위원회에서 심의·의결된 지적재조사 사업지구 지정사항에 관하여 같은 법 제8조에 따라 다음과 같이 변경고시합니다.

전라북도지사
2023년 7월 28일

■ 고 시 사 항

- ① 사 업 명 : 전라북도 지적재조사사업
- ② 사업시행자 : 지적소관청(남원시청)
- ③ 사 업 위 치

연도	시군	지구명	위치	비고
2022	남원시	이백1지구	남원시 이백면 적문리 63-1번지 일원	

④ 필지 및 면적

시군	지구명	당초		변경		증감내역		비고
		필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	
남원시	계	2,345	1,307,605	2,344	1,295,010	△1 (-0.1%)	△12,595 (-1.0%)	
	이백1지구	2,345	1,307,605	2,344	1,295,010	△1 (-0.1%)	△12,595 (-1.0%)	

- ⑤ 변경사유 : 지구계변경에 따른 사업대상 필지수 및 면적변경
- ⑥ 지번별조서 : 도보게재 생략
 - 기타 관계서류는 해당 지적소관청에 비치
 - 연 락 처 : 남원시청 김용수(063-620-6127)
- ⑦ 기 타 : 이 고시는 고시일로부터 시행합니다.

전라북도 공고 제2023-1353호

지역개발사업(장수 레드푸드 융·복합센터 조성사업) 공사 완료 공고

전라북도 고시 제2019-89(2019.4.26.)호 지역개발사업구역, 시행자 지정 및 지형도면 고시된 “장수 레드푸드 융·복합센터 조성사업”에 대하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제39조 및 같은 법 시행령 제43조에 따라 다음과 같이 공사 완료 공고합니다.

전라북도지사
2023년 7월 28일

1. 사업의 명칭 및 위치

가. 명 칭 : 장수 레드푸드 융·복합센터 조성사업

나. 위 치 : 전라북도 장수군 계남면 호덕리 1210번지 일원

2. 시 행 자 : 장수군수

3. 사업시행지역의 면적 및 용도별 면적(토지이용계획)

구	분	면 적(㎡)	비 고
합	계	25,633.3	
휴 양 문 화 시 설		25,633.3	

4. 준공일자 : 2022. 12. 20. * 사업시행자가 시행한 공사준공일

5. 주요 시설물의 처분에 관한 사항

구분	시설명	위 치	면 적(㎡)	비고
1	건축	계남면 호덕리 1210번지 일원	446	장수군 귀속
2	기반시설		5,100	
3	조경		14,654	
4	체험시설		4,600	
5	녹지		833	

6. 관계도서는 장수군청 건설교통과(063-350-2578)에 비치하여 이해관계인에 보이고 있습니다. (관계도서 게재 생략) 끝.

전라북도 공고 제2023-1361호

정보통신공사업법 위반에 따른 행정처분 공고

정보통신공사업법 제66조(영업정지와 등록취소 등) 및 같은 법 시행령 제50조(영업정지 등)에 의한 행정처분 사항을 같은 법 제72조(등록 등의 공고)에 의거 다음과 같이 공고합니다.

전라북도지사
2023년 7월 28일

■ 공 고 사 항

○ 정보통신공사업 등록번호: 제630084호

회사명 (대표자)	소재지	처분의 원인이 되는 사실	처분사항
디에스엔전주(주) 최대식	전북 전주시 완산구 홍산남로 81, 502호	정보통신기술자 등록기준 미달	영업정지 15일 (‘23. 7. 28.~’23. 8. 11.)

전라북도 공고 제2023-1362호

정보통신공사업 등록 공고

정보통신공사업법 제72조의 규정에 따라 정보통신공사업 등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

전라북도지사

2023년 7월 28일

등록번호	상호 및 대표자	영업소 소재지	등록일자
정보통신공사업 제630381호	포이스트 주식회사 대표 김석	전라북도 완주군 이서면 출판로 26-3, 403호	2023. 7. 21.

끝.

전라북도 공고 제2023-1374호

비영리민간단체 소재지 변경 등록공고

비영리민간단체지원법 제4조제1항 및 동법 시행령 제3조제1항에 규정에 의하여 등록한 비영리민간단체를 동법 제4조2항 및 동법 시행령 제3조제3항에 의거 다음과 같이 공고합니다.

전라북도지사
2023년 7월 28일

■ 공 고 사 항

- ① 등록번호 : 제2000-1-전라북도-9호
- ② 단체명칭 : 한국청소년전북연맹
- ③ 대 표 자
 - 성 명 : 서 창 훈
 - 생 년 월 일 : 1962년 12월 11일
 - 주 소 : 전라북도 전주시 완산구 전라감영4길 16-14

단체명	소재지	대표자	처분의 원인이 되는 사실	예정된 처분	비고
한국청소년 전북연맹	전라북도 전주시 덕진구 한배미로 64-1(2층)	서창훈	주소소재지 변경	비영리민간단체 주소소재지 변경	

전라북도의회 공고 제2023-126호


공인 등록 공고

전라북도 의회 공인 조례 제9조(공고)에 의거 등록된 공인을 다음과 같이 공고합니다.

전라북도의회사무처장
2023년 7월 21일

공인의 등록

1. 공인등록 사유 : 2023년 6월 조직개편으로 인한 부서 신설
2. 공인의 개시일 : 2023년 7월 21일
3. 등록 공인명 및 인영

등록 공인		
기관명	공인명	인영
전라북도의회사무처 의정홍보담당관	전라북도의회 의정홍보담당관 일상경비출납원인	

도지사 지시사항

◇ 2023. 7. 21.(금) 09:00 간부회의 시

관리 번호	지시 제목	지시 내용
2023-57	세계잼버리 막바지 준비 철저	<ul style="list-style-type: none"> ○ 세계잼버리대회가 앞으로 10일 정도 남은 상황으로 주요 기반시설 등에 대한 최종 점검을 통해 성공적 대회가 될 수 있도록 마지막까지 모든 역량을 집중하고, - 특히, 이번 주말 비 예보가 있으므로 그동안 추진한 배수대책 작동상황을 면밀하게 점검·확인하기 바람. (주관: 자치행정과) ○ 잼버리 기간 방문하는 해외 VIP급 인사에 대해 국제관계대사를 중심으로 조직위원회와 외교부의 협조를 받아 의전대상을 확정하고, 해외 인사들과 교류할 수 있도록 계획을 수립하기 바람. (주관: 대외협력과)
2023-58	이차전지 특화단지 지정 노고 격려 및 속도감 있는 후속조치 추진	<ul style="list-style-type: none"> ○ 7.20일 새만금이 이차전지 특화단지로 지정되는 성과를 거둔 것에 대해 미래산업국 및 관련 부서 직원들의 노고를 치하함. ○ 그동안 특화단지 유치를 위해 적극 참여해 활동한 특위 위원과 전문가들에게 감사서한을 보내는 등 감사의 마음을 전하기 바람, ○ 아울러, 이차전지 특화단지를 계획하며 발표한 인력양성 체계 구축, R&D기관 유치 등 후속조치를 속도감 있게 추진해 특화단지 지정 효과를 낼 수 있도록 하기 바람. (주관: 미래산업과)
2023-59	분산에너지 활성화 특별법 제정 대응	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「분산에너지 활성화 특별법」 제정에 따라 전력 다소비 기업의 지방 분산이 예상되므로 우리도 대응 방안을 검토하기 바람, - 관련 전문가를 초청해 법 시행에 따른 영향, RE100 연관성, 기업유치, 향후 전력수요 등에 대한 현황과 의견을 듣는 자리를 마련하기 바람. (주관: 에너지수소산업과)
	당면 현안업무	<ul style="list-style-type: none"> ○ 집중호우에 따른 피해복구 총력 대응 - 7.9일부터 시작된 집중호우로 인해 익산과 김제(죽산면) 지역이 특별재난지역으로 선포되었음. - 우리도의 피해상황이 누락되지 않도록 국가재난안전관리시스템에 입력하고 현장 조사를 통해 피해 상황을 재점검하기 바람, - 동일한 피해가 재발하지 않도록 복구계획을 수립하고 재해예방 예산을 확보하는 등 도민의 생명과 안전, 재산보호에 총력을 다하기 바람. (주관: 자연재난과/협조: 전 실국)

관리 번호	지시 제목	지시 내용
	당면·현안업무	<p>○ 밥상 물가 급등에 따른 정부 지원대책 적극 홍보</p> <ul style="list-style-type: none"> - 집중호우로 인한 농작물 피해로 밥상물가 급등이 예상되는 가운데 정부에서는 양파, 상추, 시금치, 깻잎, 닭고기 등에 대해 할인쿠폰 지원으로 소비자 물가 부담을 줄이기로 하였으므로, - 많은 도민이 혜택을 받을 수 있도록 정부 지원제도를 적극적으로 홍보하기 바람. <p style="text-align: right;">(주관: 농산유통과)</p> <hr/> <p>○ 바이오 특화단지 지정 공모 준비</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지난 5월 열린 제2차 국가첨단전략산업위원회에서 바이오산업을 첨단전략산업으로 추가 지정하고 올 하반기에는 특화단지 공모를 추진할 계획임. * (’22.11월, 제1차 회의) 반도체, 디스플레이, 이차전지 지정 - 우리 도는 농생명, 식품 등 그린바이오 산업에 강점이 있는 만큼 의약품 외에 그린바이오 분야가 공모에 포함될 수 있도록 관련 부처 동향 및 추진현황을 파악하고, - 식품산업 등 우리도 강점과 타 시도와 비교해 추진 전략을 수립하고, 바이오 관련 앵커기업과 협약을 체결하는 방안을 모색하는 등 공모 대응을 위한 사전 준비를 하기 바람. <p style="text-align: right;">(주관 : 탄소바이오산업과, 농생명식품과/협조: 기업유치추진단)</p> <hr/> <p>○ 국가예산 활동 시군 공조 및 재난예산 확보 대응</p> <ul style="list-style-type: none"> - 내년도 국가예산 100대 중점사업 중심으로 시군이 적극적으로 활동할 수 있도록 점검하고 부족한 부분은 도와 시군, 지역정기권이 공조해 국가예산 확보에 대응해 나가기 바람, - 새만금 예산확보를 위해 정책기획관은 새만금개발청 예산담당 국장 만나 협의하기 바람. <p style="text-align: right;">(주관 : 정책기획관/협조 : 전 실국)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 또한 하천, 하수관거, 농지 배수개선 사업 등 재해예방 관련 예산이 대폭 증액될 것으로 예상되므로 관련 부서에서는 우리도 사업이 포함될 수 있도록 대응하기 바람. <p style="text-align: right;">(주관: 물통합관리과, 농업정책과)</p> <hr/> <p>○ 특례 반영을 위한 지휘부 중심 부처활동 추진</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지난주 간부회의에서 말했듯이 특례 반영을 위해 각 부처를 대상으로 활동하는 것이 중요한 시기이므로 지휘부를 중심으로 중앙부처 차관·실장급을 대상으로 한 부처활동을 전개하고, - 잼버리 이후인 9월부터는 도지사가 부처 장·차관을 대상으로 특례 반영 활동을 할 수 있도록 준비하기 바람. <p style="text-align: right;">(주관: 총괄지원과)</p>

익산시 고시 제2023-147호

익산 합열농공(전문)단지 지정(변경) 및 실시계획(변경) 승인 고시

익산시 고시 제2019-11호(2019.1.18)로 고시된 「익산 합열 농공(전문)단지」에 대하여 『산업입지 및 개발에 관한 법률』 제8조, 제19조에 따라 지정(변경) 및 실시계획(변경)을 승인하였기에 같은 법 제7조의4, 제19조의2에 따라 다음과 같이 고시하고, 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 7월 28일

익 산 시 장

I. 익산 합열농공(전문)단지 지정(변경)

1. 농공단지의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

가. 명 칭 : 익산 합열 농공(전문)단지

나. 위 치 : 익산시 합열읍 와리(502-1번지) 및 용안면 동지산리 일원

다. 면 적 : 328,481.6㎡

2. 농공단지의 지정목적(변경없음)

가. 지역전략산업의 육성과 산업클러스터 형성을 통한 산업 고도화 및 경제기반 구축

나. 지역내 부족한 산업용지의 적기공급 및 선진적 산업환경 조성

다. LED산업 집적화를 위한 생산기반 구축

라. LED분야 기업유치 및 일자리 창출을 통한 지역경제 활성화 도모

3. 농공단지개발사업의 시행자(변경)

가. 성 명 : (당초) 익산엘이디협동화단지개발주식회사

(변경) 익산엘이디협동화단지개발주식회사, 익산시장

나. 주 소 : (당초) 익산시 합열읍 합열중앙로 74, 옥삼빌딩5층

(변경) 익산시 합열읍 합열중앙로 74, 옥삼빌딩5층, 익산시 인북로32길 1(남중동)

4. 농공단지의 개발기간 및 방법(변경)

가. 개발기간

- (당초) 단지조성 : 2013.~2018.
- (변경) 금회사업시행분 : 고시일로부터 ~ 2027. 12. 31.

나. 개발방법

- (당초) 단지조성 : 민·관합동개발
- (변경) 금회사업시행분 : 공영개발

5. 주요 유치업종 및 유치업종별 공급면적(변경)

가. 주요 유치업종

- 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26)
- 전기장비 제조업(C28)
- 식료품제조업(C10)
- 음료 제조업(C11)
- 화학 물질 및 화학제품 제조업(C20)
- 의료용 물질 및 의약품 제조업(C21)
- 연구개발업(M70)

나. 유치업종별 공급면적(변경)

구분	면적(m ²)			비율(%)	비고
	기정	증감	변경		
합계	247,563.0	감)4,091.8	243,471.2	100.0	
C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	201,222.0	감)31,934.8	169,287.2	69.5	
C28 전기장비 제조업	46,341.0	-	46,341.0	19.0	
C10 식료품제조업					
C11 음료 제조업					
C20 화학 물질 및 화학제품 제조업	-	증)27,843.0	27,843.0	11.5	복합용지 내
C21 의료용 물질 및 의약품 제조업					
M70 연구개발업					

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획(변경)

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	328,481.6	-	328,481.6	100.0	
산업시설용지	247,563.0	감) 31,934.8	215,628.2	65.6	
복합용지	-	증) 27,843.0	27,843.0	8.5	
지원시설용지	9,534.0	-	9,534.0	2.9	
공공시설용지	71,384.6	증) 4,091.8	75,476.4	23.0	
도로	소계	28,341.7	증) 4,305.5	32,647.2	9.9
	일반도로	28,110.9	증) 4,305.5	32,416.4	9.8
	보행자도로	230.8	-	230.8	0.1
주차장	4,369.4	-	4,369.4	1.3	
공원 녹지	소계	35,849.9	감) 213.7	35,636.2	10.9
	공원	12,390.2	-	12,390.2	3.8
	완충녹지	23,459.7	감) 213.7	23,246.0	7.1
수도시설	2,823.6	-	2,823.6	0.9	

나. 주요 기반시설계획(변경)

1) 도로(변경)

○ 도로총괄조서

구분	류별	합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
기정	합계	7	5,363 (1,532)	117,489.6 (28,341.7)	2	3,305 (655)	66,784 (15,748.1)	1	536	9,015.5	4	1,522 (341)	41,690.1 (3,578.1)
	중로	5	5,235 (1,404)	116,910.6 (27,762.7)	2	3,305 (655)	66,784 (15,748.1)	1	536	9,015.5	2	1,394 (213)	41,111.1 (2,999.1)
	소로	2	128	579	-	-	-	-	-	-	2	128	579
변경	합계	8	5,619 (1,788)	121,795.1 (32,647.2)	2	3,305 (655)	66,784 (15,748.1)	2	792	13,321.0	4	1,522 (341)	41,690.1 (3,578.1)
	중로	6	5,491 (1,660)	121,216.1 (32,068.2)	2	3,305 (655)	66,784 (15,748.1)	2	792	13,321.0	2	1,394 (213)	41,111.1 (2,999.1)
	소로	2	128	579	-	-	-	-	-	-	2	128	579

주) ()구역 내 연장 및 면적임

※ 기정 연장 합계 오기정정 : 5,683m → 5,363m

○도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	1	20	보조 간선	1,891 (29)	대로3-2 (함열읍 와리 753전)	중로1-2 (함열읍 와리 502-28답)	일반 도로	진북76 (79.04.23)	
기정	중로	1	2	10~ 20.5	보조 간선	1,414 (626)	대로 1-1 (함열읍 남당리 산41-3임)	북측구역계 (용안면 동지산리 226-9절)	일반 도로	전라북도고시 제76호 (1979.4.23)	
기정	중로	2	511	15	집산 도로	536	중로 1-2 (함열읍 와리 166답)	대로 1-1 (용안면 동지산리 113-2도)	일반 도로	전라북도고시 제2495호 (2015.8.28)	
신설	중로	2	513	15	집산 도로	256	중로1-2 (함열읍 와리 1555-3)	소로2-41 (함열읍 와리 1550)	일반 도로	금회	
기정	중로	3	3	13~ 16	집산 도로	1,191 (10)	중로 1-2 (함열읍 와리 산24임)	함열읍 와리 1021-4도	일반 도로	익산시고시 제63호 (2009.7.3)	
기정	중로	3	512	12	국지 도로	203	중로1-2 (함열읍 와리 337-8도)	함열읍 와리 332-9전	일반 도로	익산시고시 제2018-65호 (2018.6.22)	
기정	소로	3	2005	6	특수 도로	39	함열읍 와리 324-11도	중로3-3 (함열읍 와리 324-11도)	보행자 전용 도로	전라북도고시 제2495호 (2015.8.28)	
기정	소로	3	2006	4	국지 도로	89	대로 1-1 (용안면 동지산리 114-12전)	소로 2-1 (용안면 동지산리 113대)	일반 도로	전라북도고시 제2495호 (2015.8.28)	

※ ()는 구역내 연장임

2) 주차장(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		2개소		4,369.4	-	4,369.4	-	
기정	8	주차장	익산시 함열읍 와리 331-2답 일원	3,326.0	-	3,326.0	전라북도고시 제2495호 (2015.8.28)	
기정	9	주차장	익산시 함열읍 와리 355-5답 일원	1,043.4	-	1,043.4	전라북도고시 제2495호 (2015.8.28)	

3) 공원(변경없음)

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		2개소		12,390.2	-	12,390.2	-		
기정	103	공원	근린 공원	익산시 함열읍 와리 502-28 일원	10,290.5	-	10,290.5	전라북도고시 제2495호 (2015.8.28)	
기정	104	공원	어린이 공원	익산시 용안면 동지산리 165 일원	2,099.7	-	2,099.7	전라북도고시 제2495호 (2015.8.28)	

4) 녹지(변경)

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		2개소		23,459.7	감) 213.7	23,246.0	-		
기정	53	녹지	완충 녹지	익산시 용안면 동지산리 165-10 일원	15,388.8	-	15,388.8	전라북도고시 제2495호 (2015.8.28)	
변경	54	녹지	완충 녹지	익산시 용안면 동지산리 134-13 일원	8,070.9	감) 213.7	7,857.2	전라북도고시 제2495호 (2015.8.28)	

5) 수도공급설비(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4	수도 공급 설비	수도 시설	익산시 함열읍 와리 502-45 일원	2,823.6	-	2,823.6	전라북도고시 제2495호 (2015.8.28)	

6) 유수지(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	5	유수지	저류 시설	익산시 함열읍 와리 502-28 일원	4,719.8	-	4,719.8	전라북도고시 제2495호 (2015.8.28)	103호 근린공원내 중복결정

다. 공급처리계획(변경)

1) 용수공급계획

가) 생활용수

- 농공단지내 생활용수 원단위는 「상수도시설기준(2010)」에 제시된 공장의 최대 값인 100ℓ/인·일을 적용하였으며, 생활용수(산업용지)는 유치업종인 등기구 조립업종의 연간 실 사용량을 비교분석하여 실사용 급수량의 상위값을 적용
- 신규로 추가되는 업종 원단위는 “전국 산업입지 원단위 등록자료(산업입지정보시스템 2016.12.19, 국토교통부)”를 적용하여 산출
- 생활용수는 241.65m³/일로 산정

구 분	인구수(인)		면적(m ²)		원단위	용수량(m ³ /일)		비고	
	기정	변경	기정	변경		기정	변경		
계	941	931	-	-	-	263.87	241.65		
산업시설용지	572	498	247,563	215,628.2	0.00112/m ²	251.33	215.61		
복합용지	-	64	-	27,843.0	100ℓ/인	-	6.40	생활	
			-	3,402.0	2.1m ³ /천m ²	-	7.10	산업	
지원 시설 용지	소계	369	369	9,534	9,534.0	-	12.54	12.54	
	상근인구	21	21	-	-	100ℓ/인	2.10	2.10	
	이용인구	348	348	-	-	30ℓ/인	10.44	10.44	

※ 신설업종 : 전국 산업입지 원단위 등록자료(국토교통부, 산업입지정보시스템 16.12.19) 원단위 적용

※ 복합용지 부지면적은 건축계획 연면적 50% 적용

※ 업종통합배치 시 원단위 평균 적용

2) 오·폐수처리계획

- 오수는 단지내 계획관로를 통해 기존 차집관로를 경유하여 합열하수처리장으로 처리토록 계획
- 복합용지 내 발생하는 폐수는 저장시설을 설치하여 보관 뒤, 위탁처리토록 함

오수량(m ³ /일)		폐수량(m ³ /일)		일 최대오·폐수량(m ³ /일)	
기정	변경	기정	변경	기정	변경
213.42	189.71	-	3.39	213.42	193.10

3) 폐기물처리계획

- 단지내 발생 매립, 소각, 재활용, 지정폐기물은 익산시내 처리시설에서 전량 위탁처리 하는 것을 원칙으로 함

가) 생활폐기물

구분	종사자수(인)		배출량원단위 (kg/인·일)	폐기물발생량(톤/일)	
	기정	변경		기정	변경
합계	593	931	-	0.205	0.288
산업시설용지	572	498	0.348	0.199	0.173
복합용지	소계	-	64	-	0.018
	산업시설	-	8	0.348	0.003
	지원시설	-	56	0.264	0.015
지원시설 용지	소계	21	369	-	0.006
	상근인구	21	21	0.264	0.005
	이용인구	-	348	0.264	0.092

※ 산업시설·복합용지는 생산·제조시설 배출원단위, 지원시설은 업무시설 배출원단위를 적용

나) 산업폐기물

구분	계획인구 (인)		사업장폐기물(톤/일)									
			계		배출시설계						지정	
					소계		가연성		불연성			
기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합계	572	506	142.80	20.508	72.27	15.286	48.33	6.259	23.94	9.027	70.53	5.222
C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향및통신장비제조업	465	391	90.30	16.446	29.69	13.201	17.20	5.308	12.49	7.893	60.61	3.245
C28 전기장비 제조업	107	107	52.50	2.916	42.58	1.183	31.13	0.377	11.45	0.806	9.92	1.733
C10 식료품제조업 C11 음료 제조업 C20 화학 물질 및 화학제품 제조업 C21 의료용 물질 및 의약품 제조업 M70 연구개발업	-	8	1.146	-	0.902	-	0.574	-	0.328	-	0.244	-

자료 : (기정)환경부, 제4차 전국폐기물통계조사, 2013.03

(변경) 환경부, 제5차 전국폐기물통계조사, 2017.12

※ 복합용지 내 업종중복배치시 원단위 평균 적용

4) 에너지공급계획

- 도시가스공급사인 전북에너지서비스와 협의 결과 도시가스 공급이 어려우므로 주 연료는 LPG를 사용하는 것으로 계획

구분	직접열 연료수요량						간접열 연료수요량					
	열수요량 (Gcal/년)		연료수요량 (ton/년)		연료수요량 (toe/년)		열수요량 (Gcal/년)		연료수요량 (ton/년)		연료수요량 (toe/년)	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
C26 전자부품	20,726	17,437	1,720	1,447	2,071	1,742	44,671	37,582	3,708	3,119	4,464	3,755
C28 전기장비	13,995	13,995	1,162	1,162	1,398	1,398	6,812	6,812	565	565	681	681
복합용지	-	4,103	-	341	-	410	-	2,515	-	209	-	251
소계	34,721	35,534	2,882	2,949	3,469	3,551	51,483	46,909	4,273	3,893	5,144	4,687
지원시설	-	-	-	-	-	-	1,063	1,063	88	88	106	106
취사용	54	54	4	4	5	5	-	-	-	-	-	-
냉방용	-	-	-	-	-	-	603	603	50	50	60	60
합계	34,775	35,589	2,886	2,954	3,475	3,556	53,149	48,574	4,411	4,032	5,311	4,854

5) 전력공급계획

- 사업지구 전력 최대부하는 14,666kW로 추정되며, 필요 전력은 한국전력공사와 협의하여 공급

구분	전력 최대부하(kW)		산업시설(kW)		기타시설(kW)		비고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
전력공급	14,883	14,666	14,093	13,834	790	832	

6) 통신공급계획

- 통신수요량은 산업시설 76회선, 복합용지 10회선, 지원시설이 381회선, 공중전화 2회선으로 약 469회선으로 추정됨

구분	통신수요(회선)		산업시설		복합용지		지원시설		비고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
통신공급	453	469	87	76	-	10	366	383	

7. 농공단지의 개발을 위한 주요시설지원계획(변경없음) : 생략

8. 농공단지 외 준용사업(변경없음) : 생략

9. 수용·사용할 토지·건축물기타물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조 제5호 규정에 의한 관계인의 성명, 주소(변경없음) : 생략

10. 관련도서의 열람방법

- 관련도서는 익산시청 바이오농업과(☎063-859-7393) 및 도시전략사업과(☎063-859-4523)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.(관계도서 게재생략)

II. 익산 합열농공(전문)단지 실시계획(변경)

1. 사업의 명칭(변경없음)

- 익산 합열 농공(전문)단지 조성사업

2. 사업시행자의 성명(변경)

가. 성 명 : (당초) 단지조성:익산엘이디협동화단지개발주식회사

(변경) 금회사업시행분:익산시장

나. 주 소 : (당초) 익산시 합열읍 합열중앙로 74, 옥삼빌딩5층

(변경) 익산시 인북로32길 1(남중동)

3. 사업의 목적(변경없음)

- 지역전략산업의 육성과 산업클러스터 형성을 통한 산업 고도화 및 경제기반 구축
- 지역내 부족한 산업용지의 적기공급 및 선진적 산업환경 조성
- LED산업 집적화를 위한 생산기반 구축
- LED분야 기업유치 및 일자리 창출을 통한 지역경제 활성화 도모

4. 농공단지의 위치 및 면적(변경없음)

○ 위 치 : 익산시 합열읍 와리(502-1번지) 및 용안면 동지산리 일원

○ 면 적 : 328,481.6㎡

5. 개발기간(변경)

○ (당초) 단지조성 : 2013.(농공단지 지정일) ~2018. 12.

○ (변경) 금회사업시행분 : 고시일로부터 ~ 2027. 12. 31.

6. 개발방법(변경)

○ (당초) 단지조성 : 민·관합동개발

○ (변경) 금회사업시행분 : 공영개발

7. 도시관리계획의 결정내용(변경)

가. 용도지역 결정 조서(변경없음)

○ 용도지역 결정 조서

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고			
				기정	변경	변경후
공업지역	일반공업지역	328,481.6	-	328,481.6	100.0	

나. 도시계획시설 결정(변경) 조서

○ 교통시설(변경)

1) 도로(변경)

- 도로총괄조서

구분	류별	합계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
기정	합계	7	5,363 (1,532)	117,489.6 (28,341.7)	2	3,305 (655)	66,784 (15,748.1)	1	536	9,015.5	4	1,522 (341)	41,690.1 (3,578.1)
	중로	5	5,235 (1,404)	116,910.6 (27,762.7)	2	3,305 (655)	66,784 (15,748.1)	1	536	9,015.5	2	1,394 (213)	41,111.1 (2,999.1)
	소로	2	128	579	-	-	-	-	-	-	2	128	579
변경	합계	8	5,619 (1,788)	121,795.1 (32,647.2)	2	3,305 (655)	66,784 (15,748.1)	2	792	13,321.0	4	1,522 (341)	41,690.1 (3,578.1)
	중로	6	5,491 (1,660)	121,216.1 (32,068.2)	2	3,305 (655)	66,784 (15,748.1)	2	792	13,321.0	2	1,394 (213)	41,111.1 (2,999.1)
	소로	2	128	579	-	-	-	-	-	-	2	128	579

주) ()구역 내 연장 및 면적임
 ※ 기정 연장 합계 오기정정 : 5,683m → 5,363m

- 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	1	20	보조간선	1,891 (29)	대로3-2 (함열읍 와리 753전)	중로1-2 (함열읍 와리 502-28답)	일반도로	전북76 (79.04.23)	
기정	중로	1	2	10~20.5	보조간선	1,414 (626)	대로 1-1 (함열읍 남당리 산41-3임)	북측구역계 (용안면 동지산리 226-9절)	일반도로	전라북도고시 제76호 (1979.4.23)	
기정	중로	2	511	15	집산도로	536	중로 1-2 (함열읍 와리 166답)	대로 1-1 (용안면 동지산리 113-2도)	일반도로	전라북도고시 제2495호 (2015.8.28)	
신설	중로	2	513	15	집산도로	256	중로1-2 (함열읍 와리 1555-3)	소로2-41 (함열읍 와리 1550)	일반도로	금회	
기정	중로	3	3	13~16	집산도로	1,191 (10)	중로 1-2 (함열읍 와리 산24임)	함열읍 와리 1021-4도	일반도로	익산시고시 제63호 (2009.7.3)	
기정	중로	3	512	12	국지도로	203	중로1-2 (함열읍 와리 337-8도)	함열읍 와리 332-9전	일반도로	익산시고시 제2018-65호 (2018.6.22)	
기정	소로	3	2005	6	특수도로	39	함열읍 와리 324-11도	중로3-3 (함열읍 와리 324-11도)	보행자 전용도로	전라북도고시 제2495호 (2015.8.28)	
기정	소로	3	2006	4	국지도로	89	대로 1-1 (용안면 동지산리 114-12전)	소로 2-1 (용안면 동지산리 113대)	일반도로	전라북도고시 제2495호 (2015.8.28)	

※ ()는 구역내 연장임

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로2-513호선	• 도로 신설 - B=15m, L=256m	• 그린바이오 벤처캠퍼스의 원활한 진출입 여건 마련을 위하여 도로 신설

2) 주차장(변경없음)

- 주차장 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			2개소	4,369.4	-	4,369.4	-	
기정	8	주차장	익산시 함열읍 와리 331-2답 일원	3,326.0	-	3,326.0	전라북도고시 제2495호 (2015.8.28)	
기정	9	주차장	익산시 함열읍 와리 355-5답 일원	1,043.4	-	1,043.4	전라북도고시 제2495호 (2015.8.28)	

○ 공간시설(변경)

1) 공원(변경없음)

- 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				2개소	12,390.2	-	12,390.2	-	
기정	103	공원	근린 공원	익산시 함열읍 와리 502-28 일원	10,290.5	-	10,290.5	전라북도고시 제2495호 (2015.8.28)	
기정	104	공원	어린이 공원	익산시 용안면 동지산리 165 일원	2,099.7	-	2,099.7	전라북도고시 제2495호 (2015.8.28)	

- 근린공원 조성계획 결정조서 : 생략

2) 녹지(변경)

- 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				2개소	23,459.7	감) 213.7	23,246.0	-	
기정	53	녹지	완충 녹지	익산시 용안면 동지산리 165-10 일원	15,388.8	-	15,388.8	전라북도고시 제2495호 (2015.8.28)	
변경	54	녹지	완충 녹지	익산시 용안면 동지산리 134-13 일원	8,070.9	감) 213.7	7,857.2	전라북도고시 제2495호 (2015.8.28)	

- 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
54	완충녹지	• 면적변경(감 213.7㎡) - 면적 : 8,070.9㎡→7,857.2㎡	• 중로2-513호선 신설에 따른 녹지면적 축소

3) 수도공급설비(변경없음)

- 수도시설 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4	수도 공급 설비	수도 시설	익산시 함열읍 와리 502-45 일원	2,823.6	-	2,823.6	전라북도고시 제2495호 (2015.8.28)	

4) 방재시설(변경없음)

- 유수지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	5	유수지	저류 시설	익산시 함열읍 와리 502-28 일원	4,719.8	-	4,719.8	전라북도고시 제2495호 (2015.8.28)	103호 근린공원내 중복결정

다. 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(변경)

○ 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	25	익산 함열농공(전문)단지 지구단위계획구역	익산시 함열읍 와리 502-1번지 일원	328,481.6	-	328,481.6	전라북도고시 제2495호 (2015.8.28)	

○ 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

- 도시계획시설 결정조서 참조

○ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 산업시설용지(변경)

구분	도면번호	가구번호	면적(m ²)		획지			비고
			기정	변경	위치	면적(m ²)		
						기정	변경	
-	산업	계	247,563	215,628.2	-	247,563	215,628.2	대지의 분할 및 합병 허용
		산업1	157,776	157,776.0	1-1	157,776	157,776.0	
		산업2	89,787	57,852.2	2-1	89,787	57,852.2	

※ 최소분할면적 1,650m²이상 규모로 필지분할 및 합병 가능

2) 지원시설용지(변경없음)

구분	도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고		
				위치	면적(m ²)			
-	지원	지원1	9,534.0	계	9,534.0	-	9,534.0	대지의 분할 및 합병 허용
				1-1	1,381.8			
				1-2	1,074.8			
				1-3	1,075.7			
				1-4	1,398.1			
				1-5	1,405.3			
				1-6	1,446.5			
				1-7	1,751.8			

3) 복합용지(신설)

구분	도면번호	가구번호	면적(m ²)		획지			비고
			기정	변경	위치	면적(m ²)		
						기정	변경	
-	복합	복합1	-	27,843.0	1-1	-	27,843.0	대지의 분할 및 합병 허용

4) 공공 및 기타시설용지(변경없음)

구분	도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
				위치	면적(m ²)	
-	주	계	4,369.4	-	4,369.4	대지의 분할 불가
		주1	3,326.0	1-1	3,326.0	
		주2	1,043.4	2-1	1,043.4	

○ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 대한 도시관리계획 결정 조서(변경)
1) 산업시설용지(변경없음)

도면번호	위치 (가구 및 획지)	구분	계획내용	비고	
-	산업1 ~ 산업2	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「건축법 시행령」 “별표 1” 제17호 및 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 공장(부대시설 포함) ○ 「건축법 시행령」 “별표 1” 제18호의 광고시설(물류터미널 제외) ○ 「한국표준산업분류」 (통계청고시 제2007-53호)에 따른 전자부품 · 영상 · 음향 및 통신장비 제조업(C26), 기타전기기계 및 전기변환장비 제조업(C28)에 한하여 허용 	
			불허	○ 허용용도 이외의 시설	
		건폐율	70%이하		
		용적률	300%이하		
		높이	4층 이하		
		배치	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물의 벽면은 단지 내 내부도로와 평행하게 배치되도록 권장한다. ○ 주변 경관과의 조화, 일조권·조망권 확보와 통풍을 고려하여 배치한다. ○ 외부도로에 면하여 과도한 장변의 건축물을 지양하고 부득이한 경우 입면 디자인의 분화, 차폐식재 등으로 폐쇄감을 완화한다. 		
		형태	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지붕은 공장 건축물의 구조적 형태를 고려하여 설치하고, 평지붕으로 설치 시에는 옥상공간의 조경과 휴게공간 등 커뮤니티 공간으로 활용할 수 있도록 녹화 또는 조경을 하도록 한다. ○ 공장동, 사무동 및 부속건축물 등은 상호 조화된 건축물의 형태를 이룰 수 있도록 한다. 		
		색채	<ul style="list-style-type: none"> ○ 외벽 및 지붕은 주변 및 상호 조화를 이룰 수 있는 색상·재료를 사용하고, 자연재료 또는 친환경재질의 사용을 권장한다. ○ 「익산시 기본경관계획」 색채 설계지침에 따른다. 		
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축한계선 5m 지정(단, 공장의 부대시설은 제외) - 중로2-511호선(산업1), 소로2-41호선(산업2), 중로1-2호선(산업1) 		

2) 지원시설용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구 및 획지)	구분	계획내용	비고	
-	지원1 ~ 지원3	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「건축법 시행령」 “별표1” 제2호의 공동주택 중 기숙사 ○ 「건축법 시행령」 “별표1” 제3호의 제1종 근린생활시설 ○ 「건축법 시행령」 “별표1” 제4호의 제2종 근린생활시설 중 가목, 다목 내지 거목, 러목에 해당하는 것(단, 총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 안마시설소 제외) ○ 「건축법 시행령」 “별표1” 제5호의 문화 및 집회시설 중 라목(전시장)에 해당하는 것 ○ 「건축법 시행령」 “별표1” 제7호의 판매시설(단, 해당 일반공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한정) ○ 「건축법 시행령」 “별표1” 제10호의 교육연구시설 중 초·중·고등학교, 직업훈련소, 기술계학원, 연구소 ○ 「건축법 시행령」 “별표1” 제14호의 업무시설 	
			불허	○ 허용용도 이외의 시설	
		건폐율	70%이하		
		용적률	300%이하		
		높 이	4층 이하		
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물의 벽면은 단지 내 내부도로와 평행하게 배치되도록 권장한다. ○ 주변 경관과의 조화, 일조권·조망권 확보와 통풍을 고려하여 배치한다. 		
		형 태	○ 지붕은 건축물의 구조적 형태를 고려하여 설치하고, 평지붕으로 설치시에는 옥상공간의 조경과 휴게공간 등 커뮤니티공간으로 활용할 수 있도록 녹화 또는 조경을 하도록 한다.		
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> ○ 외벽 및 지붕은 주변 및 상호 조화를 이룰 수 있는 색상·재료를 사용하고, 자연재료 또는 친환경재질의 사용을 권장한다. ○ 원칙적으로 「익산시 기본경관계획」 색채 설계지침에 따르되, 「건축법」 및 「경관법」에 따른 심의대상이거나 자문을 거치는 경우 그 결과에 따른다. 		

3) 복합용지(신설)

도면 번호	위치 (가구 및 획지)	구 분		계 획 내 용	비 고
-	복합1	허용 용도	산업 시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「건축법 시행령」 “별표1”의 용도별 건축물의 종류 중 다음 각 호의 시설(전체연면적의 50% 이상) <ul style="list-style-type: none"> - 제17호 공장 - 제10호 교육연구시설 중 연구소 ○ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 및 동법 시행령 제2조, 동법 시행규칙 제2조에 의거 공장의 범위에 포함되는 부대시설(기숙사 등) 허용 	
			지원 시설 및 공공 시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「건축법 시행령」 “별표1”의 용도별 건축물의 종류 중 다음 각 호의 시설 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종근린생활시설 중 슈퍼마켓과 일용품등의 소매점, 휴게음식점 또는 제과점, 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소, 전기자동차 충전소 - 제4호 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 금융업소, 사무소, 부동산중개사무소, 출판사 - 제5호 산업전시장, 박람회장 - 제10호 직업훈련소, 기술계학원 - 제24호 방송통신시설 	
			불허용도	○허용용도 이외의 시설	
			건폐율	70%이하	
			용적률	300%이하	
			높이	4층 이하	
			배치	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물의 벽면은 단지 내 내부도로와 평행하게 배치되도록 권장한다. ○ 주변 경관과의 조화, 일조권·조망권 확보와 통풍을 고려하여 배치한다. ○ 외부도로에 면하여 과도한 장변의 건축물을 지양하고 부득이한 경우 입면 디자인의 분화, 차폐식재 등으로 폐쇄감을 완화한다. 	
			형태	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지붕은 건축물의 구조적 형태를 고려하여 설치하고, 평지붕으로 설치시에는 옥상공간의 조경과 휴게공간 등 커뮤니티 공간으로 활용할 수 있도록 녹화 또는 조경을 하도록 한다. ○ 주 건축물 및 부속건축물 등은 상호 조화된 건축물의 형태를 이룰 수 있도록 한다. 	
			색채	<ul style="list-style-type: none"> ○ 외벽 및 지붕은 주변 및 상호 조화를 이룰 수 있는 색상·재료를 사용하고, 자연재료 또는 친환경재질의 사용을 권장한다. ○ 「익산시 기본경관계획」 색채 설계지침에 따른다. 	
			건축선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축한계선 5m 지정(단, 공장의 부대시설은 제외) - 소로2-41호선(복합1) 	

4) 기타시설용지(변경없음)

- 주차장

도면 번호	위치 (가구 및 획지)	구분		계 획 내 용	비 고
주	주1 ~ 주2	용도	지정	○ 「주차장법」 제2조제1호 나목의 노외주차장 및 「주차장법 시행규칙」 제6조제4항의 부대시설	

○ 기타사항에 관한 도시관리계획 결정사항(변경없음)

구분	계획내용
차량의 진출입	○ 지구단위계획 지침도상 차량출입불허구간이 표시된 곳에는 차량 진출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 진출입을 금지함 ○ 산업시설용지 중 두 개의 획지가 마주보고 있는 경우 두 단지의 차량출입구는 가급적 일치되도록 설치 권장
주차장 설치	○ 건축물내 주차장은 「주차장법」 및 「익산시 주차장 설치 및 관리조례」 등 관련법규에 따라 적합하게 설치
옥외광고물	○ 옥외광고물은 <별표 1> 옥외광고물 설치 기준을 따른다.
공공시설물	○ 공공시설물은 <별표 2> 공공시설물 설치 기준을 따른다.
기타	○ 환경보호 및 재해 저감을 위해 옥외주차장 등은 투수성이 양호한 환경 친화적 포장을 권장하고 개별 건축물에 적정 우수처리시설을 설치하여야 함 ○ 가로환경의 쾌적성 및 개방성을 고려하여 건축선 후퇴·지정부분에는 전면부와 연결한 보도의 바닥포장과 조화로운 포장재료를 사용하거나 녹화가 이루어지도록 하여야 함 ○ 층로1-2호선에 면한 건축물의 외벽면 또는 대지내 공지에 LED램프를 활용한 조명 설치를 통하여 야간경관 연출을 권장함

별표 1. 옥외광고물 설치 기준(변경없음)

구분	계획내용
기본방향	1. 산업시설 간판 표기요소는 문자(산업체명)와 CI(BI, 엠블렘) 등 최소한의 요소로 구성하는 것을 원칙으로 한다. 단, 다음과 같은 기초정보를 부가적으로 포함할 수 있다. 가. 산업체의 계열사 등 필수 정보의 표기 나. 기타 업체에서 반드시 필요하다고 생각하는 정보(업종, 전화번호, 인터넷 주소 등) 2. 색채, 소재 등 디자인요소에 대한 내용은 다음의 원칙을 준수하도록 한다. 가. 산업체명 등은 고유서체를 사용하도록 하고, 그 외 서체는 2종류 이내로 제한한다. 나. 산업체 CI 및 엠블렘 등 고유색채 이외의 색채는 2색 이내로 하고, 서로 조화가 될 수 있도록 한다. 다. 야간에도 활용 할 수 있도록 조명 설치가 가능하며, 광원이나 조명기구가 보이지 않도록 내부조명이나 간접조명으로 설치한다. 3. 본 기준에 제시되지 않은 사항은 「익산시 옥외광고물 등 관리 조례」 및 「익산시 기본경관계획」 공공디자인 설계지침에 따른다.
간판 유형별 설치원칙	1. 산업시설 건물간판은 입체형으로 설치하는 것을 원칙으로 하고 다음과 같은 내용을 준수한다. 가. 각 산업시설에서 게시 할 수 있는 건물간판은 1개 설치를 원칙으로 한다. 나. 다음의 경우 추가 설치가 가능하다.(단, 3개 이내의 범위에서 설치 가능) - 2면 이상 도로와 접하고 있는 산업시설용지의 경우 각 도로에 접한 면마다 1개의 건물간판 설치 가능 - 사무동과 공장동이 별도의 건축물로 분리되어 있거나, 3개 동 이상의 건축물이 별도로 있는 경우 - 담장에 설치하는 경우 다. 건축물 1층 주출입구 상단에 설치하는 간판은 총수량에 포함되지 아니하나, 다른 간판과의 조화를 고려하도록 한다. 2. 산업시설 건물의 전면에 설치하는 경우, 다음 사항을 준수한다. 가. 간판별 높이 1.2m, 폭 6m 이내로 제한하며, 한 줄로 게시하도록 한다. 나. 간판 하단의 높이는 건축물의 2/3이상이 되도록 하고, 건물높이를 초과하여 설치할 수 없다. 다. 동일 산업시설 내 간판은 동일한 높이에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 건축구조상 불가피하다고 판단하는 경우는 유사한 높이로 설치할 수 있다. 3. 불필요하거나 과도한 장식으로 미관이 저하되지 않도록 한다. 4. 단순한 형태로 외관을 정리하여 깔끔하고 현대적인 디자인이 되도록 한다.

별표 2. 공공시설물 설치 기준(변경없음)

구분	계획내용	
기본방향	<ol style="list-style-type: none"> 1. 익산 합열농공(전문)단지에 적용되는 공공시설물은 본 기준의 범위 안에서 제작·설치하도록 한다. 2. 크기와 형태는 휴먼스케일(Human scale)을 고려하여 사용자의 편의성을 높이도록 한다. 3. 과도한 장식물의 설치로 시설물 본래의 기능이 저하되지 않도록 한다. 4. 시각적, 심리적으로 개방성 및 공간의 연속성을 확보한다. 5. 공공시설물의 보도점유율을 최소화하여 보행자에게 안전한 보행공간 제공하도록 한다. 	
가로 시설물	가로수	<ol style="list-style-type: none"> 1. 가로수 식재 간격은 성장 시 인접 수목과 서로 닿지 않도록 6~8m 내외를 기준으로한 열식을 원칙으로 하며, 가로등, 교통안내표지판 및 기타 가로시설물 등이 차폐되지 않도록 식재하도록 한다. 2. 지하의 인공구조물로 인하여 가로수 식재가 어려운 경우 이동식 화분형의 가로수를 식재할 수 있다. 3. 기타 식재 및 관리에 관한 사항은 「익산시 가로수 조성 및 관리조례」에 따른다.
	가로등	<ol style="list-style-type: none"> 1. 같은 선상에 배치되는 시설물들과의 관계를 고려하여 불필요한 장식요소를 제거하고, 지역성을 반영한 간결한 디자인으로 단지 정체성을 확립하도록 한다. 2. 지주 부속물은 지면에 노출되지 않도록 매립형으로 마감처리하도록 한다. 3. 인접하여 설치되는 시설물과의 조화를 고려하여 유사계열의 색상 및 재질을 사용하는 것을 권장한다. 4. 보도 폭을 고려한 가로등 설치로 보행자 및 교통약자의 안전을 확보한다. 5. 「익산시 기본경관계획」 및 「익산시 공공디자인 가이드라인」 표준디자인 적용지침에 따른다.
	보도 포장	<ol style="list-style-type: none"> 1. 경관을 방해하지 않도록 디자인을 단순화하고 시설물과 접하는 바닥포장재는 정교하게 재단하여 마감 처리하도록 한다. 2. 농공단지 진입부, 결절부 등의 일정 구간은 가급적 재질, 색상, 패턴 등에 변화를 주도록 하며, 투수율이 높은 블록사용을 권장한다.
	휴지통	<ol style="list-style-type: none"> 1. 공원, 횡단보도 등 쓰레기가 많이 발생하는 곳에 설치하도록 한다. 2. 내화성 있는 무광택 재질 사용을 권장하고, 오염 시 쉽게 드러나지 않도록 중성색이나 무채색 계열의 색채를 사용토록 한다.
휴게 시설물	벤치	<ol style="list-style-type: none"> 1. 좌석의 높이와 폭, 깊이 선정 시 인체 공학적 치수를 적용하고, 안전을 위해 신체와 접촉하는 부분의 모서리는 둥글게 처리하도록 한다. 2. 등벤치는 비교적 장시간 휴게가 가능한 공간의 그늘이 형성되는 장소에 설치할 것을 권장한다. 3. 신체와 접촉하는 부분은 목재 등의 부드러운 소재사용을 권장한다.
	파고라	<ol style="list-style-type: none"> 1. 설치 장소에 따라 확장 및 다양한 조합이 가능한 구조로 설치하도록 한다. 2. 조명을 별도로 내장하지 않으며 가로등, 보행등 등 조명시설과 인접하여 설치하도록 한다. 3. 지붕 차폐 시 자외선과 열에 의한 변색이나 형태변화가 없는 재료를 사용하도록 한다.

8. 농공단지 지정(변경) 및 실시계획(변경) 승인 지형도면 : 붙임도면 게재 생략
- 『토지이용규제 기본법』 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람 가능함.

9. 관련도서의 열람방법

- 관련도서는 익산시청 바이오농업과(☎063-859-7393) 및 도시전략사업과(☎063-859-4523)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.(관계도서 게재생략)

정읍시 고시 제2023-116호

정읍 도시관리계획(도시계획시설:연구시설) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

정읍 도시관리계획(도시계획시설:연구시설) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 변경 결정하고 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 아래와 같이 지형도면 승인 고시합니다. 이에 따른 관계 도서는 정읍시청 도시과(☎063-539-5782)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

정 읍 시 장
2023년 7월 28일

1. 정읍 관리계획(도시계획시설:연구시설) 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서 가. 도시계획시설(연구시설) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명		위치		면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	②	생명 과학 연구원	한국 생명 공학 연구원	신정동 1404-1 일원	신정동1650 일원	80,006	감)381.2	79,624.8	2004.12.20. (정읍시 고시 제2004-90호)	
변경	⑤	미생물 센터	재단법인 농축산용 미생물 산업육성 지원센터	신정동 1404-1	신정동1627	14,902	감)48	14,854	2004.12.20. (정읍시 고시 제2004-90호)	

나. 도시계획시설(연구시설) 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
②	생명 과학 연구원	· 명칭 변경 - 생명과학연구원 → 한국생명공학연구원 · 지적확정측량에 따라 변경 - 80,006㎡ → 79,624.8㎡(감 381.2㎡)	· 친환경바이오소재R&D허브센터 및 미생물 가치평가센터 공사완료에 따라 지적 확정측량 결과를 반영하여 변경 · 정읍 도시관리계획(재정비:시장권한사항) 결정(변경)시 시설명오기에 따라 시설명칭 변경
⑤	미생물 센터	· 명칭 변경 - 미생물센터 → 재단법인 농축산용 미생물산업육성지원센터 · 당초 시설경계 오류 정정 · 지적공부 반영하여 기재사항 변경	· 정읍시 고시 제2016-49호(2016.7.1)에 따른 도시계획시설 전산 등재상 오류를 정정하고자 하며, 농축산용 미생물 산업육성지원센터 지적공부에 따라 이를 반영하여 면적 등에 대한 기재사항 변경 · 정읍 도시관리계획(재정비:시장권한사항) 결정(변경)시 시설명오기에 따라 시설명칭 변경

다. 건축물의 건폐율, 용적률 및 높이에 관한 결정(변경) 조서 : “변경없음”

건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)	비 고
20	40	지하1층~지상4층	도면표시번호 ②, ⑤

2. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면고시도 : “계재생략”

남원시 고시 제2023-105호

남원 도시관리계획(수도공급설비 : 운봉배수지) 및 지형도면 승인 고시

남원 도시관리계획(수도공급설비 : 운봉배수지) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정(변경)하고, 같은법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의하여 지형도면을 승인 고시합니다. 관계도서는 남원시 도시과(☎063-620-6454)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

남 원 시 장
2023년 7월 28일

1. 도시계획시설(수도공급설비) 결정(변경) 및 지형도면 승인고시 조서

가. 도시계획시설(수도공급설비) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	503	운봉배수지	운봉읍 가산리 543번지 일원	4,867	증) 1,013	5,880	남원시 고시 제2010-34호 (2010.08.13)	

■ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
503	운봉배수지	<ul style="list-style-type: none"> 운봉배수지 면적 증가 4,867㎡ → 5,880㎡ (증) 1,013㎡(20.8%) 	<ul style="list-style-type: none"> 수도시설 확충을 통한 공공상수도 공급계획 이행

2. 도시계획시설(수도공급설비) 결정(변경) 및 지형도면 승인고시도 : “실음생략”

남원시 고시 제2023-106호

남원 도시관리계획(용도지구 : 자연취락지구) 및 지형도면 승인 고시

남원 도시관리계획(용도지구 : 자연취락지구) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정(변경)하고, 같은법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의하여 지형도면을 승인 고시합니다. 관계도서는 남원시 도시과(☎063-620-6454)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

남 원 시 장
2023년 7월 28일

1. 도시관리계획(용도지구 : 자연취락지구) 결정(변경) 및 지형도면 승인고시 조서
가. 도시관리계획(용도지구 : 자연취락지구) 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	지구명	지구의세분	위 치	면적(㎡)			최결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	458	취락지구 (등구지구)	자연취락지구	산동면 대기리 582-1번지 일원	37,623	증)1,786	39,409	남원시고시 제2020-15호 (2020.1.17)	

■ 용도지구(자연취락지구) 결정(변경) 사유서

도면표시번호	지구명	변 경 내 용	변 경 사 유
458	취락지구 (등구지구)	<p>■ 면적변경</p> <ul style="list-style-type: none"> - (기정) 37,623㎡ → (증) 1,786㎡ → (변경) 39,409㎡ 	<p>■ 등구마을과 연계하여 영위되고 있는 구관장에 대하여, 자연취락지구 편입을 통해, 다양한 업종의 도입 및 효율적인 운영·관리를 도모하고자 남원 도시관리계획(취락지구) 결정(변경)</p>

2. 도시관리계획(용도지구 : 자연취락지구) 결정(변경) 및 지형도면 승인고시도 : “실읍생략”

남원시 고시 제2023-107호

남원 도시관리계획(도로 : 소로1-14호선, 소로1-47호선) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

남원 도시관리계획(도로: 소로1-14호선, 소로1-47호선) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정(변경)하고, 같은법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의하여 지형도면을 승인 고시합니다. 관계도서는 남원시 도시과(☎063-620-6454)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

남 원 시 장
2023년 7월 28일

1. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 승인고시 조서

가. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	14	10	집산 도로	403	중로1-2 왕정동 534-3	대로1-7 왕정동 577-7	일반 도로	만복사지 동측	전라북도고시 제1985-235호 (1985.12.29.)	
변경	소로	1	14	10	집산 도로	102	중로1-2 왕정동 554-2	소로3-140 왕정동 607	일반 도로	만복사지 동측		노선연장 단축
신설	소로	1	47	10	집산 도로	186	대로1-7 왕정동 577-14	소로3-140 왕정동 539-2	일반 도로	만복사지 서측	금 회	잔여구간 노선신설

■ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로1-14	소로1-14	<ul style="list-style-type: none"> 노선연장 단축 - L=403m→102m, 감)301m 	<ul style="list-style-type: none"> 만복사지 복원사업 시행에 따라 역사문화환경보호지구 내를 경유하는 노선을 제척하여 문화재보호 및 복원사업을 원활하게 추진하고자 금회 도시계획시설(도로) 변경
-	소로1-47	<ul style="list-style-type: none"> 노선 신설 - B=10m - L=186m 	<ul style="list-style-type: none"> 만복사지 복원사업 시행에 따른 소로1-14호선 노선 중 역사문화환경보호지구 내 경유 부분을 제척 후 잔여구간에 대하여 금회 도시계획시설(도로) 신설

2. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 승인고시도 : “실음생략”

김제시 고시 제2023-45호

김제 도시계획시설사업(외에밋들 징계장터 조성사업) 사업시행자지정 및 실시계획인가(변경) 고시

김제 도시계획시설사업인 외에밋들 징계장터 조성사업에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조, 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 사업시행자지정 및 실시계획을 인가(변경)하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다. 이에 따른 관계도서는 김제시청 도시과(063-540-3346)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

김 제 시 장
2023년 7월 28일

1. 사업시행지의 위치 : 김제시 교동 12-8번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 김제 도시계획시설(공간시설:공공공지)
 - 나. 명 칭 : 외에밋들 징계장터 조성사업
3. 사업면적 및 규모 “**변경**”
 - 가. 당 초
 - 면 적 : 1,543㎡
 - 규 모 : 목재테크 78㎡, 잔디광장 600㎡, 황토포장 295㎡, 전석쌓기 145㎡
 - 나. **변 경**
 - 면 적 : 1,543㎡
 - 규 모 : 목재테크 71㎡, 잔디광장 600㎡, 황토포장 313㎡, 전석쌓기 139㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 김제시장(공영개발과)
 - 나. 주 소 : 김제시 중앙로 40(서암동)
5. 사업시행기간
 - 가. 2023. 1. 27. ~ 2023. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유 권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소를 기재한 서류 : 붙임
7. 관계도서(도면) : 게재생략. 끝.

[붙임]

○ 수용 또는 사용할 토지조서 - 당초

(소재지 : 김제시 교동)

연번	지 번	지 목	지 적 (m ²)		소 유 자			소유권이외의 권리자		비 고
			지적면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주 소		
계	총17필지		3,504.0	1,543.0						
1	21-1	대	21.0	3.0	김제시					
2	17-3	대	306.0	289.0	김제시					
3	24-2	대	281.0	75.0	김제시					
4	24-4	대	870.0	36.0	김제시					
5	24-14	대	3.0	3.0	김제시					
6	24-13	대	3.0	3.0	김제시					
7	24-11	대	43.0	43.0	김제시					
8	24-9	대	102.0	102.0	김제시					
9	15-5	대	40.0	40.0	김제시					
10	24-1	대	86.0	83.0	김제시					
11	12-9	대	192.0	151.0	김제시					
12	12-8	대	251.0	251.0	김제시					
13	12-3	대	347.0	195.0	김제시					
14	13-2	전	423.0	8.0	김제시					
15	12-10	대	73.0	73.0	김제시				34분의 30	
					김*영	김제시 교동 ***			34분의 4	
16	11-1	대	119.0	41.0	김제시					
17	11-2	대	344.0	147.0	김제시				34분의 30	
					김*영	김제시 교동 ***			34분의 4	

○ 수용 또는 사용할 토지조서 - 변경

(소재지 : 김제시 교동)

연번	지 번	지 목	지 적 (m ²)		소 유 자			소유권이외의 권리자		비 고
			지적면적	편입면적	주 소	성 명	소유권 지 분	성 명	주 소	
계	총3필지		3,497.0	1,543.0						
1	24-4	대	3,080	1,432		김제시				
2	12-10	대	73.0	73.0	김제시 교동 ***	김*영	4/34			압류 설정과
						김제시	30/34			
3	11-2	대	344.0	38.0	김제시 교동 ***	김*영	4/34			압류 설정과
						김제시	30/34			

완주군 고시 제2023-75호

완주 군계획시설(방수설비:구와배수로)사업 실시계획(변경)인가 고시

완주 군계획시설(방수설비:구와배수로)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

이에 따른 관계도서는 완주군청 건설도시과(☎063-290-2842)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

완 주 군 수
2023년 07월 28일

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 완주군 삼례읍 구와리 338-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종 류 : 완주 군계획시설(방수설비:구와배수로)사업
 - 명 칭 : 방수설비(구와배수로) 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)
 - 방수설비 : A=17,928㎡, L=1,700m
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 성 명 : 한국토지주택공사 사장 이한준
 - 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 - 가. 기정 : 2020. 3. 20. ~ 2023. 06. 30.
 - 나. 변경 : 2020. 3. 20. ~ 2023. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물 조서 : 붙임
7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 게재생략

[붙임] 수용 또는 사용할 토지조서

구분	토지소재지			지목	지점면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		비고
	읍	리	지번				성명	주소	
150필지					17,928	17,928			
1	삼례	구와	336-8	제	52	52	한국농어촌공사		
2	삼례	구와	338-7	구	123	123	한국농어촌공사		
3	삼례	구와	341-2	답	20	20	한국농어촌공사		
4	삼례	구와	341-3	구	12	12	한국농어촌공사		
5	삼례	구와	344-1	구	162	162	한국농어촌공사		
6	삼례	구와	344-10	구	800	800	한국농어촌공사		
7	삼례	구와	360-4	구	23	23	한국농어촌공사		
8	삼례	구와	370-5	구	167	167	한국농어촌공사		
9	삼례	구와	371-4	구	500	500	한국농어촌공사		
10	삼례	구와	372-2	답	159	159	한국토지주택공사		
11	삼례	구와	376-2	구	28	28	한국농어촌공사		
12	삼례	구와	376-3	답	380	380	한국토지주택공사		
13	삼례	구와	378-2	답	88	88	한국토지주택공사		
14	삼례	구와	529-3	답	22	22	한국토지주택공사		
15	삼례	구와	529-4	구	154	154	한국농어촌공사		
16	삼례	구와	529-5	답	155	155	한국농어촌공사		
17	삼례	구와	530-1	구	72	72	한국농어촌공사		
18	삼례	구와	530-2	답	103	103	한국토지주택공사		
19	삼례	구와	531-3	구	4	4	한국농어촌공사		
20	삼례	구와	532-2	답	24	24	한국토지주택공사		
21	삼례	구와	532-3	답	22	22	한국토지주택공사		
22	삼례	구와	532-5	답	709	709	한국토지주택공사		
23	삼례	구와	532-8	구	337	337	한국농어촌공사		
24	삼례	구와	533-7	장	15	15	한국토지주택공사		
25	삼례	구와	533-8	답	11	11	한국농어촌공사		
26	삼례	구와	533-9	답	28	28	한국토지주택공사		
27	삼례	구와	533-10	답	46	46	한국토지주택공사		
28	삼례	구와	569-3	답	476	476	한국토지주택공사		
29	삼례	구와	569-4	답	36	36	한국토지주택공사		
30	삼례	구와	569-5	답	72	72	한국토지주택공사		
31	삼례	구와	569-6	답	6	6	한국토지주택공사		

구분	토지소재지			지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		비고
	읍	리	지번				성명	주소	
32	삼례	구와	570-2	답	131	131	한국토지주택공사		
33	삼례	구와	571-3	답	82	82	한국토지주택공사		
34	삼례	구와	571-4	답	155	155	한국토지주택공사		
35	삼례	구와	572-1	창	165	165	한국토지주택공사		
36	삼례	구와	573-1	답	100	100	한국토지주택공사		
37	삼례	구와	573-2	답	13	13	한국토지주택공사		
38	삼례	구와	574-2	답	156	156	한국토지주택공사		
39	삼례	구와	574-3	답	159	159	한국토지주택공사		
40	삼례	구와	575-5	구	128	128	한국농어촌공사		
41	삼례	구와	575-9	구	10	10	한국농어촌공사		
42	삼례	구와	575-10	답	81	81	한국토지주택공사		
43	삼례	구와	575-11	도	9	9	한국토지주택공사		
44	삼례	구와	575-12	답	139	139	한국토지주택공사		
45	삼례	구와	575-13	답	21	21	한국토지주택공사		
46	삼례	구와	601-5	답	2	2	한국토지주택공사		
47	삼례	구와	602-7	도	16	16	완주군		
48	삼례	구와	602-8	답	26	26	한국토지주택공사		
49	삼례	구와	602-9	답	52	52	한국토지주택공사		
50	삼례	구와	602-10	답	3	3	한국토지주택공사		
51	삼례	구와	603-6	답	43	43	한국토지주택공사		
52	삼례	구와	610-7	답	37	37	한국토지주택공사		
53	삼례	구와	610-10	답	4	4	한국토지주택공사		
54	삼례	구와	610-11	답	8	8	한국토지주택공사		
55	삼례	구와	610-12	도	14	14	완주군		
56	삼례	구와	610-13	답	26	26	한국토지주택공사		
57	삼례	구와	610-14	답	18	18	한국토지주택공사		
58	삼례	구와	613-1	답	94	94	한국토지주택공사		
59	삼례	구와	613-2	답	61	61	한국토지주택공사		
60	삼례	구와	613-3	답	23	23	한국토지주택공사		
61	삼례	구와	614-1	답	14	14	한국토지주택공사		
62	삼례	구와	615-1	답	46	46	한국토지주택공사		
63	삼례	구와	615-2	답	96	96	한국토지주택공사		
64	삼례	구와	622-1	답	35	35	한국토지주택공사		

구분	토지소재지			지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		비고
	읍	리	지번				성명	주소	
65	삼례	구와	662-1	답	86	86	한국토지주택공사		
66	삼례	구와	665-2	도	24	24	국토교통부		
67	삼례	구와	812-4	구	13	13	한국농어촌공사		
68	삼례	구와	874-1	도	67	67	국토교통부		
69	삼례	구와	874-4	구	98	98	농림축산식품부		
70	삼례	구와	874-5	구	7	7	농림축산식품부		
71	삼례	구와	874-14	구	283	283	농림축산식품부		
72	삼례	구와	874-18	구	57	57	농림축산식품부		
73	삼례	구와	874-19	구	45	45	농림축산식품부		
74	삼례	구와	874-21	구	632	632	농림축산식품부		
75	삼례	구와	874-24	구	455	455	한국토지주택공사		
76	삼례	구와	874-26	구	42	42	한국토지주택공사		
77	삼례	구와	874-28	구	19	19	농림축산식품부		
78	삼례	구와	874-29	구	152	152	농림축산식품부		
79	삼례	구와	874-31	구	132	132	농림축산식품부		
80	삼례	구와	874-32	구	38	38	농림축산식품부		
81	삼례	구와	874-34	구	56	56	농림축산식품부		
82	삼례	구와	874-38	구	1,409	1,409	농림축산식품부		
83	삼례	구와	874-40	구	53	53	농림축산식품부		
84	삼례	구와	874-41	구	53	53	농림축산식품부		
85	삼례	구와	874-42	구	63	63	농림축산식품부		
86	삼례	구와	874-43	구	47	47	한국토지주택공사		
87	삼례	구와	874-44	구	24	24	한국토지주택공사		
88	삼례	구와	874-45	구	838	838	농림축산식품부		
89	삼례	구와	874-47	구	137	137	한국토지주택공사		
90	삼례	구와	874-48	구	37	37	한국토지주택공사		
91	삼례	구와	874-49	구	214	214	한국토지주택공사		
92	삼례	구와	874-50	구	236	236	농림축산식품부		
93	삼례	구와	874-51	구	11	11	한국토지주택공사		
94	삼례	구와	874-52	구	24	24	한국토지주택공사		
95	삼례	구와	874-53	구	40	40	한국토지주택공사		
96	삼례	구와	874-54	구	109	109	한국토지주택공사		
97	삼례	구와	874-55	구	109	109	농림축산식품부		

구분	토지소재지			지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		비고
	읍	리	지번				성명	주소	
98	삼례	구와	874-56	구	15	15	한국토지주택공사		
99	삼례	구와	874-57	구	70	70	한국토지주택공사		
100	삼례	구와	874-58	구	150	150	농림축산식품부		
101	삼례	구와	874-59	구	34	34	한국토지주택공사		
102	삼례	구와	874-60	구	18	18	한국토지주택공사		
103	삼례	구와	874-61	구	154	154	한국토지주택공사		
104	삼례	구와	874-62	구	76	76	한국토지주택공사		
105	삼례	구와	874-63	구	136	136	한국토지주택공사		
106	삼례	구와	874-64	구	16	16	한국토지주택공사		
107	삼례	구와	874-65	구	33	33	한국토지주택공사		
108	삼례	구와	874-66	구	6	6	한국토지주택공사		
109	삼례	구와	874-67	구	7	7	한국토지주택공사		
110	삼례	구와	874-68	구	24	24	한국토지주택공사		
111	삼례	구와	874-69	구	56	56	한국토지주택공사		
112	삼례	구와	874-70	구	7	7	한국토지주택공사		
113	삼례	구와	874-71	구	20	20	한국토지주택공사		
114	삼례	구와	874-72	구	11	11	한국토지주택공사		
115	삼례	구와	874-73	구	101	101	한국토지주택공사		
116	삼례	구와	874-74	구	3	3	한국토지주택공사		
117	삼례	구와	874-75	구	26	26	한국토지주택공사		
118	삼례	구와	874-76	구	22	22	한국토지주택공사		
119	삼례	구와	874-77	구	55	55	한국토지주택공사		
120	삼례	구와	874-78	구	169	169	한국토지주택공사		
121	삼례	구와	874-79	구	50	50	한국토지주택공사		
122	삼례	구와	874-80	구	18	18	한국토지주택공사		
123	삼례	구와	874-81	구	96	96	한국토지주택공사		
124	삼례	구와	874-82	구	94	94	농림축산식품부		
125	삼례	구와	874-83	구	58	58	한국토지주택공사		
126	삼례	구와	890-2	도	157	157	국토교통부		
127	삼례	구와	890-4	도	81	81	한국토지주택공사		
128	삼례	구와	890-7	도	33	33	국토교통부		
129	삼례	구와	890-8	도	126	126	한국토지주택공사		
130	삼례	구와	891-1	도	6	6	한국토지주택공사		

구분	토지소재지			지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		비고
	읍	리	지번				성명	주소	
131	삼례	구와	896-1	도	36	36	한국토지주택공사		
132	삼례	구와	905-1	도	5	5	한국토지주택공사		
133	삼례	구와	906-3	도	48	48	농림축산식품부		
134	삼례	신태	620-1	답	1	1	한국토지주택공사		
135	삼례	신태	904-2	답	4	4	한국토지주택공사		
136	삼례	신태	907-3	답	171	171	한국토지주택공사		
137	삼례	신태	907-4	답	2	2	한국토지주택공사		
138	삼례	신태	907-5	답	31	31	한국토지주택공사		
139	삼례	신태	908-1	답	495	495	한국토지주택공사		
140	삼례	신태	908-2	답	12	12	한국토지주택공사		
141	삼례	신태	913-12	답	15	15	한국토지주택공사		
142	삼례	신태	920-48	도	40	40	국토교통부		
143	삼례	신태	920-51	구	1,364	1,364	농림축산식품부		
144	삼례	신태	920-57	구	378	378	한국토지주택공사		
145	삼례	신태	920-58	구	109	109	한국토지주택공사		
146	삼례	신태	920-59	구	300	300	한국토지주택공사		
147	삼례	신태	920-60	구	140	140	한국토지주택공사		
148	삼례	신태	920-61	구	113	113	한국토지주택공사		
149	삼례	신태	920-62	구	349	349	한국토지주택공사		
150	삼례	신태	947-1	도	4	4	한국토지주택공사		

진안군 공고 제2023-886호

진안 군계획시설(체육공원:월랑공원)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 전 열람공고

1. 진안군 고시 제2023-76호(2023. 6. 23.)로 군계획시설(체육공원:월랑공원) 결정(변경)된 진안군 진안읍 군하리 35번지 일원의 군계획시설(월랑공원:체육공원)사업의 사업시행자 지정 및 실시계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조, 같은 법 제88조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획을 작성하고
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 아래와 같이 열람·공고 합니다.
3. 본 사업시행에 따른 의견이 있을 경우 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

진안군수

2023년 7월 28일

가. 사업시행지의 위치 : 진안군 진안읍 군하리 35번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 진안 군계획시설(월랑공원:체육공원)사업
- 2) 명 칭 : 진안 족구장 비가림, 농구장 이전설치공사

다. 사업의 면적 및 규모

- 규모 : 367,250㎡(금회 사업면적 : 4,146㎡)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 진안군수
- 2) 주 소 : 전라북도 진안군 진안읍 중앙로 67

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 1) 착수예정일 : 실시계획인가 고시일
- 2) 준공예정일 : 2023. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과

소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임 참고
 사. 위치도 및 사업계획서, 실시설계도서 : 게재생략(열람 장소에 비치)
 아. 열람기간 : 2023. 7. 28. ~ 2023. 8. 11.(14일간)
 자. 열람기간 내 열람하시고 의견이 있으시면 열람장소에 비치된 의견서를 우편(진안군 진안읍 중앙로 67, 건설교통과) 또는 팩스(☎063-430-2709)로 제출하시기 바라며, 기타 자세한 사항은 진안군청 건설교통과(☎063-430-2436) 또는 문화체육과(☎063-430-2376)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

일련 번호	토지소재지				공부 면적	편입 면적	소유자		소유권이외의권리		비고
	읍	리	지번	지목			성명	주소	성명	주소	
소계		7필지			82,845	4,146					
1	진안	군상	339-11	공	936	16	진안군				
2	진안	군상	339-16	공	7,851	2,025	진안군				
3	진안	군상	342-5	공	9	2	진안군				
4	진안	군하	34	공	57,499	1,193	진안군				
5	진안	군하	36-11	공	839	774	진안군				
6	진안	군하	58	공	15,680	134	진안군				
7	진안	군하	59-2	공	31	2	진안군				

진안군 공고 제2023-887호

진안 군계획시설(도로:소로3-12호선 외 1개소)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 전 열람공고

1. 진안군 진안읍 군하리 일원의 도로를 정비하여 주민 불편사항을 해소하고 원활한 차량통행 및 도시기반시설을 확충하기 위하여 군계획시설(도로/소로 3-12호외 1개 노선)사업의 사업시행자 지정 및 실시계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조, 같은 법 제88조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획을 작성하고
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 아래와 같이 열람·공고 합니다.
3. 본 사업시행에 따른 의견이 있을 경우 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

진안군수

2023년 7월 28일

가. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 군계획시설(도로/소로3-12호외 1개노선)사업
- 2) 사 업 명 : 도시계획도로(소로3-12호외 1개노선) 사유토지 보상사업

나. 사업의 면적 및 규모

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	12	6	국지 도로	711	군하리 293-4	군하리 827-3	일반 도로	-	전북고시 제1972-133호 (1972.05.26.)	
기정	소로	3	17	6	국지 도로	212	군하리 171-1	군하리 82-4	일반 도로	-	전북고시 제1972-133호 (1972.05.26.)	

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 진안군수
- 2) 주 소 : 전라북도 진안군 진안읍 중앙로 67
- 라. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 - 실시계획인가 고시일로부터 ~ 2024. 12. 31.
- 마. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(붙임 참고)
- 바. 위치도 및 사업계획서, 실시시설계획서 : 게재생략(열람 장소에 비치)
- 사. 열람기간 : 2023. 7. 28. ~ 2023. 8. 11(14일간)
- 아. 열람장소 및 의견제출처
 - 진안군청 건설교통과(☎063-430-2436), 진안읍행정복지센터(☎063-430-8107)
- 자. 의견제출 방법
 - 열람기간 내 열람하시고 의견이 있으시면 열람장소에 비치된 의견서를 우편(진안군 진안읍 중앙로 67, 건설교통과) 또는 팩스(☎063-430-2709)로 제출하시기 바라며, 기타 자세한 사항은 진안군청 건설교통과(☎063-430-2436)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

○ 소로3-12호선 편입토지조서

일련 번호	토지소재지				공부 면적	편입 면적	소유자		소유권이외의권리		비고
	읍	리	지번	지목			성명	주소	성명	주소	
소계		3필지			102	81					
1	진안	군하	113-37	도로	14	8	임동수	진안읍 군하리 113-14			
2	진안	군하	113-45	대	3	3	임동수	진안읍 군하리 113-14			
3	진안	군하	113-46	대	85	70	임일환	전라북도 진안군 진안읍 대궐이길 34-5)			

○ 소로3-17호선 편입토지조서

일련 번호	토지소재지				공부 면적	편입 면적	소유자		소유권이외의권리		비고
	읍	리	지번	지목			성명	주소	성명	주소	
소계		1필지			63	63					
1	진안	군하	187-1	대	63	63	이관기	진안읍 군하리 187			

수용 또는 사용할 지장물 조서

소로3-12호선 물건조서

연번	소재지			물건의 종류	구조 및 규격	수량		물건 소유자 및 관계인		비고
	읍	리	지번					성명	주소	
1	진안	군하	113-14	담장	콘크리트 H=2m	1	식	임일환	전라북도 진안군 진안읍 대평이길 34-5	
				대문	철재 1.3*1.8	1	식			
				대문기둥	0.3*0.3*h=1.8m	2	식			
				주택	콘크리트 시멘트기와 철파이프조	92.62	m ²			
				창고	스레트 조적조	70.50	m ²			
				화장실	스레트 목조	↑				
				가추	스레트	29.66	m ²			
				바닥포장		50	m ²			
				장독대		1	식			
				우물		1	식			