



제2851호 2022. 7. 1.(금)

www.jeonbuk.go.kr

훈 령

- 전라북도 훈령 제1792호 전라북도 정보보안업무 규정 일부개정훈령 1

공 고

- 전라북도 공고 제2022-1112호 비영리민간단체 대표자 변경 등록 공고 2
- 전라북도 공고 제2022-1113호 비영리법인 설립 허가 공고(사단법인 문화정담) 3
- 전라북도 공고 제2022-1117호 비영리민간단체 신규등록 공고 4
- 전라북도 공고 제2022-1134호 행정처분 사전통지서 반송에 따른 공시송달 공고 5

시 군

- 군산시 고시 제2022-93호 도시계획시설(완충녹지17호)사업 실시계획인가 고시 8
- 군산시 공고 제2022-1379호 도시계획시설(중로2-59호선 외 3개노선 및 145호 완충녹지)사업 실시계획인가 전 열람공고 · 10
- 군산시 공고 제2022-1386호 도시계획시설(도로:대로2-4 외1)사업 실시계획 변경인가 전 열람공고 15
- 군산시 공고 제2022-1413호 도시계획시설(대로2-4호선)사업 실시계획인가 전 열람공고 17
- 군산시 공고 제2022-1418호 도시계획시설(도로:대로2-9호선)사업 실시계획 변경인가 전 열람공고 19
- 군산시 공고 제2022-1419호 도시계획시설(도로:대로2-11호선)사업 실시계획 변경인가 전 열람공고 23
- 익산시 고시 제2022-108호 도시관리계획(인화 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면고시 29
- 익산시 고시 제2022-109호 도시관리계획(함라취락지구 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면고시 ... 44
- 정읍시 고시 제2022-47호 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시 49
- 정읍시 고시 제2022-49호 백제가요 정읍사 관광지 조성계획(변경) 및 지형도면 승인 고시 50
- 김제시 고시 제2022-68호 도시관리계획(도시계획시설:검산체육공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시 ... 63
- 고창군 고시 제2022-84호 군관리계획(상하지구 특정지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시 67

기 타

- 부안소방서 공고 제2022-8호 소방관련법 위반 과태료 체납에 따른 압류통지 공시송달 78

발행 전라북도 (편집 공보관실 ☎(063)280-2186)
 (54968)전라북도 전주시 완산구 효자로 225

전라북도 정보보안업무 규정 일부개정훈령을 다음과 같이 발령한다.

전라북도지사

2022. 7. 1.

전라북도 훈령 제1792호

전라북도 정보보안업무 규정 일부개정훈령

본 규정의 내용은 보안유지를 위해 공개하지 아니함
(「공공기관의 정보공개에 관한 법률」 제9조제1항제2호에 따라 비공개)

부 칙

이 훈령은 발령한 날부터 시행한다.

전라북도 공고 제2022-1112호

비영리민간단체 대표자 변경 등록공고

비영리민간단체 지원법 제4조(등록), 동법 시행령 제3조(등록절차)의 규정에 의거 비영리민간단체 등록(대표자) 변경을 수리하고 다음과 같이 공고합니다.

2022. 7. 1.
전라북도지사

- 1. 등록번호 : 제2020-1-전라북도-26호
- 2. 단체명칭 : 전북지체장애인협회 정읍시지회
- 3. 소재지 : 전북 정읍시 수성5로 41-11
- 4. 대표자 인적사항
 - 성명 : 송현
 - 생년월일 : 1969년 11월 11일
 - 주소 : 전북 정읍시 수성택지2길 17, 112동 1410호
- 5. 주된 사업
 - 장애인편의증진기술지원센터, 장애인행복콜택시 등
- 6. 변경 내용

| 구분 | 내용 | | 비고 |
|-----|------|------|----|
| | 변경 전 | 변경 후 | |
| 대표자 | 하재필 | 송현 | |

- 7. 허가(변경)일자 : 2022. 6. 24.

전라북도 공고 제2022-1113호

비영리법인 설립 허가 공고
(사단법인 문화정담)

「민법」 제32조 및 「문화체육관광부 및 문화재청 소관 비영리법인의 설립 및 감독에 관한 규칙」 제4조에 의하여 다음과 같이 비영리법인 설립을 허가하였음을 공고합니다.

전라북도지사
2022년 7월 1일

1. 허가 번호 : 제2022-24호
2. 법인 명 : 사단법인 문화정담
3. 소재지 : 전라북도 전주시 완산구 동문길 102
4. 대표자 : 이덕우
5. 허가연월일 : 2022. 6. 22
6. 설립 목적 : 전라북도 각 지역의 우수한 문화예술 자원을 개발하고 연구하여 세계적인 이목을 집중시킬 수 있는 뛰어난 문화예술 콘텐츠가 될 수 있도록 정책·연구·기획·개발·컨설팅 하는 활동을 주요 목적으로 한다. 아울러 전라북도 문화예술 자원의 콘텐츠화를 통한 문화예술 정책을 발굴하여 제안하고, 문화예술 시설·공간 운영과 문화예술 교육활동 등 전라북도 문화예술의 발전에 기여 및 지역관광 활성화에도 기여하고자 함.

전라북도 공고 제2022-1117호

비영리민간단체 신규등록 공고

「비영리민간단체지원법」 제4조 제1항 및 같은 법 시행령 제3조 제2항의 규정에 의하여 다음과 같이 등록하였음을 공고합니다.

2022. 7. 1.
전라북도지사

□ 공 고 사 항

| 등록번호 | 단체의 명칭 | 대표자 | 주된사업 | 등록일 |
|------------------|----------|-----|----------------------------------|--------------|
| 제2022-1-전라북도-12호 | 한국재해안전협회 | 전광덕 | · 재난재해 관련 안전교육 보급 · 지역사회 봉사 등 | 2022. 6. 27. |

끝.

전라북도 공고 제2022-1134호

행정처분 사전통지서 반송에 따른 공시송달 공고

「도시 및 주거환경정비법 제121조」 규정에 따른 정비사업전문관리업 행정처분에 앞서 처분사전통지서(청문실시통지)를 발송하였으나, 폐문·보관기관경과 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하고 통상의 방법으로 주소를 확인할 수 없어 「행정절차법 제14조 제4항」의 규정에 의하여 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

전라북도지사

2022년 7월 1일

1. 예정된 처분의 제목 : 정비사업전문관리업 행정처분
2. 공시송달 대상

| 대상자 | 주소 | 비고 |
|------------------|-------------------------|----|
| (유) 심스 대표 김정민 | 전북 전주시 완산구 서곡5길 5-4(2층) | |

3. 처분의 원인이 되는 사실 : 「도시 및 주거환경정비법」 시행령 제81조제1항 등록기준 [별표 5] 정비사업전문관리업의 등록취소 및 업무정지처분의 기준 중 개별기준 바목 1), 2)“제107조 및 제111조에 따른 보고·자료제출을 하지 아니하거나 조사·검사를 거부·방해 또는 기피한 때”에 해당
4. 처분하고자 하는 내용 : 등록기준 미달에 따른 1차 행정처분(업무정지 45일)
5. 법적근거 및 조문내용 : 「도시 및 주거환경정비법」 제66조, 제67조, 같은법 시행령 제84조
6. 청문실시

| 기관명 | 전라북도청 | 부서명 | 주택건축과 | 담당자 | 김명수 |
|-----|--|-------|-------|------|--------------|
| 주소 | 전주시 완산구 효자로 225 | | | 전화번호 | 063-280-3462 |
| 일시 | 2022년 7월 22일(금), 14:30부터 15:00까지(30분간) | | | | |
| 장소 | 전라북도청 청문장(1층), 전북은행 옆 | | | | |
| 주제자 | 소속 및 직위 | 체육정책과 | 성명 | 장도광 | |

7. 공시송달 기간 : 2022. 6. 30.(목) ~ 2022. 7. 14.(목), 15일간
8. 의견제출 기한 : 2022. 7. 21.(목) 18:00까지
9. 당사자는 이의제기 시 불임 서식(의견 제출서)에 의해 2022. 7. 21일까지 의

견 및 근거를 제출하여 주시기 바라며, 의견 제출이 없을 경우 관련 규정에 따라 행정처분이 이루어짐을 알려드리며, 기타 자세한 내용은 전라북도 주택건축과(063-280-3462)로 문의하시기 바랍니다.

<청문시 유의사항>

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 미리 의견서를 제출할 수 있습니다.
2. 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 행정절차법 제31조제3항의 규정에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠수 있습니다. 다만 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 기타 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 기타 궁금한 사항이 있으시면 청문실시기관으로 문의하시기 바랍니다. 끝.

군산시 고시 제2022-93호

군산 도시계획시설(완충녹지 17호)사업 실시계획인가 고시

군산시 조촌동 119-7번지 일원 도시계획시설(완충녹지 17호)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 다음과 같이 사업시행자 지정 및 실시계획인가 하고 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시 합니다.

군 산 시 장
2022년 7월 1일

◆ 사업의 개요

- 1. 사업시행지의 위치 : 군산시 조촌동 119-7번지 외 12필지
- 2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(완충녹지 17호) 조성사업
 - 나. 명 칭 : 군산 조촌동 완충녹지 17호 조성사업
- 3. 사업의 규모 및 면적 : A=8,789.2㎡
- 4. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 가. 사업시행자 주소 : 군산시 시청로 17 (조촌동, 군산시청)
 - 나. 사업시행자 성명 : 군산시장(산림녹지과)
- 5. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2024. 06. 30.

○ 사용 또는 수용할 토지조서

| 위치 | 지번 | 지목 | 지적 (㎡) | 편입면적 (㎡) | 소유자 | | 소유권이외의권리자 | | | 비고 |
|-----|--------|----|-----------|-------------|--------------|----------------------------|-----------|----|----------|----|
| | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리 내용 | |
| 조촌동 | 119-7 | 임 | 72.0 | 72.0 | 군산시 | | | | | |
| 조촌동 | 119-8 | 전 | 106.0 | 106.0 | 군산시 | | | | | |
| 조촌동 | 119-20 | 임 | 202.0 | 202.0 | 군산시 | | | | | |
| 조촌동 | 119-21 | 임 | 2,978.0 | 2,978.0 | 군산시 | | | | | |
| 조촌동 | 126-32 | 전 | 154.0 | 154.0 | 군산시 | | | | | |
| 조촌동 | 126-33 | 전 | 377.0 | 377.0 | 군산시 | | | | | |
| 조촌동 | 126-34 | 전 | 263.0 | 263.0 | 군산시, | | | | | |
| | | | | | 경남기업 주식회사 | 충남 아산시 청운로 176번길 25. 2층 | | | | |
| 조촌동 | 909-1 | 잡 | 4,637.2 | 3,125.5 | 군산시 | | | | | |
| 조촌동 | 119-10 | 임 | 1,488.0 | 31.0 | 농협은행 주식회사 | 서울특별시 중구 통일로 120 | | | | |
| 조촌동 | 126-1 | 전 | 3,139.0 | 744.0 | 농협은행 주식회사 | 서울특별시 중구 통일로 120 | | | | |
| 조촌동 | 126-6 | 전 | 25.0 | 25.0 | 군산시 | | | | | |
| | | | | | 경남기업 주식회사 | 충남 아산시 청운로 176번길 25. 2층 | | | | |
| 조촌동 | 126-9 | 임 | 73.0 | 22.0 | 국(기획재정부) | | | | | |
| 조촌동 | 909-2 | 잡 | 1,515.2 | 689.7 | 농협은행 주식회사 | 서울특별시 중구 통일로 120 | | | | |
| 합 계 | 13필지 | | 15,029.4 | 8,789.2 | | | | | | |

군산시 공고 제2022 - 1379호

군산 도시계획시설(중로2-59호선 외 3개노선 및 145호 완충녹지)사업 실시계획인가 전 열람공고

군산시 미룡동 92번지 일원 도시계획시설(중로2-59호선 외 3개노선 및 145호 완충녹지)사업 시행을 위한 실시계획이 작성·제출되어 실시계획인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

군 산 시 장
2022년 7월 1일

1. 열람 기간 : 공고일로부터 15일간
2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과
3. 사업의 개요
 - 가. 사업시행지의 위치 : 군산시 미룡동 92-3번지 외 23필지
 - 나. 사업의 종류 및 명칭
 - 1) 종 류 : 도시계획시설(도로 및 완충녹지) 조성사업
 - 2) 명 칭 : 미룡동 92번지 일원 공동주택 신축에 따른 도시계획시설사업
 - 다. 사업의 규모 및 면적
 - 1) 중로 2-59 : B=15m, L=90m, A=1,356㎡(잔여구간 개설)
 - 2) 소로 1-474 : B=10m, L=37m, A=372㎡(노선 신설)
 - 3) 소로 2-686 : B=8m, L=21m, A=407㎡(노선 연장구간 개설)
 - 4) 소로 3-874 : B=7m, L=38m, A=268㎡(노선 신설)
 - 5) 145호 완충녹지 : A=4,945㎡(완충녹지 신설)
 - 라. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 1) 사업시행자 주소 : 광주광역시 서구 시청로 92, 2층 201호(차평동, 유탑 유블레스 트윈시티)
 - 2) 사업시행자 성명 : (주)유탑디앤씨
 - 마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2025. 03. 31.
 - 바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고
4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

○ 사용 또는 수용할 토지조서

- 중로2-59호선

| 위치 | 지번 | 지목 | 지적 (㎡) | 편입면적 (㎡) | 소유자 | | 소유권이외의권리자 | | | 비고 | | |
|-----|--------|----|--------|----------|------------|--|-----------|----|-------|----|--|--|
| | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리 내용 | | | |
| 미룡동 | 834-23 | 도 | 2,019 | 30 | 국(국토교통부) | | | | | | | |
| 미룡동 | 92-7 | 답 | 1,194 | 1,188 | 군산시 | | | | | | | |
| 미룡동 | 92 | 답 | 2,104 | 138 | 김화석 | 경기도 시흥시 월곶중앙로 38(월곶동) | | | | | | |
| | | | | | 김형석 | 전라북도 군산시 용둔길 1-16(미룡동) | | | | | | |
| | | | | | 김미화 | 서울특별시 마포구 신촌로 24길 16-7 (노고산동) | | | | | | |
| | | | | | 주식회사 유탑디앤씨 | 광주광역시 서구 시청로 92, 2동 201호 (치평동, 유탑 유블레스 트윈시티) | | | | | | |
| | | | | | 김경애 | 서울특별시 서대문구 연대동문1길 57, 201(신촌동) | | | | | | |
| 합 계 | 3필지 | | 5,317 | 1,356 | | | | | | | | |

- 소로1-474호선

| 위치 | 지번 | 지목 | 지적 (㎡) | 편입면적 (㎡) | 소유자 | | 소유권이외의권리자 | | | 비고 | | |
|-----|-------|----|--------|----------|------------|--|-----------|-------------------|-------|----|--|--|
| | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리 내용 | | | |
| 미룡동 | 92-10 | 답 | 318 | 318 | 김형석 | 전라북도 군산시 용둔길 1-16(미룡동) | 군산 산림조합 | 전북 군산시 조촌동 841-13 | 근저당 | | | |
| 미룡동 | 92-7 | 답 | 1,194 | 6 | 군산시 | | | | | | | |
| 미룡동 | 92 | 답 | 2,104 | 138 | 김화석 | 경기도 시흥시 월곶중앙로 38(월곶동) | | | | | | |
| | | | | | 김형석 | 전라북도 군산시 용둔길 1-16(미룡동) | | | | | | |
| | | | | | 김미화 | 서울특별시 마포구 신촌로 24길 16-7 (노고산동) | | | | | | |
| | | | | | 주식회사 유탑디앤씨 | 광주광역시 서구 시청로 92, 2동 201호 (치평동, 유탑 유블레스 트윈시티) | | | | | | |
| | | | | | 김경애 | 서울특별시 서대문구 연대동문1길 57, 201(신촌동) | | | | | | |
| 합 계 | 3필지 | | 3,616 | 462 | | | | | | | | |

- 소로2-686호선

| 위치 | 지번 | 지목 | 지적 (m ²) | 편입면적 (m ²) | 소유자 | | 소유권이외의권리자 | | | 비고 |
|-----|-------|----|-------------------------|---------------------------|-----|----|-----------|----|----------|----|
| | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리 내용 | |
| 미룡동 | 92-9 | 답 | 432 | 92 | 군산시 | | | | | |
| 미룡동 | 201-4 | 답 | 1,083 | 315 | 군산시 | | | | | |
| 합 계 | 3필지 | | 1,515 | 407 | | | | | | |

- 소로3-874호선

| 위치 | 지번 | 지목 | 지적 (m ²) | 편입 면적 (m ²) | 소유자 | | 소유권이외의권리자 | | | 비고 |
|-----|------------|----|-------------------------|-------------------------------|----------------|---|------------------|-------------------------------|------------|----|
| | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리 내용 | |
| 미룡동 | 92-3 | 답 | 839 | 42 | 김화석 | 경기도 시흥시 월곶중앙로 38(월곶동) | | | | |
| | | | | | 김형석 | 전라북도 군산시 용둔길 1-16(미룡동) | | | | |
| | | | | | 주식회사 유탑디앤씨 | 광주광역시 서구 시청로 92, 2동 201호 (치평동,유탑 유프레스 트윈시티) | | | | |
| | | | | | 김점례 | 서울특별시 광진구 동일로4길 16, 가동 107호(자양동,성화연립) | | | | |
| 미룡동 | 94-1 | 전 | 69 | 41 | 김화석 | 경기도 시흥시 월곶중앙로 38(월곶동) | | | | |
| | | | | | 김형석 | 전라북도 군산시 용둔길 1-16(미룡동) | | | | |
| | | | | | 김미화 | 서울특별시 마포구 신촌로 24길 16-7 (노고산동) | | | | |
| | | | | | 김경애 | 서울특별시 서대문구 연대동문1길 57, 201(신촌동) | | | | |
| 미룡동 | 94-2 | 도 | 7 | 3 | 주식회사 하나자산신탁 | 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥) | | | | |
| 미룡동 | 95 | 전 | 42 | 42 | 김화석 | 경기도 시흥시 월곶중앙로 38(월곶동) | | | | |
| | | | | | 김형석 | 전라북도 군산시 용둔길 1-16(미룡동) | | | | |
| | | | | | 김미화 | 서울특별시 마포구 신촌로 24길 16-7 (노고산동) | | | | |
| | | | | | 김경애 | 서울특별시 서대문구 연대동문1길 57, 201(신촌동) | | | | |
| 미룡동 | 168-1 | 답 | 995 | 34 | 이상조 | 전라북도 장수군 장수읍 장천로 260, 가동 309호(장수군로자임대연립주택) | 상관농 업협동 조합 | 전북 완주군 상관면 신리로 53 | 근저당 지상권 | |
| 미룡동 | 834-2 3 | 도 | 2,019 | 106 | 국(국토교통부) | | | | | |
| 합 계 | 6필지 | | 3,971 | 268 | | | | | | |

- 145호 완충녹지

| 위치 | 지번 | 지목 | 지적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 소유자 | | 소유권이외의권리자 | | | 비고 |
|-----|-------|----|-----------|-----------------|---------------|---|------------------|----------------------------|------------|----|
| | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리 내용 | |
| 미룡동 | 92-6 | 답 | 642 | 100 | 김화석 | 경기도 시흥시 월곶중앙로 38(월곶동) | | | | |
| | | | | | 김형석 | 전라북도 군산시 용둔길 1-16(미룡동) | | | | |
| | | | | | 주식회사 유탑디앤씨 | 광주광역시 서구 시청로 92, 2동 201호 (치평동,유탑 유프레스 트윈시티) | | | | |
| | | | | | 김점례 | 서울특별시 광진구 동일로4길 16, 가동 107호(자양동,성화연립) | | | | |
| 미룡동 | 186-1 | 대 | 859 | 9 | 강영순 | 군산시 나운동 812-6 | | | | |
| 미룡동 | 187 | 대 | 262 | 20 | 은희범 | 전라북도 군산시 용둔길 47-5(미룡동) | | | | |
| 미룡동 | 187-1 | 대 | 155 | 155 | 은희범 | 군산시 미룡동 900-1 미룡(3) 주공아파트 305동 902호 | | | | |
| 미룡동 | 188-1 | 답 | 2,259 | 1,550 | 김상기 | 군산시 미룡동 199 | 군산농 업협동 조합 | 군산시 중앙로 3가 38 | 근저당 지상권 | |
| 미룡동 | 188-2 | 답 | 186 | 186 | 김형석 | 전라북도 군산시 용둔길 1-16(미룡동) | 군산 산림조 합 | 전북 군산시 조촌동 841-13 | 근저당 | |
| 미룡동 | 188-3 | 도 | 195 | 71 | 박문자 | 서울특별시 중랑구 면목로85길 28(상봉동) | | | | |
| | | | | | 고정한 | 경기도 용인시 수지구 성북1로 35, 220동 402호 | | | | |
| | | | | | 고선화 | 경기도 성남시 분당구 황새울로 132번길 18(정자동) | | | | |
| | | | | | 고석일 | 서울특별시 송파구 동남로 193, 102동 1205호(가락동,가락쌍용아파트) | | | | |
| | | | | | 고석향 | 전라북도 군산시 문화로 36, 404동 1301호 | | | | |
| | | | | | 고석진 | 전라북도 정읍시 남산2길 14-25 | | | | |
| | | | | | 고석준 | 서울특별시 은평구 갈현로25길 20, 401호 | | | | |
| | | | | | 고연심 | 경기도 용인시 기흥구 덕영대로 2077번길 33, 104동 902호 | | | | |
| | | | | | 고연숙 | 서울특별시 성동구 금호로 15, 109동 501호 | | | | |
| 미룡동 | 189 | 대 | 628 | 624 | 주식회사 유탑디앤씨 | 광주광역시 서구 시청로 92, 2동 201호 (치평동,유탑 유프레스 트윈시티) | | | | |

| 위치 | 지번 | 지목 | 지적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 소유자 | | 소유권이외의권리자 | | | 비 고 |
|-----|--------|----|-----------|-----------------|----------|------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------|--------|
| | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리 내용 | |
| 미룡동 | 190 | 전 | 154 | 154 | 김종서 | 대전 대덕구 범동 283-1 주공아파트 305동 112호 | | | | |
| 미룡동 | 200-2 | 전 | 111 | 111 | 김석경 | 군산시 미룡동 198 | | | | |
| 미룡동 | 산277 | 임 | 3,174 | 1,048 | 고충곤 | 전라북도 전주시 덕진구 호성로 132, 110동 502호 | 호성신 용 협 동 조 합 | 전북 전주시 덕진구 건훤로 499 | 근저당 지상권 | |
| 미룡동 | 산280 | 임 | 500 | 304 | 김정애 | 전라북도 군산시 옥도면 개야도길 53-3 | | | | |
| | | | | | 안상문 | 전라북도 군산시 오룡안1길 3 | | | | |
| | | | | | 이순화 | 제주특별자치도 제주시 애월읍 하가로 101, 비동 | | | | |
| | | | | | 유한회사 심안 | 전라북도 군산시 구암3, 1로204, 1층 | | | | |
| 미룡동 | 산281 | 임 | 544 | 482 | 유한회사 이안 | 전라북도 김제시 광활면 광활로 665 | | | | |
| | | | | | 김정애 | 전라북도 군산시 옥도면 개야도길 53-3 | | | | |
| | | | | | 안상문 | 전라북도 군산시 오룡안1길 3 | | | | |
| | | | | | 이순화 | 제주특별자치도 제주시 애월읍 하가로 101, 비동 | | | | |
| 미룡동 | 834-23 | 도 | 2,019 | 131 | 국(국토교통부) | | | | | |
| 합 계 | 14필지 | | 11,688 | 4,945 | | | | | | |

군산시 공고 제2022-1386호

군산 도시계획시설(도로:대로2-4 외1)사업 실시계획 변경인가 전 열람공고

군산시 고시 제2022-74호(2022.5.20.)호와 관련하여 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 받아 시행 중인 군산시 구암동 272-3번지 일원 “군산시 구암동 공동주택 신축에 따른 도시계획도로 개설공사”에 대하여 아래와 같이 실시계획 변경인가 신청이 있어 변경인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

군 산 시 장
2022년 7월 1일

1. 열람 기간 : 공고일로부터 15일간
2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과
3. 사업의 개요 (변경없음)
 - 가. 사업시행지의 위치 : 군산시 구암동 272-3번지 일원
 - 나. 사업의 종류 및 명칭
 - 1) 종 류 : 도시계획시설(도로:대로2-4호선 외1)사업
 - 2) 명 칭 : 군산시 구암동 공동주택 신축에 따른 도시계획도로 개설공사
 - 다. 사업의 규모 및 면적
 - 1) 대로 2-4 : L=145m, B=1.5~2.9m, A=277m²
 - 2) 중로 1-4 : L=122.5m, B=3.3~5.2m, A=566m²
 - 라. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경)
 - 1) 사업시행자 주소 (변경없음)
 - 서울특별시 강남구 영동대로 416 케이티앤지타워 13층
 - 2) 사업시행자 성명 (변경)
 - 당초 : 아시아신탁 주식회사 대표자 배일규
 - 변경 : 신한자산신탁 주식회사 대표자 배일규
 - 마. 사업착수 및 준공예정일 (변경)
 - 당초 : 2022. 5. 20. ~ 2024. 12. 31.
 - 변경 : 2022. 5. 20. ~ 2025. 7. 31.
 - 바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기를 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

○ 사용 또는 수용할 토지조서 (변경없음)

○ 대로2-4호선

| 번호 | 소재지 | | 지목 | 지적면적 (㎡) | 편입면적 (㎡) | 소유자 | | 소유권이외의 권리자 | | 비고 |
|----|-----|-------|----|----------|----------|-------------|---------------------------------------|------------|----|----|
| | | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | |
| 1 | 구암동 | 271-7 | 도로 | 300 | 7 | 국토교통부 | | | | |
| 2 | 구암동 | 272-3 | 공장 | 7,405 | 81 | 아시아신타 주식회사 | 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티엔지타워) | | | |
| 3 | 구암동 | 272-4 | 도로 | 104 | 2 | 아시아신타 주식회사 | 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티엔지타워) | | | |
| 4 | 구암동 | 274-6 | 공장 | 1,233 | 45 | 아시아신타 주식회사 | 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티엔지타워) | | | |
| 5 | 구암동 | 274-7 | 공장 | 900 | 114 | 아시아신타 주식회사 | 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티엔지타워) | | | |
| 6 | 조촌동 | 633-5 | 도로 | 369 | 6 | 군산도시가스 주식회사 | 군산시 소룡동 3-7 | | | |
| 7 | 조촌동 | 633-6 | 답 | 543 | 22 | 군산도시가스 주식회사 | 군산시 소룡동 3-7 | | | |
| 합계 | | | | 10,854 | 277 | | | | | |

○ 중로1-4호선

| 번호 | 소재지 | | 지목 | 지적면적 (㎡) | 편입면적 (㎡) | 소유자 | | 소유권이외의 권리자 | | 비고 |
|----|-----|--------|----|----------|----------|------------|---------------------------------------|------------|----|----|
| | | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | |
| 1 | 구암동 | 262-8 | 도로 | 3,533 | 55 | 군산시 | | | | |
| 2 | 구암동 | 263-4 | 답 | 4,945 | 102 | 아시아신타 주식회사 | 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티엔지타워) | | | |
| 3 | 구암동 | 267 | 답 | 380 | 2 | 아시아신타 주식회사 | 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티엔지타워) | | | |
| 4 | 구암동 | 269-1 | 답 | 2,220 | 84 | 아시아신타 주식회사 | 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티엔지타워) | | | |
| 5 | 구암동 | 271-3 | 구거 | 3 | 1 | 오금선 | 군산시 구암동 414 | | | |
| 6 | 구암동 | 271-4 | 답 | 5,774 | 212 | 아시아신타 주식회사 | 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티엔지타워) | | | |
| 7 | 구암동 | 272-2 | 구거 | 623 | 46 | 군산시 | | | | |
| 8 | 구암동 | 272-8 | 답 | 40 | 16 | 군산시 | | | | |
| 9 | 구암동 | 273-10 | 답 | 331 | 9 | 아시아신타 주식회사 | 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티엔지타워) | | | |
| 10 | 구암동 | 273-15 | 답 | 104 | 12 | 아시아신타 주식회사 | 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티엔지타워) | | | |
| 11 | 구암동 | 606-2 | 구거 | 788 | 27 | 국토교통부 | | | | |
| 합계 | | | | 18,741 | 566 | | | | | |

군산시 공고 제2022-1413호

군산 도시계획시설(대로2-4호선)사업 실시계획인가 전 열람공고

군산시 경암동 577-4번지 일원 도시계획시설(대로2-4호선)사업 시행을 위한 실시계획이 작성·제출되어 실시계획인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

군 산 시 장
2022년 7월 1일

1. 열람 기간 : 공고일로부터 15일간
2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과
3. 사업의 개요
 - 가. 사업시행지의 위치 : 군산시 경암동 577-4번지 외 3필지
 - 나. 사업의 종류 및 명칭
 - 1) 종 류 : 도시계획시설(도로:대로2-4호선) 사업
 - 2) 명 칭 : 경암동 로컬푸드복합센터앞 가감속차로 설치사업
 - 다. 사업의 규모 및 면적
 - 1) 규 모 : L=135m, B=5m, A=838m² (가감속차로 설치)
 - 라. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 1) 사업시행자 주소 : 군산시 시청로 17
 - 2) 사업시행자 성명 : 군산시장(건설과)
 - 마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2022. 12. 31.
 - 바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고
4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

○ 사용 또는 수용할 토지조서

| 위치 | 지번 | 지목 | 지적 (㎡) | 편입면적 (㎡) | 소유자 | | 소유권이외의권리자 | | | 비고 |
|-----|--------|----|-----------|-------------|---------|--------------------|-----------|----|----------|----|
| | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리 내용 | |
| 경암동 | 577-3 | 대 | 297 | 42 | 군산시 | 군산시 시청로 17 | | | | |
| 경암동 | 577-57 | 대 | 93 | 20 | 한국수력원자력 | 경주시 문무대왕면 불국로 1655 | | | | |
| 경암동 | 577-1 | 대 | 3,653 | 253 | 군산시 | 군산시 시청로 17 | | | | |
| 경암동 | 577-4 | 도 | 3,825 | 523 | 군산시 | 군산시 시청로 17 | | | | |
| 합 계 | 4필지 | | 7,868 | 838 | | | | | | |

군산시 공고 제2022 - 1418호

군산 도시계획시설(도로:대로2-9호선)사업 실시계획 변경인가 전 열람공고

군산시 고시 제2020-103호(2020.6.26.)호와 관련하여 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 받아 시행 중인 군산시 지곡동 324-4번지 일원 도시계획시설(도로:대로2-9호선)사업에 대하여 아래와 같이 실시계획 변경인가 신청이 있어 변경인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

군 산 시 장
2022년 7월 1일

1. 열람 기간 : 공고일로부터 15일간
2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과
3. 사업의 개요
 - 가. 사업시행지의 위치 : 군산시 지곡동 324-4번지 일원
 - 나. 사업의 종류 및 명칭
 - 1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
 - 2) 명 칭 : 대로2-9호선 도로확장공사
 - 다. 사업의 규모 및 면적 (변경)
 - 당초 : 대로2-9 L=470m, B=30m, A=16,337㎡
 - 변경 : 대로2-9 L=470m, B=30m, A=17,139㎡
 - 라. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 1) 사업시행자 주소
 - 전라북도 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)
 - 2) 사업시행자 성명 : 군산시장(도시계획과)
 - 마. 사업착수 및 준공예정일
 - 2020. 6. 26. ~ 2025. 12. 30.
 - 바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 불임참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

○ 사용 또는 수용할 토지조서 (당초)

| 순번 | 위치 | 지번 | 지목 | 지적(㎡) | 편입면적(㎡) | 소유자 | | 소유권이외의권리자 | | | 비고 |
|----|---------|--------|----|-------|---------|----------|-----------------------|-----------|----|------|----|
| | | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리내용 | |
| 1 | 군산시 나운동 | 177-1 | 도 | 1,245 | 323 | 군산시 | | | | | |
| 2 | " | 산217 | 도 | 99 | 5 | 군산시 | | | | | |
| 3 | " | 산216-4 | 임 | 74 | 3 | 국(기획재정부) | | | | | |
| 4 | " | 산216-5 | 임 | 1,022 | 1,003 | 국(기획재정부) | | | | | |
| 5 | " | 184-2 | 전 | 636 | 63 | 한국농어촌공사 | | | | | |
| 6 | " | 184-6 | 전 | 356 | 356 | 군산시 | | | | | |
| 7 | " | 산223-5 | 임 | 463 | 25 | 유*자 | 부산시 남구 민락동 30-1, 107호 | | | | |
| 8 | " | 산223-6 | 임 | 1,262 | 1,011 | 군산시 | | | | | |
| 9 | " | 산227-5 | 묘 | 1,126 | 315 | 군산시 | | | | | |
| 10 | " | 산224-4 | 임 | 3,743 | 3,443 | 군산시 | | | | | |
| 11 | " | 191-46 | 임 | 703 | 175 | 군산시 | | | | | |
| 12 | " | 192-1 | 전 | 393 | 27 | 군산시 | | | | | |
| 13 | " | 192-2 | 전 | 460 | 66 | 군산시 | | | | | |
| 14 | " | 192-3 | 전 | 60 | 45 | 군산시 | | | | | |
| 15 | " | 191-35 | 묘 | 159 | 4 | 군산시 | | | | | |
| 16 | " | 1495 | 도 | 572 | 418 | 국(농수산부) | | | | | |
| 17 | " | 191-12 | 전 | 1,788 | 382 | 군산시 | | | | | |
| 18 | " | 191-16 | 전 | 526 | 13 | 군산시 | | | | | |
| 19 | " | 191-14 | 전 | 296 | 168 | 군산시 | | | | | |
| 20 | " | 191-42 | 전 | 259 | 134 | 군산시 | | | | | |
| 21 | " | 191-41 | 전 | 394 | 394 | 군산시 | | | | | |
| 22 | " | 산216-3 | 도 | 1,568 | 896 | 국(기획재정부) | | | | | |
| 23 | " | 산216-2 | 도 | 298 | 236 | 국(기획재정부) | | | | | |
| 24 | " | 174-25 | 임 | 201 | 76 | 국(기획재정부) | | | | | |
| 25 | " | 산223-7 | 임 | 418 | 290 | 유*자 | 부산시 남구 민락동 30-1, 107호 | | | | |
| 26 | " | 1517-4 | 도 | 21 | 21 | 군산시 | | | | | |
| 27 | " | 1517-5 | 도 | 267 | 267 | 군산시 | | | | | |

| 순번 | 위치 | 지번 | 지목 | 지적(㎡) | 편입면적(㎡) | 소유자 | | 소유권이외의권리자 | | | 비고 |
|----|------------|--------|----|-------|---------|----------------------|---|------------------|--|-------------|----|
| | | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리내용 | |
| 28 | " | 1517-6 | 도 | 168 | 152 | 재단법인**교대한 감리회유지재단 | 서울 중구 태평로 1 가 64-8 | **농업 협동조합 | 충청북도 청 주시 상당구 1순환로 1265 (용암동) | 근저당 | |
| 29 | " | 1517-9 | 임 | 840 | 689 | 재단법인**교대한 감리회유지재단 | 서울 중구 태평로 1 가 64-8 | | | | |
| 30 | 군산시 지곡동 | 484 | 도 | 883 | 741 | 국(농수산부) | | | | | |
| 31 | " | 324-28 | 임 | 93 | 93 | 김*은 | 전북 군산시 중앙로 33-3, 104동 702호 (대명동, 아이플러스 시티) | 주식회 사 **은행 | 전북 전주시 덕진구 백제 대로 566(금암 동) | 근저당, 지상권 | |
| 32 | " | 324-37 | 임 | 242 | 242 | 군산시 | | | | | |
| 33 | " | 324-14 | 대 | 109 | 2 | 김*남 | 전북 군산시 서수면 상장곶윗길 119 | 주식회 사 **은행 | 전북 전주시 덕진구 백제 대로 566(금암 동) | 근저당, 지상권 | |
| 34 | " | 324-15 | 대 | 263 | 7 | 김*남 | 전북 군산시 서수면 상장곶윗길 119 | 주식회 사 **은행 | 전북 전주시 덕진구 백제 대로 566(금암 동) | 근저당, 지상권 | |
| 35 | " | 324-36 | 대 | 58 | 53 | 군산시 | | | | | |
| 36 | " | 324-35 | 전 | 788 | 788 | 군산시 | | | | | |
| 37 | " | 324-4 | 전 | 253 | 104 | 김*남 | 전북 군산시 서수면 상장곶윗길 119 | 주식회 사 **은행 | 전북 전주시 덕진구 백제 대로 566(금암 동) | 근저당, 지상권 | |
| 38 | " | 324-21 | 도 | 308 | 98 | 군산시 | | | | | |
| 39 | " | 328-7 | 전 | 155 | 155 | 군산시 | | | | | |
| 40 | " | 329-2 | 전 | 86 | 86 | 군산시 | | | | | |

○ 사용 또는 수용할 토지조서 (변경)

| 순번 | 위치 | 지번 | 지목 | 지적(㎡) | 편입면적(㎡) | 소유자 | | 소유권이외의권리자 | | | 비고 |
|----|------------|--------|----|-------|---------|-----|----|-----------|----|------|----|
| | | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리내용 | |
| 1 | 군산시 나운동 | 177-2 | 도 | 274 | 274 | 군산시 | | | | | |
| 2 | " | 산216-8 | 임 | 1 | 1 | 군산시 | | | | | |
| 3 | " | 산216-9 | 임 | 866 | 866 | 군산시 | | | | | |
| 4 | " | 184-7 | 임 | 97 | 97 | 군산시 | | | | | |
| 5 | " | 184-6 | 전 | 356 | 356 | 군산시 | | | | | |
| 6 | " | 산223-8 | 임 | 33 | 33 | 군산시 | | | | | |
| 7 | " | 산223-9 | 임 | 1,187 | 1,187 | 군산시 | | | | | |
| 8 | " | 산223-7 | 임 | 634 | 634 | 군산시 | | | | | |

| 순번 | 위치 | 지번 | 지목 | 지적(㎡) | 편입면적(㎡) | 소유자 | | 소유권이외의권리자 | | | 비고 |
|----|------------|-------------|----|-------|---------|--------------|--------------------------|-----------|----|------|----|
| | | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리내용 | |
| 9 | 군산시 나운동 | 산 224-11 | 임 | 3,648 | 3,648 | 군산시 | | | | | |
| 10 | " | 191-83 | 임 | 7 | 7 | 군산시 | | | | | |
| 11 | " | 191-84 | 임 | 215 | 215 | 군산시 | | | | | |
| 12 | " | 192-4 | 전 | 38 | 38 | 군산시 | | | | | |
| 13 | " | 192-5 | 전 | 81 | 81 | 군산시 | | | | | |
| 14 | " | 192-6 | 전 | 48 | 48 | 군산시 | | | | | |
| 15 | " | 191-82 | 묘 | 12 | 12 | 군산시 | | | | | |
| 16 | " | 1495 | 도 | 572 | 572 | 농수산부 | | | | | |
| 17 | " | 191-80 | 전 | 396 | 396 | 군산시 | | | | | |
| 18 | " | 191-81 | 전 | 84 | 84 | 군산시 | | | | | |
| 19 | " | 191-42 | 전 | 259 | 259 | 군산시 | | | | | |
| 20 | " | 191-41 | 전 | 394 | 394 | 군산시 | | | | | |
| 21 | " | 산216-7 | 도 | 1,207 | 1,207 | 군산시 | | | | | |
| 22 | " | 산216-2 | 도 | 298 | 298 | 군산시 | | | | | |
| 23 | " | 174-25 | 임 | 201 | 201 | 군산시 | | | | | |
| 24 | " | 1517-4 | 도 | 21 | 21 | 군산시 | | | | | |
| 25 | " | 1515-5 | 도 | 267 | 267 | 군산시 | | | | | |
| 26 | " | 1517-12 | 도 | 142 | 142 | 군산시 | | | | | |
| 27 | " | 1517-13 | 임 | 674 | 674 | 전성태 | 옥구읍 옥구동로 80-1 | | | | |
| 28 | 지곡동 | 329-2 | 전 | 86 | 86 | 군산시 | | | | | |
| 29 | " | 328-7 | 전 | 155 | 155 | 군산시 | | | | | |
| 30 | " | 324-46 | 도 | 96 | 96 | 군산시 | | | | | |
| 31 | " | 324-42 | 전 | 79 | 79 | 유한회사 금성개발 | 전라북도 전주시 완 산구 홍산로 249 | | | | |
| 32 | " | 324-35 | 전 | 788 | 788 | 군산시 | | | | | |
| 33 | " | 324-47 | 대 | 49 | 49 | 군산시 | | | | | |
| 34 | " | 324-45 | 대 | 1 | 1 | 유한회사 금성개발 | 전라북도 전주시 완 산구 홍산로 249 | | | | |
| 35 | " | 324-44 | 대 | 4 | 4 | 유한회사 금성개발 | 전라북도 전주시 완 산구 홍산로 249 | | | | |
| 36 | " | 324-43 | 대 | 1 | 1 | 유한회사 금성개발 | 전라북도 전주시 완 산구 홍산로 249 | | | | |
| 37 | " | 324-37 | 임 | 242 | 242 | 군산시 | | | | | |
| 38 | " | 324-41 | 임 | 110 | 110 | 유한회사 금성개발 | 전라북도 전주시 완 산구 홍산로 249 | | | | |
| 39 | " | 324-28 | 임 | 93 | 93 | 유한회사 금성개발 | 전라북도 전주시 완 산구 홍산로 249 | | | | |
| 40 | " | 484-1 | 도로 | 269 | 269 | 농수산부 | | | | | |

군산시 공고 제2022 - 1419호

군산 도시계획시설(도로:대로2-11호선)사업 실시계획 변경인가 전 열람공고

군산시 고시 제2018-59호(2018.5.11.)호와 관련하여 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 받아 시행 중인 군산시 지곡동 139-6번지 일원 도시계획시설(도로:대로2-11호선)사업에 대하여 아래와 같이 실시계획 변경인가 신청이 있어 변경인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

군 산 시 장
2022년 7월 1일

1. 열람 기간 : 공고일로부터 15일간
2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과
3. 사업의 개요
 - 가. 사업시행지의 위치 : 군산시 지곡동 139-6번지 일원
 - 나. 사업의 종류 및 명칭
 - 1) 종 류 : 도시계획시설(도로:대로2-11호선)사업
 - 2) 명 칭 : 쌍용예가~은파호수공원간 도로개설공사
 - 다. 사업의 규모 및 면적 (변경)
 - 1) 당 초 : L=706m, B=30m, A=19,388㎡
 - 2) 변 경 : L=706m, B=30m, A=19,824㎡
 - 라. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 1) 사업시행자 주소
 - 전라북도 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)
 - 2) 사업시행자 성명 : 군산시장(도시계획과)
 - 마. 사업착수 및 준공예정일
 - 2018. 05. 11. ~ 2022. 12. 31.
 - 바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 불임참고
4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

○ 사용 또는 수용할 토지조서 (당초)

| 번호 | 소재지 | | 지번 | 지목 | 지적면적(m ²) | 편입예정면적(m ²) | 소유자 | | 이해관계인 | | 비고 | |
|----------|-----|----|-------|----|-----------------------|-------------------------|---|---------|-------------------------------------|-----------|--------|-----------|
| | 시 | 동 | | | | | 주소 | 성명 | 주소 | 성명 | | |
| 1 | 군산 | 지곡 | 64-4 | 구 | 859 | 171 | 경기도 의왕시 포일동 487 | 한국농어촌공사 | | | | |
| 2 | “ | “ | 137-9 | 구 | 302 | 92 | 경기도 의왕시 포일동 487 | 한국농어촌공사 | | | | |
| 3 | “ | “ | 63-1 | 구 | 13 | 13 | 경기도 의왕시 포일동 487 | 한국농어촌공사 | | | | |
| 4 | “ | “ | 327 | 답 | 2,992 | 5 | 전주시 완산구 모악로 4681, 103동 805호(평화동2가,미송평화하이즌아파트) | 이계규 | 임실군 임실읍 운수로 22 | 임실농업협동조합 | | |
| | | | | | | | | | 군산시 수송동로 91, 105동 1102호(수송동,수송아이파크) | 최명순 | | |
| 5 | “ | “ | 128 | 답 | 1,157 | 416 | 군산시 하나운로 48, 203동401호 (나운동,롯데3차아파트) | 고형구 | 군산시 조촌동 774 | 군산농업협동조합 | | |
| 6 | “ | “ | 128-3 | 답 | 991 | 636 | 군산시 구영4길 38(영화동) | 김종희 | 서울특별시 강남구 청담동 132-12 | 하이트진로주식회사 | 지분 1/2 | |
| | | | | | | | 경기도 용인시 기흥구 전산로 222, 비동 1402호 (보정동,죽전신세계캐넌) | 김종신 | | | 지분 1/2 | |
| 7 | “ | “ | 129 | 답 | 1,152 | 554 | 군산시 나운동 155-1 우신 동영 아파트 101동 608호 | 장영록 | 군산시 옥구읍 옥구로 37 | 옥구농업협동조합 | | |
| 8 | “ | “ | 129-1 | 답 | 2,466 | 528 | 전주시 덕진구 인후동2가 1566-1 환양운남 비동 102호 | 전기현 | | | | 지분 31/100 |
| | | | | | | | 군산시 나운동92 금호타운아파트 201동 1204호 | 이두철 | | | | 지분 25/100 |
| | | | | | | | 전주시 완산구 삼천동1가 723-2 신일강변아파트 105동 606호 | 김점자 | | | | 지분 25/100 |
| | | | | | | | 전주시 완산구 효자동 1가 637 남양황제아파트 1동 403호 | 임유정 | | | | 지분 19/100 |
| 9 | “ | “ | 132-1 | 답 | 1,912 | 347 | 경기도 포천시 이동면 장암2길 6 | 정만임 | | | | 지분 1/2 |
| | | | | | | | 군산시 중앙로 76-13(중앙로3가) | 정만숙 | 대전광역시 중구 계백로 1573(유천동) | 서대전농업협동조합 | 지분 1/2 | |
| 10 | “ | “ | 136-1 | 답 | 2,025 | 480 | 익산시 영등동 771-3 우미아파트 101동 901호 | 권기복 | | | | 지분 1/8 |
| | | | | | | | 전주시 완산구 효자동1가 637 남양황제아파트1동 403호 | 임유정 | | | | 지분 2/8 |
| | | | | | | | 대전광역시 유성구 지족로 343, 210동 302호(지족동,반석마을2단지) | 강성진 | 정읍시 고부면 영주로 557 | 황도현농업협동조합 | 지분 2/8 | |
| | | | | | | | 전주시 완산구 효자동3가 1473-2 서곡현대아파트 105동 601호 | 서은수 | | | 지분 2/8 | |
| | | | | | | | 서울특별시 용산구 효창원로 17, 101동 402호(산천동, 리버힐삼성아파트) | 박희주 | 군산시 하포로 29(수송동) | 군산원예협동조합 | 지분 1/8 | |
| 11 | “ | “ | 136-7 | 답 | 2,025 | 603 | 익산시 영등동 771-3 우미아파트 101동 901호 | 권기복 | | | | 지분 1/8 |
| | | | | | | | 전주시 완산구 효자동1가 637 남양황제아파트1동 403호 | 임유정 | | | | 지분 2/8 |
| | | | | | | | 대전광역시 유성구 지족로 343, 210동 302호(지족동,반석마을2단지) | 강성진 | 정읍시 고부면 영주로 557 | 황도현농업협동조합 | 지분 2/8 | |
| | | | | | | | 전주시 완산구 효자동3가 1473-2 서곡현대아파트 105동 601호 | 서은수 | | | 지분 2/8 | |
| | | | | | | | 서울특별시 용산구 효창원로 17, 101동 402호(산천동, 리버힐삼성아파트) | 박희주 | 군산시 하포로 29(수송동) | 군산원예협동조합 | 지분 1/8 | |
| 12 | “ | “ | 128-2 | 답 | 992 | 120 | 군산시 나운동 100-11 롯데3차아파트 202동 103호 | 손군홍 | | | | |
| 13 | “ | “ | 129-2 | 답 | 842 | 702 | 전주시 덕진구 인후동2가 1566-1 환양운남 비동 102호 | 전기현 | | | | 지분 31/100 |
| | | | | | | | 군산시 나운동92 금호타운아파트 201동 1204호 | 이두철 | | | | 지분 25/100 |
| | | | | | | | 전주시 완산구 삼천동1가 723-2 신일강변아파트 105동 606호 | 김점자 | | | | 지분 25/100 |
| | | | | | | | 전주시 완산구 효자동 1가 637 남양황제아파트 1동 403호 | 임유정 | | | | 지분 19/100 |
| 14 | “ | “ | 126-1 | 답 | 1,413 | 1,413 | 군산시 옥산면 남내로 105 | 김미란 | 군산시 변영로 162 | 군산농업협동조합 | | |
| 소계(14필지) | | | | | | 6,080 | | | | | | |

| 번호 | 소재지 | | 지번 | 지목 | 지적면적 (㎡) | 면적 (㎡) | 소유자 | | 이해관계인 | | 비고 |
|----------------|-----|----|--------|-------------|-------------|-----------|---|-----|-----------------|------------|---------------|
| | 시 | 동 | | | | | 주소 | 성명 | 주소 | 성명 | |
| 15 | 군산 | 지곡 | 64-1 | 답 | 4,122 | 1,435 | 전주시 완산구 효자동3가 169 (효자동3가) | 최용기 | 서울 중구 충정로1가 75 | 농업협동조합중앙회 | 지분 1157/4122 |
| | | | | | | | 전주시 완산구 삼천동1가 723-2 신일강변아파트 105동 606호 | 박춘원 | 서울 중구 충정로1가 75 | 농업협동조합중앙회 | 지분 904/4122 |
| | | | | | | | 군산시 나운동 155-5 대우아파트 102동 702호 | 이두철 | 서울 중구 충정로1가 75 | 농업협동조합중앙회 | 지분 904/4122 |
| | | | | | | | 군산시 지곡동 158-1 은파코아루아파트 102동 801호 | 김경원 | 서울 중구 충정로1가 75 | 농업협동조합중앙회 | 지분 1157/4122 |
| 16 | “ | “ | 136-6 | 답 | 2,145 | 1,030 | 군산시 미룡동 900-1 미룡(3)주공아파트 315동 202호 | 이승진 | | | 지분 2576/17160 |
| | | | | | | | 군산시 성산면 오성로 98-19 | 문주 | 군산시 수송동 24-13 | 군산원예농업협동조합 | 지분 1288/17160 |
| | | | | | | | 군산시 수송동로 91, 106동 201호 (수송동,수송아이파크) | 김진희 | | | 1288/17160 |
| | | | | | | | 군산시 개정동 585-20 | 문성희 | | | 지분 2576/17160 |
| | | | | | | | 익산시 모현동1가 762-13 | 신순자 | | | 지분 4296/17160 |
| | | | | | | | 군산시 나운동 100-11 롯데3차아파트 201동 902호 | 최경락 | | | 지분 5136/17160 |
| 17 | “ | “ | 137-16 | 답 | 2,221 | 757 | 군산시 부곡1길 5(나운동) | 고종규 | 정읍시 고부면 영주로 557 | 황도현농업협동조합 | 지분 992/7131 |
| | | | | | | | 군산시 옥구읍 척동길 100 | 김영국 | | | 지분 114/7131 |
| | | | | | | | 군산시 의료원로32(지곡동) | 김석분 | | | 지분 545/7131 |
| | | | | | | | 군산시 회현면 회미로 621 | 성용례 | | | 지분 95.5/7131 |
| | | | | | | | 군산시 수송동로 36 103동 502호(수송동, 한라비발디1단지아파트) | 한명례 | | | 지분 95.5 /7131 |
| | | | | | | | 군산시 옥산면 쌍봉리 513-4 | 장정선 | | | 지분 661/7131 |
| | | | | | | | 군산시 나운동 1255-8 현대아파트 105동 1102호 | 양경희 | | | 지분 661/7131 |
| | | | | | | | 군산시 나운동 155-10 동신아파트 106동 1501호 | 박미자 | | | 지분 661/7131 |
| | | | | | | | 군산시 미룡동 896-1 미룡(2)주공아파트 207동 1304호 | 이상연 | | | 지분 661/7131 |
| | | | | | | | 군산시 나운동 345 롯데아파트 102동 603호 | 김종기 | | | 지분 661/7131 |
| | | | | | | | 서울 은평구 불광동 248 미성아파트 11동 110호 | 유호석 | | | 지분 661/7131 |
| | | | | | | | 전주시 덕진구 인후동1가 757 현대아파트 104동 201호 | 유종성 | | | 지분 661/7131 |
| | | | | | | | 군산시 미룡동 900-1 미룡(3)주공아파트 315동 202호 | 이승진 | | | 지분 331/7131 |
| 군산시 개정동 585-20 | 고치영 | | | 지분 331/7131 | | | | | | | |
| 18 | “ | “ | 138-6 | 답 | 456 | 456 | | 군산시 | | | |
| 19 | “ | “ | 139-6 | 답 | 793 | 793 | | 군산시 | | | |
| 20 | “ | “ | 140-11 | 답 | 345 | 345 | | 군산시 | | | |
| 소계(6필지) | | | | | | 4,816 | | | | | |

| 번호 | 소재지 | | 지번 | 지목 | 지적 면적 (㎡) | 편입 예정 면적 (㎡) | 소유자 | | 이해관계인 | | 비고 |
|-----------|-----|----|--------|----|-----------------|-----------------------|---|-----|---------------------------------|-------------|-------------|
| | 시 | 동 | | | | | 주소 | 성명 | 주소 | 성명 | |
| 21 | 군산 | 지곡 | 137-17 | 답 | 654 | 654 | | 군산시 | | | |
| 22 | “ | “ | 479-7 | 도 | 13 | 13 | 농식품부 | 국 | | | |
| 23 | “ | “ | 140-12 | 도 | 3 | 3 | 군산시 지곡동 79 | 강종렬 | | | |
| 24 | “ | “ | 479-3 | 도 | 1,893 | 30 | 농식품부 | 국 | | | |
| 25 | “ | “ | 63-7 | 도 | 155 | 5 | 군산시 지곡동 901 | 채상목 | | | |
| 26 | “ | “ | 140-13 | 도 | 63 | 63 | | 군산시 | | | |
| 27 | “ | “ | 산91-2 | 임 | 793 | 303 | 서울 동작구 대방동 500 성원아파트 101동 1304호 | 최규송 | | | |
| 28 | “ | “ | 산92 | 임 | 3,074 | 1,844 | 군산시 삼학동 271-8 | 최규송 | | | |
| 29 | “ | “ | 328-9 | 전 | 2,195 | 2,195 | 군산시 내초동 18 | 채금주 | 군산시 공항로 422(산북동) | 서군산농업협동조합 | |
| 30 | “ | “ | 328-6 | 전 | 1,373 | 44 | 군산시 금암동 284-12 | 나동문 | 서울 중구 충정로1가 75 | 농업협동조합중앙회 | |
| | | | | | | | | | 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(나운센터지점) | 농협은행 주식회사 | |
| 31 | “ | “ | 328-8 | 전 | 1,563 | 116 | 서울특별시노원구 노원로1길 21, 902동 1003호(공릉동,청솔아파트) | 남상호 | | | 지분 397/1563 |
| | | | | | | | 서울특별시노원구 노원로1길 21, 902동 1003호(공릉동,청솔아파트) | 구성자 | | | 지분 397/1563 |
| | | | | | | | 서울특별시 용산구 원효로 40, 102동 1805호(원효로4가,강변삼성스위트) | 박귀선 | | | 지분 132/1563 |
| | | | | | | | 서울특별시 영등포구 당산로 68, 101동 702호(당산동1가,진로아파트) | 이선우 | 군산시 하포로 29(수송동) | 군산원에농협동조합 | 지분 637/1563 |
| 32 | “ | “ | 328 | 전 | 1,322 | 663 | 익산시 월성동 96-28 | 유태균 | 전주시 완산구 효자동3가 1531-4, 108호 | 전주파타마신용협동조합 | |
| 33 | “ | “ | 327-1 | 전 | 1,693 | 161 | 서울 중구 신당동 366-97 서울시니어스타워 1105호 | 강순남 | | | |
| 34 | “ | “ | 329 | 전 | 1,058 | 1,058 | 군산시 내초동 18 | 채금주 | | 국(군산세무서) | |
| | | | | | | | | | 강원도 원주시 건강로 32 | 국민건강보험공단 | |
| 35 | “ | “ | 329-1 | 전 | 3,203 | 759 | 군산시 지곡동 329-1 | 고병구 | 군산시 하포로 29(수송동) | 군산원에농협동조합 | |
| 36 | “ | “ | 335 | 전 | 1,818 | 218 | 군산시 축동로42, 302동1001호(수송동, 군산수송제일우그란테1단지) | 차관순 | 군산시 조촌동 774 | 군산농업협동조합 | |
| 37 | “ | “ | 127 | 전 | 1,190 | 363 | 군산시 남수송3길 22(수송동) | 오종명 | 서울 중구 통일로120(충정로1가) | 농협은행 주식회사 | |
| 소계(17필지) | | | | | | 8,492 | | | | | |
| 총 계(37필지) | | | | | | 19,388 | | | | | |

○ 사용 또는 수용할 토지조서 (변경)

| 번호 | 소재지 | | 지번 | 지목 | 지적 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 소 유 자 | | 이해관계인 | | 비고 |
|----------|-----|----|--------|----|-----------------|-----------------|-----------------|-----|-------|----|----|
| | 시 | 동 | | | | | 주 소 | 성 명 | 주소 | 성명 | |
| 1 | 군산 | 지곡 | 329-6 | 전 | 894 | 894 | | 군산시 | | | |
| 2 | “ | “ | 329-8 | 전 | 130 | 130 | | 군산시 | | | |
| 3 | “ | “ | 329-7 | 전 | 685 | 685 | | 군산시 | | | |
| 4 | “ | “ | 산92-1 | 임 | 1,857 | 1,857 | | 군산시 | | | |
| 5 | “ | “ | 328-14 | 전 | 110 | 110 | | 군산시 | | | |
| 6 | “ | “ | 328-12 | 전 | 1,241 | 1,241 | | 군산시 | | | |
| 7 | “ | “ | 328-9 | 전 | 954 | 954 | | 군산시 | | | |
| 8 | “ | “ | 328-10 | 전 | 638 | 638 | | 군산시 | | | |
| 9 | “ | “ | 산91-3 | 임 | 254 | 254 | | 군산시 | | | |
| 10 | “ | “ | 328-11 | 전 | 42 | 42 | | 군산시 | | | |
| 11 | “ | “ | 327-3 | 전 | 155 | 155 | | 군산시 | | | |
| 12 | “ | “ | 355-1 | 전 | 222 | 222 | | 군산시 | | | |
| 13 | “ | “ | 127-1 | 전 | 370 | 370 | | 군산시 | | | |
| 14 | “ | “ | 128-4 | 답 | 415 | 415 | | 군산시 | | | |
| 15 | “ | “ | 128-5 | 답 | 124 | 124 | | 군산시 | | | |
| 16 | “ | “ | 128-6 | 답 | 637 | 637 | | 군산시 | | | |
| 17 | “ | “ | 129-3 | 답 | 548 | 548 | | 군산시 | | | |
| 18 | “ | “ | 129-5 | 답 | 705 | 705 | | 군산시 | | | |
| 19 | “ | “ | 129-4 | 답 | 519 | 519 | | 군산시 | | | |
| 20 | “ | “ | 126-8 | 답 | 177 | 177 | | 군산시 | | | |
| 21 | “ | “ | 126-7 | 답 | 176 | 176 | 군산시 옥산면 남대로 105 | 김미란 | | | |
| 22 | “ | “ | 126-1 | 답 | 176 | 176 | 군산시 옥산면 남대로 105 | 김미란 | | | |
| 23 | “ | “ | 126-3 | 답 | 177 | 177 | | 군산시 | | | |
| 24 | “ | “ | 126-4 | 답 | 176 | 176 | | 군산시 | | | |
| 25 | “ | “ | 126-6 | 답 | 354 | 354 | 군산시 옥산면 남대로 105 | 김미란 | | | |
| 26 | “ | “ | 126-5 | 답 | 177 | 177 | 군산시 옥산면 남대로 105 | 김미란 | | | |
| 27 | “ | “ | 132-53 | 답 | 339 | 339 | | 군산시 | | | |
| 28 | “ | “ | 64-31 | 답 | 1460 | 1460 | | 군산시 | | | |
| 29 | “ | “ | 64-33 | 구 | 164 | 164 | | 군산시 | | | |
| 30 | “ | “ | 136-8 | 답 | 473 | 473 | | 군산시 | | | |
| 31 | “ | “ | 136-9 | 답 | 1,058 | 1,058 | | 군산시 | | | |
| 32 | “ | “ | 136-10 | 답 | 595 | 595 | | 군산시 | | | |
| 33 | “ | “ | 137-19 | 답 | 760 | 760 | | 군산시 | | | |
| 소계(33필지) | | | | | | 16,762 | | | | | |

| 번호 | 소재지 | | 지번 | 지목 | 지적 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 소유자 | | 이해관계인 | | 비고 |
|----------|-----|----|--------|----|-----------------|-----------------|------------------|---------|-------|----|----|
| | 시 | 동 | | | | | 주소 | 성명 | 주소 | 성명 | |
| 34 | 군산 | 지곡 | 137-17 | 답 | 654 | 654 | | 군산시 | | | |
| 35 | “ | “ | 137-18 | 답 | 572 | 572 | | 군산시 | | | |
| 36 | “ | “ | 138-6 | 답 | 456 | 456 | | 군산시 | | | |
| 37 | “ | “ | 139-6 | 답 | 793 | 793 | | 군산시 | | | |
| 38 | “ | “ | 140-11 | 답 | 345 | 345 | | 군산시 | | | |
| 39 | “ | “ | 137-9 | 구 | 302 | 91 | 경기도 의왕시 포일동 487 | 한국농어촌공사 | | | |
| 40 | “ | “ | 63-1 | 구 | 13 | 13 | 경기도 의왕시 포일동 487 | 한국농어촌공사 | | | |
| 41 | “ | “ | 63-3 | 구 | 360 | 24 | 경기도 의왕시 포일동 487 | 한국농어촌공사 | | | |
| 42 | “ | “ | 479-3 | 도 | 1,893 | 30 | | 농수산부 | | | |
| 43 | “ | “ | 479-7 | 도 | 13 | 13 | | 농수산부 | | | |
| 44 | “ | “ | 140-12 | 도 | 3 | 3 | 전라북도 군산시 지곡동 79 | 김종혈 | | | |
| 45 | “ | “ | 140-13 | 도 | 63 | 63 | | 군산시 | | | |
| 46 | “ | “ | 63-7 | 도 | 155 | 5 | 전라북도 군산시 지곡동 901 | 채상묵 | | | |
| 소계(13필지) | | | | | | 3,062 | | | | | |
| 총계(46필지) | | | | | | 19,824 | | | | | |

익산시 고시 제2022-108호

익산 도시관리계획(인화 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면고시

익산 도시관리계획(인화 지구단위계획구역 및 계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(변경) 고시하고, 동법 제32조 및 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 의하여 지형도면을 함께 고시합니다. 이에 따른 관련도서는 익산시청 도시개발과(☎063-859-5591)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2022년 7월 1일
익 산 시 장

1. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 변경

| 구분 | 도면 표시 번호 | 구역명 | | 위치 | 면적(㎡) | | | 비고 |
|----|----------|----------------|-------------|---------------|--------|----|--------|----|
| | | 기정 | 변경 | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 변경 | 3 | 인화제1종 지구단위계획구역 | 인화 지구단위계획구역 | 인화동2가 54번지 일원 | 48,456 | - | 48,456 | |

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구의 세분에 관한 결정 조서

1) 용도지역 : 변경없음

○ 결정 조서

| 구분 | 구분 | 면적 (㎡) | | | 구성비 (%) | 비고 |
|-------|--------|--------|----|--------|---------|----|
| | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 상업 지역 | 소계 | 48,456 | - | 48,456 | 100.0 | |
| | 일반상업지역 | 29,052 | - | 29,052 | 60.0 | |
| | 유통상업지역 | 19,404 | - | 19,404 | 40.0 | |

2) 용도지구 : 변경없음

가) 경관지구

○ 결정 조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 지구명 | 지구의 세 분 | 위 치 | 면 적 (㎡) | 연 장 (m) | 폭 원 (m) | 최 초 결정일 | 비 고 |
|----|------------|-------------------|-------------------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------|-----------|
| 기정 | 3 | 공 단 진입로 지 구 | 시가지 경 관 지 구 | 동일방직 ~ 주현우체육국 | 48,050 (15,175) | 편측 : 1,315 동측 : 277 서측 : 330 (동측 : 277 서측 : 330) | 25 | 전북고시45 (87.4.21) | 공단 진입로 |

※ ()안은 구역내 면적, 연장임

나) 방화지구

○ 결정 조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 지 구 명 | 위 치 | 면 적 (㎡) | 최 초 결정일 | 비 고 |
|----|------------|-----------|-------------|---------------------|---------------------|-----|
| 기정 | 3 | 인화·동산방화지구 | 동산동, 인화동 일원 | 482,360 (48,456) | 전북고시49 (77.3.11) | |

※ ()안은 구역내 면적임

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서

1) 교통시설 : 변경없음

가) 도로

○ 총괄표

| 류별 | 합계 | | | 1류 | | | 2류 | | | 3류 | | |
|----|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|
| | 노선수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) |
| 합계 | 5 | 460 | 4,343 | - | - | - | - | - | - | 5 | 460 | 4,343 |
| 중로 | 2 | 255 | 3,118 | - | - | - | - | - | - | 2 | 255 | 3,118 |
| 소로 | 3 | 205 | 1,225 | - | - | - | - | - | - | 3 | 205 | 1,225 |

○ 결정 조서

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연 장 (m) | 기 점 | 중 점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|-----|----|-----|--------|-------|---------|---------|---------|-------|--------|----------------------------|----------------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 중로 | 3 | 52 | 12 | 집산 도로 | 91 | 대로1-4 | 중로3-53 | 일반 도로 | | 익산시고시 제2004-1호 (04.01.09.) | 인화 지구단위 계획구역 내 |
| 기정 | 중로 | 3 | 53 | 12 | 집산 도로 | 164 | 대로1-3 | 대로3-12 | 일반 도로 | | " | " |
| 기정 | 소로 | 3 | 466 | 6 | 국지 도로 | 89 | 중로3-53 | 소로3-435 | 일반 도로 | | " | " |
| 기정 | 소로 | 3 | 467 | 6 | 국지 도로 | 78 | 중로3-53 | 소로3-435 | 일반 도로 | | " | " |
| 기정 | 소로 | 3 | 468 | 4 | 국지 도로 | 38 | 소로3-466 | 소로3-467 | 일반 도로 | | " | " |

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 가구 및 획지의 규모 : 변경없음

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면 적(㎡) | 획 지 | | 비 고 |
|------------|-------|---------|------------|--------|-----|
| | | | 위치 | 면 적(㎡) | |
| 1 | A | 5,270.1 | 인화동2가 36-1 | 6.3 | |
| | | | 인화동2가 37-1 | 116.4 | |
| | | | 인화동2가 38 | 576.9 | |
| | | | 인화동2가 38-3 | 287.2 | |
| | | | 인화동2가 38-4 | 59.9 | |
| | | | 인화동2가 38-5 | 22.8 | |
| | | | 인화동2가 38-6 | 2.0 | |
| | | | 인화동2가 39-1 | 152.2 | |
| | | | 인화동2가 39-5 | 317.4 | |
| | | | 인화동2가 40 | 156.9 | |
| | | | 인화동2가 40-1 | 66.1 | |
| | | | 인화동2가 40-2 | 35.0 | |
| | | | 인화동2가 41-1 | 99.2 | |
| | | | 인화동2가 41-2 | 102.5 | |
| | | | 인화동2가 41-3 | 115.7 | |
| | | | 인화동2가 55-1 | 110.6 | |
| 인화동2가 55-2 | 8.0 | | | | |
| 인화동2가 55-4 | 25.9 | | | | |

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면 적(㎡) | 확 지 | | 비 고 |
|----------|----------|--------|-------------|---------|-----|
| | | | 위치 | 면 적(㎡) | |
| | | | 인화동2가 55-6 | 33.1 | |
| | | | 인화동2가 55-7 | 52.9 | |
| | | | 인화동2가 55-8 | 128.9 | |
| | | | 인화동2가 55-10 | 504.9 | |
| | | | 인화동2가 55-11 | 2.0 | |
| | | | 인화동2가 55-12 | 100.0 | |
| | | | 인화동2가 55-13 | 69.3 | |
| | | | 인화동2가 55-17 | 261.2 | |
| | | | 인화동2가 55-18 | 747.1 | |
| | | | 인화동2가 55-19 | 152.1 | |
| | | | 인화동2가 55-20 | 90.3 | |
| | | | 인화동2가 55-53 | 6.9 | |
| | | | 인화동2가 55-54 | 9.4 | |
| | | | 인화동2가 55-73 | 141.4 | |
| | | | 인화동2가 55-74 | 172.9 | |
| | | | 인화동2가 55-95 | 153.6 | |
| | | | 인화동2가 55-96 | 21.0 | |
| | | | 인화동2가 81-1 | 55.9 | |
| | | | 인화동2가 81-2 | 107.0 | |
| | | | 인화동2가 81-3 | 19.6 | |
| | | | 인화동2가 82 | 179.6 | |
| | | | 인화동2가 39-1 | 229.0 | |
| | | | 인화동2가 39-14 | 339.5 | |
| | | | 인화동2가 40-4 | 160.5 | |
| | | | 인화동2가 40-5 | 63.3 | |
| | | | 인화동2가 40-6 | 197.6 | |
| | | | 인화동2가 40-7 | 29.1 | |
| | | | 인화동2가 40-8 | 6.2 | |
| | | | 인화동2가 40-9 | 140.7 | |
| | | | 인화동2가 55-76 | 82.9 | |
| | | | 인화동2가 55-77 | 170.0 | |
| | | | 인화동2가 55-78 | 0.3 | |
| | | | 인화동2가 55-79 | 129.8 | |
| | | | 인화동2가 55-80 | 133.4 | |
| | | | 인화동2가 55-81 | 143.4 | |
| | | | 인화동2가 55-82 | 195.2 | |
| | | | 인화동2가 55-83 | 142.1 | |
| | | | 인화동2가 55-89 | 15.2 | |
| | | | 인화동2가 81-3 | 71.6 | |
| | | | 인화동2가 81-4 | 32.2 | |
| | | | 인화동2가 82 | 51.4 | |
| | | | 인화동2가 55-84 | 86.6 | |
| | | | 인화동2가 55-85 | 166.3 | |
| | | | 인화동2가 55-86 | 156.4 | |
| | | | 인화동2가 55-87 | 68.2 | |
| | | | 인화동2가 39-13 | 291.4 | |
| | | | 인화동2가 40-11 | 315.4 | |
| | | | 인화동2가 43 | 196.3 | |
| | | | 인화동2가 43-1 | 150.1 | |
| | | | 인화동2가 45 | 1,077.1 | |
| | | | 인화동2가 45-2 | 694.2 | |
| | | | 인화동2가 45-3 | 158.7 | |
| | | | 인화동2가 46-4 | 26.0 | |
| | | | 인화동2가 54 | 167.2 | |

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면 적(㎡) | 확 지 | | 비 고 |
|----------|-------------|---------|-------------|---------|-----|
| | | | 위치 | 면 적(㎡) | |
| | | | 인화동2가 55-88 | 871.8 | |
| | | | 인화동2가 55-90 | 196.2 | |
| | | | 인화동2가 81-6 | 62.0 | |
| | | | 인화동2가 81-7 | 81.0 | |
| | | | 인화동2가 82 | 132.6 | |
| | D | 5,241.4 | 인화동2가 55-4 | 11.1 | |
| | | | 인화동2가 55-9 | 16.5 | |
| | | | 인화동2가 55-10 | 1,741.8 | |
| | | | 인화동2가 55-13 | 335.6 | |
| | | | 인화동2가 55-14 | 147.7 | |
| | | | 인화동2가 55-21 | 86.0 | |
| | | | 인화동2가 55-22 | 19.8 | |
| | | | 인화동2가 55-23 | 52.9 | |
| | | | 인화동2가 55-24 | 247.2 | |
| | | | 인화동2가 55-25 | 33.1 | |
| | | | 인화동2가 55-26 | 16.5 | |
| | | | 인화동2가 55-27 | 16.5 | |
| | | | 인화동2가 55-28 | 16.5 | |
| | | | 인화동2가 55-29 | 13.2 | |
| | | | 인화동2가 55-30 | 9.9 | |
| | | | 인화동2가 55-31 | 16.5 | |
| | | | 인화동2가 55-32 | 9.9 | |
| | | | 인화동2가 55-33 | 13.2 | |
| | | | 인화동2가 55-34 | 13.2 | |
| | | | 인화동2가 55-35 | 13.2 | |
| | | | 인화동2가 55-36 | 13.2 | |
| | | | 인화동2가 55-37 | 6.6 | |
| | | | 인화동2가 55-38 | 33.1 | |
| | | | 인화동2가 55-39 | 13.2 | |
| | | | 인화동2가 55-40 | 13.2 | |
| | | | 인화동2가 55-41 | 13.2 | |
| | | | 인화동2가 55-42 | 13.2 | |
| | | | 인화동2가 55-43 | 16.5 | |
| | | | 인화동2가 55-44 | 29.8 | |
| | | | 인화동2가 55-45 | 9.9 | |
| | | | 인화동2가 55-46 | 6.6 | |
| | | | 인화동2가 55-47 | 52.9 | |
| | | | 인화동2가 55-49 | 56.2 | |
| | | | 인화동2가 55-51 | 26.4 | |
| | 인화동2가 55-52 | 52.9 | | | |
| | 인화동2가 55-53 | 133.7 | | | |
| | 인화동2가 55-54 | 141.2 | | | |
| | 인화동2가 55-55 | 26.4 | | | |
| | 인화동2가 55-56 | 13.2 | | | |
| | 인화동2가 55-57 | 39.7 | | | |
| | 인화동2가 55-58 | 13.2 | | | |
| | 인화동2가 55-59 | 26.4 | | | |
| | 인화동2가 55-60 | 13.2 | | | |
| | 인화동2가 55-61 | 13.2 | | | |
| | 인화동2가 55-62 | 39.7 | | | |
| | 인화동2가 55-63 | 36.3 | | | |
| | 인화동2가 55-65 | 29.8 | | | |
| | 인화동2가 55-66 | 23.1 | | | |
| | | | 인화동2가 55-67 | 13.2 | |

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면 적(㎡) | 확 지 | | 비 고 |
|----------|-------------|----------|-------------|----------|-----|
| | | | 위치 | 면 적(㎡) | |
| | | | 인화동2가 55-69 | 178.3 | |
| | | | 인화동2가 55-70 | 189.2 | |
| | | | 인화동2가 56-9 | 17.6 | |
| | | | 인화동2가 56-10 | 9.8 | |
| | | | 인화동2가 56-11 | 89.3 | |
| | | | 인화동2가 56-12 | 33.1 | |
| | | | 인화동2가 56-13 | 23.6 | |
| | | | 인화동2가 56-14 | 38.1 | |
| | | | 인화동2가 56-20 | 34.2 | |
| | | | 인화동2가 56-22 | 148.2 | |
| | | | 인화동2가 56-23 | 23.1 | |
| | | | 인화동2가 56-24 | 181.8 | |
| | | | 인화동2가 56-25 | 62.8 | |
| | | | 인화동2가 56-26 | 76.0 | |
| | | | 인화동2가 56-27 | 224.7 | |
| | | | 인화동2가 56-28 | 151.8 | |
| | | | 인화동2가 56-29 | 10.3 | |
| | E | 6,967.3 | 인화동2가 48-4 | 283.5 | |
| | | | 인화동2가 54 | 3,464.9 | |
| | | | 인화동2가 55-4 | 1,717.4 | |
| | | | 인화동2가 55-24 | 960.8 | |
| | | | 인화동2가 56-1 | 72.7 | |
| | | | 인화동2가 56-2 | 43.0 | |
| | | | 인화동2가 56-3 | 46.3 | |
| | | | 인화동2가 56-4 | 59.5 | |
| | | | 인화동2가 56-5 | 100.9 | |
| | | | 인화동2가 56-6 | 26.4 | |
| | | | 인화동2가 56-7 | 34.7 | |
| | | | 인화동2가 56-17 | 55.3 | |
| | | | 인화동2가 56-18 | 54.1 | |
| | 인화동2가 56-22 | 47.8 | | | |
| | F | 19,403.9 | 주현동 240-34 | 208.0 | |
| | | | 주현동 240-35 | 142.0 | |
| | | | 인화동2가 1110 | 63.0 | |
| | | | 인화동2가 1113 | 23.4 | |
| | | | 인화동2가 1114 | 41.3 | |
| | | | 인화동2가 1117 | 4,704.6 | |
| | | | 인화동2가 1118 | 12.3 | |
| | | | 인화동2가 1121 | 407.1 | |
| | | | 동산동 667-53 | 12,060.7 | |
| | | | 동산동 687-2 | 66.5 | |
| | | | 동산동 689-3 | 25.0 | |
| | | | 동산동 690 | 96.0 | |
| | 동산동 691 | 1,376.0 | | | |
| | 동산동 813-15 | 178.0 | | | |

2) 획지의 규모와 조성 : 변경

- 획지의 분할 및 합병은 최소·최대 대지규모 기준에 따른다.
- 획지의 합병은 도로로 구획된 가구의 범위 안에서만 허용한다.

<최소·최대 대지규모 기준>

| 구 분 | | 최소 대지규모(㎡) | | 최대 대지규모(㎡) |
|--------|-----------|------------|----|------------|
| | | 기정 | 변경 | |
| 일반상업지역 | 시가지경관지구 | 300 | - | 가구 단위 |
| | 시가지경관지구 외 | 200 | - | " |
| 유통상업지역 | 시가지경관지구 | 300 | - | 가구 단위 |
| | 시가지경관지구 외 | 200 | - | " |

※ 획지 분할시 최소 대지규모는 익산시 건축조례 제33조에 따름(신설)

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 건축물에 대한 용도계획 : 변경

| 구분 | 계획내용 |
|----|--|
| 기정 | <ul style="list-style-type: none"> • 익산시 도시계획 조례 제30조 및 별표 8호, 별표 10호에서 허용하는 용도를 기준으로 지정용도와 불허용도로 구분하며, 지정용도를 허용하고 불허용도에 대해서는 허용하지 아니한다. |
| 변경 | <ul style="list-style-type: none"> • 익산시 도시계획 조례 제30조(용도지역안에서의 건축제한) 제8호(일반상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물), 제10호(유통상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물)에 따라 건축 가능한 건축물의 용도를 기준으로 허용용도와 불허용도로 구분하여 건축물의 용도를 계획함 • 허용용도라 함은 관련 법령의 규정에 의하여 그 필지 내에서 건축이 가능한 용도를 말하며, 허용용도가 지정되면 허용용도 이외의 용도로는 건축할 수 없음 • 불허용도라 함은 관련 법령의 규정에 의하여 불허되거나, 허용되더라도 지역특성관리 등을 위하여 본 지구단위계획을 통해 건축할 수 없는 용도를 말함 • 건축하고자 하는 용도가 불허용도와 허용용도 모두에 해당할 경우 불허용도는 허용용도에 우선함 • 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따라 용도지구로 결정되어 있거나, 교육환경 보호에 관한 법률 등 개별법에 따라 지역·지구 등으로 지정되어 행위제한을 받는 경우 동시에 적용함 • 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 익산시 도시계획 조례, 건축법, 주택법, 주택건설기준 등에 관한 규정 등 관련법률, 조례 및 규정 등 개정 시 개정된 사항을 따르되, 본 지구단위계획에서 법률이 허용하는 한도 내에서 별도의 계획을 수립한 경우 본 지구단위계획을 따름 • 건축법 개정에 따라 건축법 시행령 별표1. 용도별 건축물의 종류가 변경될 경우 개정된 사항을 따름 |

< 허용·불허용도 >

| 도면 번호 | 위치 | | 구분 | 계획내용 | 비고 | |
|-------|----------------|----|------------------|--|--|--|
| 1 | 일반 상업 지역 | 기정 | 시가지 경관지구 내 | 지정용도 <ul style="list-style-type: none"> • 건축법 시행령 별표1(이하 “별표1” 이라 함) 제1호의 단독주택 • 별표1 제2호 공동주택으로서 다른 용도와 복합되고 주거용으로 사용되는 부분의 면적이 연면적의 합계의 90퍼센트 미만인 것(단, “C”가구 및 “E”가구에 한해서만 허용하며 15층 이하에 한한다.) • 별표1 제3호 제1종근린생활시설 • 별표1 제4호 제2종근린생활시설 • 별표1 제5호 문화 및 집회시설 • 별표1 제6호 판매 및 영업시설 중 가목, 나목 및 다목 • 별표1 제7호 의료시설 중 가목(병원, 치과병원, 한방병원에 한한다) • 별표1 제8호 교육연구 및 복지시설 중 라목 및 사목 • 별표1 제9호 운동시설 • 별표1 제10호 업무시설 • 별표1 제13호 공장 중 출판·인쇄 및 기록매체복제공장으로서는 시조례 별표4 카목 (1)내지 (6)의 1에 해당하지 아니하는 것 • 별표1 제14호 창고시설 • 별표1 제15호 주유소 및 석유판매소, 액화가스판매소 및 무공해·저공해 자동차의 연료공급시설 • 별표1 제16호 자동차관련시설 중 가목 및 나목 • 별표1 제19호 공공용시설 중 다목 내지 아목 • 별표1 제21호 관광휴게시설 | | |
| | | | 불허 용도 | 전층 지하층 | <ul style="list-style-type: none"> • 지정용도를 제외한 용도 • 익산시 도시계획 조례 제42조에 의한 미관지구 내 제한용도 • 주거용도 | |
| | 변경 | 기정 | 시가지 경관지구 내 | 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> • 건축법 시행령 별표1(이하 “별표1” 이라 함) 제1호의 단독주택 • 별표1 제2호 공동주택으로서 다른 용도와 복합되고 주거용으로 사용되는 부분의 면적이 연면적의 합계의 90퍼센트 미만인 것(단, “C”가구 및 “E”가구에 한해서만 허용하며 15층 이하에 한한다.) • 별표1 제3호 제1종근린생활시설 • 별표1 제4호 제2종근린생활시설 • 별표1 제5호 문화 및 집회시설 • 별표1 제7호 판매시설 • 별표1 제9호 의료시설 중 가목(병원, 치과병원, 한방병원에 한한다) • 별표1 제10호 교육연구시설 중 라목 • 별표1 제11호 노유자시설 중 다목 • 별표1 제13호 운동시설 • 별표1 제14호 업무시설 • 별표1 제17호 공장 중 출판·인쇄 및 기록매체복제공장으로서는 익산시 도시계획 조례별표3(제1종일반주거지역) 안에서의 건축할 수 있는 건축물) 아목 (1)내지 (6)의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것 • 별표1 제18호 창고시설 • 별표1 제19호 가. 주유소 및 석유판매소, 라. 액화가스판매소, 차. 그 밖에 가목부터 자목까지의 시설과 비슷한 것 중 무공해·저공해 자동차의 연료공급시설 • 별표1 제20호 자동차관련시설 중 가목 및 나목 • 별표1 제23호 교정 및 군사시설 중 라목 • 별표1 제24호 방송통신시설(마. 데이터센터 제외) • 별표1 제27호 관광휴게시설 | 지하층 주거 용도 제외 | |
| | | | 불허용도 | | <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 익산시 도시계획 조례 제35조에 의한 시가지경관지구 내 제한용도 | |
| 2 | 일반 | 기정 | 시가지 | 지정용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 건축법 시행령 별표1(이하 “별표1” 이라 함) 제1호의 | |

| 도면 번호 | 위치 | | 구분 | 계획내용 | 비고 | | |
|----------|----------------|-----------|------------------|---|---|----------------|--|
| | 상업 지역 | 경관지구 의 | 경관지구 의 | <ul style="list-style-type: none"> 단독주택 별표1 제2호 공동주택으로서 다른 용도와 복합되고 주거용으로 사용되는 부분의 면적이 연면적의 합계의 90퍼센트 미만인 것(단, "C"가구 및 "E"가구에 한해서만 허용하며 15층 이하에 한한다.) 별표1 제3호 제1종근린생활시설 별표1 제4호 제2종근린생활시설 별표1 제5호 문화 및 집회시설 별표1 제6호 판매 및 영업시설 중 가목, 나목 및 다목 별표1 제7호 의료시설 중 가목(병원, 치과병원, 한방병원에 한한다) 별표1 제8호 교육연구 및 복지시설 중 라목 및 사목 별표1 제9호 운동시설 별표1 제10호 업무시설 별표1 제13호 공장 중 출판·인쇄 및 기록매체복제공장으로서 시조례 별표4 카목 (1)내지 (6)의 1에 해당하지 아니하는 것 별표1 제14호 창고시설 별표1 제15호 주유소 및 석유판매소, 액화가스판매소 및 무공해·저공해 자동차의 연료공급시설 별표1 제16호 자동차관련시설 중 가목 및 나목 별표1 제19호 공공용시설 중 다목 내지 아목 별표1 제21호 관광휴게시설 | | | |
| | | | | 불허 용도 | 전층 | • 지정용도를 제외한 용도 | |
| | | | | | 지하층 | • 주거용도 | |
| | | | | | | | |
| | 상업 지역 | 변경 | 시가지 경관지구 의 | <ul style="list-style-type: none"> 건축법 시행령 별표1(이하 "별표1" 이라 함) 제1호의 단독주택 별표1 제2호 공동주택으로서 다른용도와 복합되고 주거용으로 사용되는 부분의 면적이 연면적의 합계의 90퍼센트 미만인 것(단, "C"가구 및 "E"가구에 한해서만 허용하며 15층 이하에 한한다.) 별표1 제3호 제1종근린생활시설 별표1 제4호 제2종근린생활시설 별표1 제5호 문화 및 집회시설 별표1 제7호 판매시설 별표1 제9호 의료시설 중 가목(병원, 치과병원, 한방병원에 한한다) 별표1 제10호 교육연구시설 중 라목 별표1 제11호 노유자시설 중 다목 별표1 제13호 운동시설 별표1 제14호 업무시설 별표1 제17호 공장 중 출판·인쇄 및 기록매체복제공장으로서 익산시 도시계획 조례별표3(제1종일반주거지역 안에서의 건축할 수 있는 건축물) 아목 (1)내지 (6)의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것 별표1 제18호 창고시설 별표1 제19호 제19호 가. 주유소 및 석유판매소, 라. 액화가스판매소, 차. 그 밖에 가목부터 자목까지의 시설과 비슷한 것 중 무공해·저공해 자동차의 연료공급시설 별표1 제20호 자동차관련시설 중 가목 및 나목 별표1 제23호 교정 및 군사시설 중 라목 별표1 제24호 방송통신시설(마. 데이터센터 제외) 별표1 제27호 관광휴게시설 | 지하층 주거 용도 제외 | | |
| | | | | 불허용도 | • 허용용도 이외의 용도 | | |
| | | | | | | | |
| 3 | 유통 상업 지역 | 기정 | 시가지 경관지구 내 | 지정용도 | <ul style="list-style-type: none"> 별표1 제3호 제1종근린생활시설 별표1 제4호 제2종근린생활시설 별표1 제5호 문화 및 집회시설 | | |

| 도면 번호 | 위치 | | 구분 | 계획내용 | 비고 | | |
|----------------|----------------|------------------|------------------|--|--|--|--|
| 4 | 변경 | 시가지 경관지구 내 | 허용용도 | <ul style="list-style-type: none"> 별표1제6호 판매 및 영업시설 별표1제8호 교육연구 및 복지시설 별표1제10호 업무시설 별표1제14호 창고시설 별표1제16호 자동차관련시설(폐차장은 제외) 별표1제19호 공공용시설 중 방송국, 전신전화국, 촬영소(기타 유사한 것), 통신용시설 | | | |
| | | | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도를 제외한 용도 익산시 도시계획 조례 제42조에 의한 미관지구 내 제한용도 | | |
| | | | | 전층 지하층 | - | | |
| | 유통 상업 지역 | 기정 | 시가지 경관지구 외 | 지정용도 | <ul style="list-style-type: none"> 별표1제3호 제1중근린생활시설 별표1제4호 제2중근린생활시설 별표1제5호 문화 및 집회시설 별표1제7호 판매시설 별표1제10호 교육연구시설 별표1제11호 노유자시설 중 다목 별표1제12호 수련시설 별표1제14호 업무시설 별표1제18호 창고시설 별표1제20호 자동차관련시설(다. 폐차장 제외) 별표1제24호 방송통신시설(마. 데이터센터 제외) | | |
| | | | | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 익산시 도시계획 조례 제35조에 의한 시가지경관지구 내 제한용도 | |
| | | | | | 전층 지하층 | - | |
| 유통 상업 지역 | 변경 | 시가지 경관지구 외 | 허용용도 | <ul style="list-style-type: none"> 별표1제3호 제1중근린생활시설 별표1제4호 제2중근린생활시설 별표1제5호 문화 및 집회시설 별표1제7호 판매시설 별표1제10호 교육연구시설 별표1제11호 노유자시설 중 다목 별표1제12호 수련시설 별표1제14호 업무시설 별표1제18호 창고시설 별표1제20호 자동차관련시설(다. 폐차장 제외) 별표1제24호 방송통신시설(마. 데이터센터 제외) | | | |
| | | | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 | | |
| | | | | 전층 지하층 | - | | |

2) 건축물에 대한 건폐율·용적률·높이 계획 : 변경없음

| 구 분 | 일반상업지역 | 유통상업지역 | 비 고 |
|-----------------|--|---------|---------------------------------------|
| 건 폐 율 | 80%(60%) 이하 | 70% 이하 | 공동주택이 포함된 복합용도로 건축할 경우 60% 이하를 적용한다. |
| 용 적 률 | 500%(350%) 이하 | 350% 이하 | 공동주택이 포함된 복합용도로 건축할 경우 350% 이하를 적용한다. |
| 높 이 | - | 5층 이하 | 공동주택이 포함된 복합용도로 건축할 경우 15층 이하를 적용한다. |
| 건폐율 등의 완화 적용 | <ul style="list-style-type: none"> 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제46조제1항에 규정에 따라 대지의 일부를 공공시설부지로 제공(기부채납하거나 공공시설로 귀속되는 경우에 한함)하는 경우에는 법 제52조 제3항의 규정에 의하여 당해 건축물에 대하여 제1종 지구단위계획으로 다음 각 호의 비율까지 건폐율·용적률 및 높이제한을 완화하여 적용할 수 있다. <ul style="list-style-type: none"> - 완화할 수 있는 건폐율 = 당해 용도지역에 적용되는 건폐율×(1+공공시설부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적) 이내 - 완화할 수 있는 용적률 = 당해 용도지역에 적용되는 용적률× [1+1.5×(공공시설부지로 제공하는 면적÷공공시설부지 제공후의 대지면적)] 이내 - 완화할 수 있는 높이 = 건축법 제51조의 규정에 의하여 제한된 높이×(1+공공시설부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적) 이내 완화하여 적용되는 건폐율 및 용적률은 당해 용도지역 또는 용도지구에 적용되는 건폐율의 150%, 용적률의 200%를 각각 초과할 수 없다. | | |

3) 건축물의 배치와 건축선 계획 : 변경없음

가) 건축물 배치계획

- 둘 이상의 도로에 접한 건축물의 전면방향은 넓은 도로를 향하도록 계획함
- 유통상업지역에 건축되는 건축물은 인접한 아파트의 주거생활침해를 예방할 수 있도록 가급적 창문 설치를 제한하거나 방지사설을 설치하여야 함
- 공동주택이 포함된 주상복합건축물 건축 시 건축물의 배치는 도시 및 가로축을 고려하여 배치하여야 하며, 공동주택과 공동주택외의 시설을 별동으로 배치하고 지하연결통로등에 의한 연결을 금지함

나) 건축물 건축선 계획

| 구 분 | 위 치 | 적용기준 | 비 고 |
|------------|------------|------|-----|
| 건 축 한계선 | 유통상업지역 대로변 | 5m | |
| | 일반상업지역 대로변 | 2m | |

4) 건축물의 형태와 색채 : 변경없음

가) 건축물 형태계획

○ 건축물의 외벽계획

- 가로변에 노출되어 가로경관에 영향을 미치는 건축물의 측면과 후면은 전면과 동일재료 및 색채의 사용을 원칙으로 함
- 가로환경의 활성화를 위하여 도로에 접한 건축물의 1층은 투시형 벽면 (벽면적의 50% 이상)이나 투시형 셔터를 사용함
- 개구부가 없는 벽면은 도로변에 노출을 금지함(단, 벽면에 조경·벽화 등 장식적 처리를 하는 경우는 제외한다)
- 옥상부분에 냉각탑 등 건축설비 노출을 금지함

○ 공동주택이 포함된 주상복합건축물 건축시에는 다음 기준을 따른다.

- 주변의 도시환경과 조화가 이루어져야 하며, 평면형태는 예각을 피해야 함
- 벽면에 에어컨 등을 설치를 금지하며, 설치에 대비하여 발코니 등에 사전에 건축적 고려를 해야 함
- 지붕과 옥탑 등은 지역의 랜드마크적 역할이 가능하도록 인지성이 확보 되도록 해야 하며, 측면의 색채 및 그래픽디자인 등은 지역성과 인지성을 고려한 형태이어야 함

나) 건축물 색채계획

○ 건축물에 대한 색채는 아래기준을 권장한다.

○ 지붕색채

- 단독주택 : Green 계열 사용(2.5GY~10.0BG, 7~9/3 이하)
- 주상복합 등 공동주택 : 외벽과 어울리는 색상을 사용하되 높은 계층의 원색사용 지양
- 상업시설 : Red 계열 사용(2.5RP~10.0R, 4~8/4~10)

○ 외벽색채

- 단독주택

- 주조색 : 2.5YR~10.0YR 8 이상 / 2 이하, N9.0 이상

- 주상복합 등 공동주택의 외벽색채

- 주조색 : 5.0Y~5.0PB 9 이상 / 2 이하

- 상업시설

- 주조색 : 10.0B~7.5PB 8.5 이상 / 2 이하, N8 이상
- 보조색 : 7.5YR~7.5Y 6~8/2~4, 5.0PB~10.0PB 6~8/2~4

- 강조색 : 2.5YR~7.5YR 3~5/7~9, 10.0Y~5.0GY 3~5/7~9, 10.0P B~5.0P 3~5/7~9)

- 단, 화강석, 벽돌, 석재타일 등 원자재색은 그대로 사용

다) 야경조명 계획

- 폭 20m 이상의 도로에 면한 대지에 신축되는 건물은 쇼윈도를 설치하는 등가로의 분위기를 배려할 수 있는 건축물의 형태 및 조명시설의 설치를 권장한다.
- 옥외에 설치하는 미술 장식품의 경우 야간조명의 설치를 권장한다.

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통처리계획 : 변경없음

| 구 분 | 위 치 | 적 용 기 준 | 비 고 |
|-----------|---------------|---|-----|
| 차량출입 불허구간 | 일반상업지역 대로변 | 대로변 차량진출입은 금지를 원칙으로 한다. 다만, 건축 등 행위 시 대로변으로만 출입이 가능한 경우는 허용한다. | 권장 |
| | 유통상업지역 대로변 | 원칙적으로 차량의 진출입은 금지한다. 다만, 결정도면에 불허구간으로 표시되지 않은 구간은 차량의 진출입을 허용하되 개별시설물 입지에 따른 교통영향평가지 위치나 구간 등에 대하여 평가내용을 반영할 수 있다. | 의무 |

2) 공개공지 등에 관한 계획 : 변경없음

| 구 분 | 적 용 기 준 |
|---------|---|
| 공개공지 | <ul style="list-style-type: none"> • 건축법 제67조(공개공지 등의 확보) 및 익산시 건축조례 제37조 규정에도 불구하고 공개공지 확보 기준은 아래에 의한다. - 대상건축물 : 연면적의 합계가 3,000㎡ 이상인 모든 용도의 건축물 - 공지면적 : 대지면적의 10% 이상 - 설치위치 : 대지의 각 전면도로에 접하여야 함 - 설치 가능한 시설 : 익산시 건축조례에 따름 - 최소설치면적 : 1개소 설치면적이 30㎡ 이상이 되어야 함 |
| 전면공지 | <ul style="list-style-type: none"> • 건축선 후퇴에 의해 조성된 공지 - 보도와 접한 전면공지는 보행통행에 지장을 주는 일체의 시설물 설치를 금함 - 다만 보행에 지장을 주지 않는 범위 내에서 가로변 녹지축 형성을 위한 조경 식재와 시설물(공공이 설치하는 벤치, 음수대, 그늘막 등 휴게시설) 설치 가능 |
| 대지안의 조경 | <ul style="list-style-type: none"> • 익산시 건축조례 제19조를 따른다. 다만, 대지면적이 300㎡ 이하의 경우에는 조례의 규정에도 불구하고 대지면적의 5% 이상을 조경면적으로 하여야 한다. • 개별 건축행위 시 대지내 조경은 옥상녹화, 벽면녹화 등 다양한 형태의 녹지공간이 형성되도록 유도한다.(권장) |

○ 지하층에 건축물 또는 구조물 등이 있는 지상층부의 조경은 아래기준을 따른다.

- 건축선 후퇴부의 지하공간 활용을 전제로 상층부에 조경시설을 할 경우 식재수종은 건조한 기후와 바람에 강한 수종[초화류(바위연꽃, 민들레, 난쟁이붓꽃, 한국잔디류 등), 관목류(철쭉류, 회양목, 사철나무, 무궁화 등), 교목류(단풍나무, 향나무, 섬잣나무, 비자나무 등)]을 식재하여야 한다.
- 지하공간 상층부에 조경을 하는 지반은 수목·토양 및 배수시설 등이 건축물의 구조에 지장이 없도록 설치하여야 한다.
- 건축선 후퇴부 지하층 상부 조경의 식재 토심은 교목생육이 가능하도록 배수층의 두께를 제외하고 70cm 이상의 표토확보를 해야 한다.
- 건축선 후퇴부분 지하층 상부에 식재할 경우 수목의 정상적인 생육을 위하여 건축물이나 구조물의 하부시설에 영향을 주지 아니하도록 관수 및 배수시설을 설치하여야 한다.

3) 공동개발 및 합벽건축에 관한 계획 : 변경

- 최대 대지규모 내(가구단위)에서 최소 대지규모 이상으로 공동개발을 허용한다.
- 획지의 합필은 도로로 구획된 가구의 범위 안에서 허용한다.

<최소·최대 대지규모 기준>

| 구 분 | 최소 대지규모(㎡) | | 최대 대지규모(㎡) | |
|--------|------------|-----|------------|-------|
| | 기정 | 변경 | | |
| 일반상업지역 | 시가지경관지구 | 300 | - | 가구 단위 |
| | 시가지경관지구 외 | 200 | - | " |
| 유통상업지역 | 시가지경관지구 | 300 | - | 가구 단위 |
| | 시가지경관지구 외 | 200 | - | " |

※ 획지 분할시 최소 대지규모는 익산시 건축조례 제33조에 따름(신설)

- 합벽 및 맞벽 건축을 다음의 범위 안에서 허용한다.
 - 주차출입과 도시미관상 지장이 없는 범위 내에서 합벽 및 맞벽건축을 허용함
 - 합벽 및 맞벽 건축시에는 건축물 외관의 통일성을 유지하기 위하여 건축물의 높이 및 층고, 층수, 색채, 외장재, 구조, 건축선 등이 동일해야 함

- 4) 옥외광고물에 관한 계획: 변경없음
- 간판의 수량은 1개 업소당 2개 이하로 함(다만, 도로의 곡각지점에 위치한 업소는 3개 이내로 한다.)
 - 가로형 간판
 - 간판의 위치 : 3층 이하로 제한
 - 가로의 크기 : 건축물 폭 이내로 제한
 - 세로의 크기 : 윗층과 아래층의 창문간 세로벽면 폭의 80% 이내로 하여 1m 이내로 제한
 - 돌출 간판
 - 간판의 위치 : 5층 이하로 제한
 - 가로의 크기 : 벽면에서 1m 이내로 제한
 - 세로의 크기 : 4m 이내로 제한
 - 간판의 하단과 지면과의 간격은 4.5m 이상으로 규제
 - 기타 광고물은 설치할 수 있는 수량의 범위(2개) 내에서 주변 환경을 고려하여 관련법에 따라 설치함
- 5) 기타 시설물의 설치제한에 관한 계획 : 변경없음

| 구 분 | 위 치 | 적 용 기 준 |
|-----------------|----------------|--|
| 주차장 진입 경사로 설치제한 | 일반상업지역, 유통상업지역 | 상업지역 내 대형시설물(판매 및 영업시설 등) 입지 시 건물 상층부에 주차장을 설치할 경우 주차장으로 향하는 진입경사로 및 주차장 설치에 대기 및 소음환경 등을 고려하여 벽으로 차단된 건물내부에 설치하여야 한다. |

- 6) 기존 건축물 특례에 관한 사항 : 신설
- 기존 건축물이 지구단위계획 변경으로 인하여 건축제한 규정(건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 건축선 등)에 부적합하게 된 경우에 특례를 적용함
 - 기존 건축물 특례를 받을 수 있는 대상 건축물은 본 지구단위계획 결정(변경) 고시일 이전부터 「건축법」 제38조에 따른 건축물대장에 따라 기존용도가 확인되는 경우

| 적용지역 | 계획내용 | 비고 |
|--------------|---|----|
| 지구단위 계획구역 전체 | <ul style="list-style-type: none"> • 기존 건축물이 지구단위계획 변경으로 건축제한 규정(용도, 건폐율, 용적률, 높이, 건축선 등)에 부적합하게 된 경우 종전 용도로 계속 사용 가능하고 지구단위계획에서 허용되는 건축물의 용도로의 용도 변경 허용 • 기존 건축물이 지구단위계획 변경으로 인하여 건축제한 규정(용도, 건폐율, 용적률, 높이, 건축선 등)에 부적합하게 된 경우에 대수선, 재축 허용 | |

3. 도시관리계획 결정(변경) 고시 도면 : 실음생략

익산시 고시 제2022-109호

익산 도시관리계획(합라취락지구 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면고시

익산 도시관리계획(합라취락지구 지구단위계획구역 및 계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경) 고시하고 동법 제32조 및 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 의하여 지형도면을 함께 고시합니다. 이에 따른 관련도서는 익산시청 도시개발과(☎063-859-5591)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2022년 7월 1일

익 산 시 장

1. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정

○ 지구단위계획구역 결정 조서 : 변경없음

| 구분 | 도면 표시 번호 | 구역명 | 위치 | 면적(㎡) | | | 비고 |
|----|----------|-----------------------|--------------------|---------|----|---------|-----------------|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 기정 | - | 합라취락지구 지구단위계획구역 (주거형) | 합라면 함열리 495-1번지 일원 | 309,150 | - | 309,150 | 전북15 (83.01.29) |

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설 : 변경

가) 도로 : 변경

○ 총괄표 : 면적오기에 따른 정정

| 류별 | | 합계 | | | 1류 | | | 2류 | | | 3류 | | |
|----|----|-----|--------|--------|-----|--------|--------|-----|--------|--------|-----|--------|--------|
| | | 노선수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) |
| 합계 | 기정 | 7 | 2,126 | 19,626 | - | - | - | - | - | - | 7 | 2,126 | 19,626 |
| | 변경 | 7 | 2,126 | 20,039 | - | - | - | - | - | - | 7 | 2,126 | 20,039 |
| 중로 | 기정 | 3 | 1,145 | 13,740 | - | - | - | - | - | - | 3 | 1,145 | 13,740 |
| | 변경 | 3 | 1,145 | 13,816 | - | - | - | - | - | - | 3 | 1,145 | 13,816 |
| 소로 | 기정 | 4 | 981 | 5,886 | - | - | - | - | - | - | 4 | 981 | 5,886 |
| | 변경 | 4 | 981 | 6,223 | - | - | - | - | - | - | 4 | 981 | 6,223 |

○ 결정 조서

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기 점 | 종 점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|--------|---------|--------|---------|-------|-------|--------|-----------------|----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 중로 | 3 | 1 | 12 | 보조 간선도로 | 853 | 265-81도 | 97-1도 | 일반도로 | - | 전북15 (83.01.29) | |
| 기정 | 중로 | 3 | 2 | 12 | 보조 간선도로 | 190 | 138-4도 | 중로3-1 | 일반도로 | - | 전북15 (83.01.29) | |
| 기정 | 중로 | 3 | 3 | 12 | 보조 간선도로 | 102 | 124-13도 | 중로3-1 | 일반도로 | - | 전북15 (83.01.29) | |
| 기정 | 소로 | 3 | 3 | 6 | 국지도로 | 325 | 중로3-1 | 소로2-1 | 일반도로 | - | 전북15 (83.01.29) | |
| 기정 | 소로 | 3 | 1 | 6 | 국지도로 | 89 | 중로3-1 | 소로2-1 | 일반도로 | - | 전북15 (83.01.29) | |
| 기정 | 소로 | 3 | 15 | 6 | 국지도로 | 418 | 667-6전 | 중로3-1 | 일반도로 | - | 전북15 (83.01.29) | |
| 기정 | 소로 | 3 | 25 | 6 | 국지도로 | 149 | 중로3-1 | 소로2-2 | 일반도로 | - | 전북15 (83.01.29) | |

2) 공간시설 : 변경없음

가) 공원

○ 결정 조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 공원명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면 적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|---------|------|--------|-------------------|----------------------|----|-------|--------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 계 | - | - | - | - | 2,447 | - | 2,447 | - | |
| 기정 | 1 | 함라공원 | 근린공원 | 함라면 함열리 588-1답 일원 | 2,447 | - | 2,447 | - | |

3) 공공문화체육시설 : 변경

가) 학교

○ 결정 조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | | 면 적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|---------|-----|--------|---------------|-------------------|----------------------|----|--------|--------|------|
| | | | | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 계 | - | - | - | - | - | 22,378 | - | 22,378 | | |
| 기정 | 1 | 학교 | 초등학교 | 함라면 858-1학 일원 | 함라면 함열리 139-1학 일원 | 22,378 | - | 22,378 | - | 함라초교 |

나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

○ 결정(변경) 조서 : 변경

| 도면 번호 | 가구번호 | | 면적(㎡) | | 획지 번호 | 획지 위치 | | 면적(㎡) | 비고 | |
|----------|------|----|---------|---------|----------|---------------|---------------|-------|----|----|
| | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | | 기정 | 변경 | | 기정 | 변경 |
| | 합계 | | 296,724 | 289,111 | | - | - | | - | - |
| - | 1 | 1 | 52,133 | 49,810 | - | 함열리 568답 일원 | 함열리 473대 일원 | - | 주거 | 주거 |
| - | 2 | 2 | 35,693 | 42,121 | - | 함열리 609대 일원 | 함열리 609대 일원 | - | 주거 | 주거 |
| - | 3 | 3 | 16,248 | 16,248 | - | 함열리 87-3답 일원 | 함열리 87-3답 일원 | - | 주거 | 주거 |
| - | 4 | 4 | 7,176 | 7,176 | - | 함열리 124-3답 일원 | 함열리 124-3답 일원 | - | 주거 | 주거 |
| - | 5 | 5 | 4,307 | 4,307 | - | 함열리 441대 일원 | 함열리 441대 일원 | - | 주거 | 주거 |
| - | 6 | 6 | 61,254 | 53,643 | - | 함열리 311대 일원 | 함열리 311대 일원 | - | 주거 | 주거 |
| - | 7 | 7 | 7,611 | 7,624 | - | 함열리 267전 일원 | 함열리 267전 일원 | - | 주거 | 주거 |
| - | 8 | 8 | 51,798 | 56,738 | - | 함열리 286-4대 일원 | 함열리 286-4대 일원 | - | 주거 | 주거 |
| - | 9 | 9 | 7,537 | 25,870 | - | 함열리 577-1전 일원 | 함열리 579대 일원 | - | 녹지 | 녹지 |
| - | 10 | 10 | 2,593 | 4,822 | - | 함열리 593-1답 일원 | 함열리 589-9대 일원 | - | 녹지 | 녹지 |
| - | 11 | - | 8,657 | - | - | 함열리 616-1전 일원 | - | - | 녹지 | - |
| - | 12 | 11 | 12,709 | 12,709 | - | 함열리 124-2답 일원 | 함열리 124-2답 일원 | - | 녹지 | 녹지 |
| - | 13 | 12 | 8,043 | 8,043 | - | 함열리 139답 일원 | 함열리 139답 일원 | - | 녹지 | 녹지 |
| - | 14 | - | 4,949 | - | - | 함열리 280-1전 일원 | - | - | 녹지 | - |
| - | 15 | - | 16,016 | - | - | 함열리 521대 일원 | - | - | 공업 | - |

○ 결정(변경) 사유서

| 변경전 가구번호 | 변경후 가구번호 | 변경 사유 |
|-------------|-------------|--|
| 주거-1 | 주거-1 | <ul style="list-style-type: none"> 지정문화재보호구역에 따라 일부 주거용지를 녹지용지로 편입 <ul style="list-style-type: none"> - A = 52,133㎡ → 49,810㎡(감 2,323㎡) ⇒ 공업-15 16,016㎡ → 주거-1로 편입 ⇒ 주거-1 일부 18,333㎡ → 녹지-9로 편입 ⇒ 면적정정 |
| 주거-2 | 주거-2 | <ul style="list-style-type: none"> 주거용지 변경 <ul style="list-style-type: none"> - A = 35,693㎡ → 42,121㎡(증 6,428㎡) ⇒ 주거-2 일부 2,229㎡ → 녹지-10로 편입 ⇒ 녹지-11 8,657㎡ → 주거-2로 편입 |
| 주거-6 | 주거-6 | <ul style="list-style-type: none"> 면적정정 <ul style="list-style-type: none"> - A = 61,254㎡ → 53,643㎡(감 7,611㎡) |
| 주거-7 | 주거-7 | <ul style="list-style-type: none"> 면적정정 <ul style="list-style-type: none"> - A = 7,611㎡ → 7,624㎡(증 13㎡) |
| 주거-8 | 주거-8 | <ul style="list-style-type: none"> 주거용지 변경 <ul style="list-style-type: none"> - A = 51,798㎡ → 56,738㎡(증 4,940㎡) ⇒ 녹지-14 4,949㎡ → 주거-8로 편입 ⇒ 주거-8 면적정정 |
| 녹지-9 | 녹지-9 | <ul style="list-style-type: none"> 지정문화재보호구역에 따라 일부 주거용지를 녹지용지로 편입 <ul style="list-style-type: none"> - A = 7,537㎡ → 25,870㎡(증 18,333㎡) ⇒ 주거-1 일부 18,089㎡ → 녹지-9로 편입 |
| 녹지-10 | 녹지-10 | <ul style="list-style-type: none"> 도시계획시설(공원)에 따라 가구 및 획지 선형 맞춤 및 일부 공유지 녹지편입 <ul style="list-style-type: none"> - A = 2,593㎡ → 4,822㎡(증 2,229㎡) ⇒ 주거-2 일부 2,229㎡ → 녹지-10로 편입 |
| 녹지-11 | - | <ul style="list-style-type: none"> 주거용지로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - A = 8,657㎡ → 0㎡(감 8,657㎡) ⇒ 녹지-11 8,657㎡ → 주거-2로 편입 |
| 녹지-12 | 녹지-11 | <ul style="list-style-type: none"> 가구번호 변경 |
| 녹지-13 | 녹지-12 | <ul style="list-style-type: none"> 가구번호 변경 |
| 녹지-14 | - | <ul style="list-style-type: none"> 주거용지로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - A = 4,949㎡ → 0㎡(감 4,949㎡) ⇒ 녹지-14 4,949㎡ → 주거-8로 편입 |
| 공업-15 | - | <ul style="list-style-type: none"> 건축물 현황상 공업용지가 부적합하여 주거용지로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - A = 16,016㎡ → 0㎡(감 16,016㎡) ⇒ 공업-15 16,016㎡ → 주거-1로 편입 |

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 건축물에 대한 용도 계획 : 변경

| 용도 | 도면번호 | | 계획내용 | | 비고 |
|----------|------|------|------|---|----|
| 주거 용지 | 기정 | 1~8 | 지정용도 | • 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제71조제1항4호 및 익산시 도시계획 조례상 '제2종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물' 준용 | |
| | | | 불허용도 | • 지정 이외의 용도 | |
| | 변경 | 1~8 | 허용용도 | • 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제71조제1항4호 및 익산시 도시계획 조례상 '제2종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물' 준용 | |
| | | | 불허용도 | • 허용용도 이외의 용도 | |
| 녹지 용지 | 기정 | 9~14 | 지정용도 | • 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제71조제1항16호 '자연녹지지역에서 건축할 수 있는 건축물' 준용 | |
| | | | 불허용도 | • 지정 이외의 용도 | |
| | 변경 | 9~12 | 허용용도 | • 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제71조제1항16호 '자연녹지지역에서 건축할 수 있는 건축물' 준용 | |
| | | | 불허용도 | • 허용용도 이외의 용도 | |
| 공업 용지 | 기정 | 15 | 지정용도 | • 불허 이외의 용도 | |
| | | | 불허용도 | • 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제71조제1항13호 및 익산시 도시계획 조례상 '준공업지역에서 건축할 수 없는 건축물' 준용 | |
| | 변경 | - | 허용용도 | • 삭제 | |
| | | | 불허용도 | • 삭제 | |

2) 건축물 건폐율·용적률·높이계획 : 변경

| 용도 | 도면번호 | | 계획내용 | | 비고 |
|----------|------|-------|------|-------------------------------|----|
| 주거 용지 | 기정 | 1~8 | 건폐율 | • 60% 이하 | |
| | | | 용적률 | • 200% 이하 | |
| | | | 높이 | • 층수 : 5층 이하 • 높이 : 20m 이하 | |
| 녹지 용지 | 기정 | 9~14 | 건폐율 | • 40% 이하 | |
| | | | 용적률 | • 100% 이하 | |
| | | | 높이 | • 층수 : 5층 이하 • 높이 : 20m 이하 | |
| | 변경 | 10~13 | 건폐율 | • 40% 이하 | |
| | | | 용적률 | • 100% 이하 | |
| | | | 높이 | • 층수 : 5층 이하 • 높이 : 20m 이하 | |
| 공업 용지 | 기정 | 15 | 건폐율 | • 60% 이하 | |
| | | | 용적률 | • 200% 이하 | |
| | | | 높이 | • 층수 : 5층 이하 • 높이 : 20m 이하 | |
| | 변경 | - | 건폐율 | • 삭제 | |
| | | | 용적률 | • 삭제 | |
| | | | 높이 | • 삭제 | |

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 기존 건축물 특례에 관한 사항 : 신설

- 기존 건축물이 지구단위계획 변경으로 인하여 건축제한 규정(건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 건축선 등)에 부적합하게 된 경우에 특례를 적용함
- 기존 건축물 특례를 받을 수 있는 대상 건축물은 본 지구단위계획 결정(변경) 고시일 이전부터 「건축법」 제38조에 따른 건축물대장에 따라 기존용도가 확인되는 경우

| 적용지역 | 계획내용 | 비고 |
|-----------------|---|----|
| 지구단위 계획구역 전체 | <ul style="list-style-type: none"> • 기존 건축물이 지구단위계획 변경으로 건축제한 규정(용도, 건폐율, 용적률, 높이, 건축선 등)에 부적합하게 된 경우 종전 용도로 계속 사용 가능하고 지구단위계획에서 허용되는 건축물의 용도로의 용도 변경 허용 • 기존 건축물이 지구단위계획 변경으로 인하여 건축제한 규정(용도, 건폐율, 용적률, 높이, 건축선 등)에 부적합하게 된 경우에 대수선, 재축 허용 | |

3. 도시관리계획 결정(변경) 고시 도면 : 실음생략

정읍시 고시 제2022-47호

정읍 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

정읍 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경) 및 지형도면고시하고 관계 도서는 정읍시 도시재생과(063-539-5782)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

정 읍 시 장

2022년 7월 1일

1. 도시계획시설(도로:소로2-37호선) 결정(변경) 및 지형도면고시 조서

| 구분 | 구 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기 점 | 종 점 | 사용 형태 | 주 요 경과지 | 최 초 결정일 | 비고 |
|----|-----|----|----|-----------|----------|-----------|---------------|-------------------|----------|------------|------------|----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 소로 | 2 | 37 | 8 | 국지 도로 | 350 | 대1-1/상동 357-1 | 중1-2/시기동 169-3 | 일반 도로 | - | '65.96 | |
| 기정 | 소로 | 2 | 37 | 8 | 국지 도로 | 350 | 대1-1/상동 357-1 | 중1-2/시기동 169-3 | 일반 도로 | - | '65.96 | |

2. 도시계획시설(도로:소로2-37호선) 결정(변경) 사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---------|---------|------------|--------------------------------|
| 소로 2-37 | 소로 2-37 | ◦ 기점 각각 변경 | ◦ 공사 미시행에 따른 소로2-37호선 시점 각각 변경 |

3. 도시계획시설(도로:소로2-37호선) 결정(변경) 및 지형도면고시도 : “실음생략”

정읍시 고시 제2022-49호

백제가요 정읍사 관광지 조성계획(변경) 및 지형도면 승인고시

「관광진흥법」 제54조 및 같은법 시행령 제46조 규정에 의거 “백제가요 정읍사 관광지” 조성계획(변경) 승인에 대하여 「관광진흥법」 제54조제3항, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 「전라북도 사무위임조례」 제2조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2022. 7. 1.

정 읍 시 장

I. 백제가요정읍사 관광지 조성계획 결정(변경)

1. 사업명 : 백제가요정읍사 관광지 조성

2. 위치 : 정읍시 신정동, 용산동 일원

3. 사업규모

○ 면적 : 139,909.3m²

4. 사업시행기간

○ 사업기간 : 2012년 ~ 2022년 12월 31일

5. 투자계획

○ 투자계획 : 31,400백만원(국비 9,380, 시비 20,970, 민자 1,050)

6. 사업시행자 : 정읍시장

7. 세부사항

○ 변경내용

● 시설지구별 면적

가. 휴양문화시설지구

- 명칭변경 : (기정)휴양문화시설지구 → (변경)관광휴양·오락시설지구
(관광진흥법 변경에 따른 명칭 정비)

- 면적변경 : 기정 28,648.0m² → 변경 36,981.0m² (증 8,297m²)
(음악놀이터 신설)

나. 녹지시설지구

- 면적변경 : 기정 70,163.5m² → 변경 61,866.5m² (감 8,297m²)

○ 토지이용계획 조서(변경)

| 구 분 | 부지면적(㎡) | | | 구성비 (%) | 비 고 |
|-----------------|-----------|---------|-----------|------------|--|
| | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 총 계 | 139,909.3 | - | 139,909.3 | 100.00 | |
| 공공·편익 시설지구 | 29,321.8 | - | 29,321.8 | 21.0 | 도로, 주차장, 관광안내센터 |
| 숙박시설지구 | 9,550.0 | - | 9,550.0 | 6.8 | 사랑숙박관 |
| 상가시설지구 | 2,190.0 | - | 2,190.0 | 1.6 | 저갓거리 |
| 관광휴양· 오락시설지구 | 28,684.0 | 증)8,297 | 36,981.0 | 26.4 | 정읍사 가요박물관, 수제천원(가요정원), 망해봉, 음악놀이터(신설) |
| 녹지지구 | 70,163.5 | 감)8,297 | 61,866.5 | 44.2 | 석가산원, 달기원(설화정원), 포월지 녹지 일부 축소 |

○ 세부시설계획(변경)조서

| 시설 지구 | 구분 시설명 | 면적(㎡) | | | | | | | 층수 | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 비고 |
|----------------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|----------|---------|---------|---------|----|------------|------------|----|
| | | 부지면적 | | | 건축면적 | | 연면적 | | | | | |
| | | 기정 | 변경 | 변경후 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | | | | |
| | 총계 | 139,090.3 | - | 139,090.3 | 3,170.0 | 3,170.0 | 3,325.0 | 3,325.0 | - | - | - | |
| 공공 편익 시설 | 소 계 | 29,321.8 | - | 29,321.8 | 106.0 | 106.0 | 106.0 | 106.0 | - | - | - | |
| | 도 로 | 14,085.0 | - | 14,085.0 | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 보행자 도로 | 1,418.0 | - | 1,418.0 | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 주차장 | 10,967.4 | - | 10,967.4 | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 입구광장 | 2,451.4 | - | 2,451.4 | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 큰샘거리 | 1,801.4 | - | 1,801.4 | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 안내센터 | 650.0 | - | 650.0 | 54.0 | 54.0 | 54.0 | 54.0 | 1 | 8.3 | 8.3 | |
| | 화장실 | 400.0 | - | 400.0 | 52.0 | 52.0 | 52.0 | 52.0 | 1 | 13.0 | 13.0 | |
| 숙박 시설 | 소계 | 9,550.0 | - | 9,550.0 | 500.0 | 500.0 | 500.0 | 500.0 | - | - | - | |
| | 사랑숙박관 | 9,550.0 | - | 9,550.0 | 500.0 | 500.0 | 500.0 | 500.0 | - | 5.2 | 5.2 | |
| 상가 시설 | 소 계 | 2,190.0 | - | 2,190.0 | 191.0 | 191.0 | 191.0 | 191.0 | - | - | - | |
| | 저잣거리 | 2,190.0 | - | 2,190.0 | 191.0 | 191.0 | 191.0 | 191.0 | - | - | - | |
| | 주막1 | 350.0 | - | 350.0 | 36.0 | 36.0 | 36.0 | 36.0 | 1 | 10.3 | 10.3 | |
| | 주막2 | 490.0 | - | 490.0 | 36.0 | 36.0 | 36.0 | 36.0 | 1 | 7.3 | 7.3 | |
| | 주막3 | 520.0 | - | 520.0 | 36.0 | 36.0 | 36.0 | 36.0 | 1 | 6.9 | 6.9 | |
| | 한식체험관 | 830.0 | - | 830.0 | 83.0 | 83.0 | 83.0 | 83.0 | 1 | 10.0 | 10.0 | |
| 관광 휴양 문화 시설 | 소 계 | 28,684.0 | 증)8,297.0 | 36,981.0 | 2,373.0 | 2,373.0 | 2,528.0 | 2,528.0 | - | - | - | |
| | 가요마당 | 15,776.2 | - | 15,776.2 | 1,947.0 | 1,947.0 | 2,102.0 | 2,102.0 | - | - | - | |
| | 정읍사 가요박물관 | 5,376.2 | - | 5,376.2 | 1,947.0 | 1,947.0 | 2,102.0 | 2,102.0 | 2 | 36.2 | 39.1 | |
| | 수제천원(가요정 원) | 5,000.0 | - | 5,000.0 | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 도림월야원(소망정 원) | 5,400.0 | - | 5,400.0 | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 취풍향(누각) | 610.0 | - | 610.0 | 58.0 | 58.0 | 58.0 | 58.0 | 1 | 9.5 | 9.5 | |
| | 백제여인생가 | 530.2 | - | 530.2 | 18.0 | 18.0 | 18.0 | 18.0 | 1 | 3.4 | 3.4 | |
| | 망해봉 | 9,540.0 | - | 9,540.0 | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 만석꾼가옥 | 677.6 | - | 677.6 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 1 | 14.8 | 14.8 | |
| | 예절교육관 | 1,550.0 | - | 1,550.0 | 250.0 | 250.0 | 250.0 | 250.0 | 1 | 16.1 | 16.1 | |
| | 음악놀이터 | - | 증)8,297.0 | 8,297.0 | - | - | - | - | - | - | - | 신설 |
| | 녹지 시설 | 소 계 | 70,163.5 | 감)8,297.0 | 61,866.5 | - | - | - | - | - | - | - |
| 녹 지 | | 55,013.5 | 감)8,297.0 | 46,716.5 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 석가산원 | | 4,410.0 | - | 4,410.0 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 달기원(설화정원) | | 2,400.0 | - | 2,400.0 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 샘바다원(경관정원) | | 2,040.0 | - | 2,040.0 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 포월지 | 6,300.0 | - | 6,300.0 | - | - | - | - | - | - | - | | |

8. 관광지 조성계획 결정(변경)도 : 계획생략

(정읍시청 관광과 비치, 일반인 열람가능)

II. 도시관리계획(용도지역·용도지구·지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시

1. 용도지역 결정 조서 (변경없음)

가. 용도지역 결정 조서

| 구 분 | 면적(㎡) | | | 구성비 (%) | 비고 |
|--------|-----------|----|-----------|---------|----|
| | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합계 | 139,909.3 | - | 139,909.3 | 100.0 | |
| 계획관리지역 | 139,909.3 | - | 139,909.3 | 100.0 | |

2. 용도지구 결정 조서 (변경없음)

가. 개발진흥지구 결정 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 지구명 | 지구의 세분 | 위치 | 제한 내용 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------|-------------|--------------|----------------|-------|-----------|----|-----------|-------------|----|
| | | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | 14 | 백제가요 정읍사관광지 | 관광·휴양 개발진흥지구 | 정읍시 신정동 용산동 일원 | | 139,909.3 | | 139,909.3 | 2012. 09.12 | |

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

| 도면 표시 번호 | 구역명 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----------|---------------------|---------------|-----------|----|-----------|-------------|----|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 13 | 백제가요정읍사관광지 지구단위계획구역 | 전북 정읍시 신정동 일원 | 139,909.3 | - | 139,909.3 | 2012. 09.12 | |

나. 토지이용계획 조서(변경)

| 구 분 | 부지면적(㎡) | | | 구성비 (%) | 비 고 |
|-------------|-----------|---------|-----------|---------|---------------------------------------|
| | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 총 계 | 139,909.3 | - | 139,909.3 | 100.00 | |
| 공공·편익 | 29,321.8 | - | 29,321.8 | 21.0 | 도로, 주차장, 관광안내센터 |
| 숙박시설지구 | 9,550.0 | - | 9,550.0 | 6.8 | 사랑숙박관 |
| 상가시설지구 | 2,190.0 | - | 2,190.0 | 1.6 | 저잣거리 |
| 관광휴양·오락시설지구 | 28,684.0 | 증)8,297 | 36,981.0 | 26.4 | 정읍사 가요박물관, 수제천원(가요정원), 망해봉, 음악놀이터(신설) |
| 녹지지구 | 70,163.5 | 감)8,297 | 61,866.5 | 44.2 | 석가산원, 달기원(설화정원), 포월지 녹지 일부 축소 |

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 교통시설

가) 도로 결정 조서(변경없음)

☒ 도로 총괄표

| 류 별 | 합 계 | | | 1 류 | | | 2 류 | | | 3 류 | | |
|-----|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|
| | 노선수 (노선) | 연장 (m) | 면적 (㎡) |
| 합 계 | 1 | 1,240 | 14,085 | - | - | - | - | - | - | 1 | 855 | 14,085 |
| 중 로 | 기정 | 1 | 855 | - | - | - | - | - | - | 1 | 855 | 14,085 |

☒ 도로 결정 조서

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기 점 | 종 점 | 사용 형태 | 주 요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|-----|----|----|-----------|----------|-----------|------------|-------------|----------|------------|----------------|----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 중로 | 3 | 11 | 13 ~15 | 국지 도로 | 855 | 신정동 875-4전 | 신정동 1400-1답 | 일반 도로 | 관광지 | 2012. 09.12 | |

나) 주차장(변경없음)

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면 적 (㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|------------|-----|---------------|---------|-----|---------|------------|----|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 기정 | 6 | 주차장 | 신정동 725전 일원 | 4,354.7 | - | 4,354.7 | 2012.09.12 | |
| 기정 | 7 | 주차장 | 신정동 728-1전 일원 | 6,612.7 | - | 6,612.7 | 2012.09.12 | |

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 가구 결정조서

■ 기정

| 구분 | 구분 | 가구번호 | 비고 |
|----------|---------|----------------------------------|--|
| 공공시설용지 | 공공편익시설 | A-5, A-6, A-7, A-8 | 주차장, 큰샘거리 |
| 관광휴양시설용지 | 숙박시설 | B-2 | 사랑숙박관 |
| | 상가시설 | C-3, C-4, C-5, C-6 | 주막1, 주막2, 주막3, 한식체험관 |
| | 휴양·문화시설 | D-8, D-9, D-10, D-11, D-12, D-13 | 가요마당, 취풍향(누각), 백제여인생가, 망해봉, 만석꾼가옥, 예절교육관 |
| 녹지용지 | 녹지용지 | F-1 | 녹지, 석가산원, 달기원(설화정원), 샘바다원(경관정원), 포월지 |

■ 변경

| 구분 | | 가구번호 | 비고 |
|----------|---------|--|--|
| 공공시설용지 | 공공편익시설 | A-5, A-6, A-7, A-8 | 주차장, 큰샘거리 |
| 관광휴양시설용지 | 숙박시설 | B-2 | 사랑숙박관 |
| | 상가시설 | C-3, C-4, C-5, C-6 | 주막1, 주막2, 주막3, 한식체험관 |
| | 휴양·문화시설 | D-8, D-9, D-10, D-11, D-12, D-13, D-14 | 가요마당, 취풍향(누각), 백제여인생가, 망해봉, 만석꾼가옥, 예절교육관 음악놀이터(신설) |
| 녹지용지 | 녹지용지 | F-1 | 녹지, 석가산원, 달기원(설화정원), 샘바다원(경관정원), 포월지 |

(2) 가구 및 획지의 규모에 관한 계획(지구별)(변경)

■ 공공시설용지

| 구분 | 도면/가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | | | 비고 |
|----|---------|---------------------|------------|---------------------|----|---------|------|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | | | |
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 기정 | A-5 | 13,818.8 | 신정동 725전 | 4,354.7 | - | 4,354.7 | 주차장1 |
| 기정 | A-6 | | 신정동 728-1전 | 6,612.7 | - | 6,612.7 | 주차장2 |
| 기정 | A-7 | | 신정동 727전 | 2,451.4 | - | 2,451.4 | 큰샘거리 |
| 기정 | A-8 | | 신정동 1397답 | 400.0 | - | 400.0 | 3화장실 |

■ 숙박설 용지

| 구분 | 도면/가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | | | 비고 |
|----|---------|---------------------|-------------|---------------------|----|---------|-------|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | | | |
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 기정 | B-2 | 9,550.0 | 신정동 1399-4답 | 9,550.0 | - | 9,550.0 | 사랑숙박관 |

■ 상가설 용지

| 구분 | 도면/가구번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | | | 비고 |
|----|---------|---------------------|--------------|---------------------|----|-------|-------|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | | | |
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 기정 | C-3 | 2,190.0 | 신정동 1397-10답 | 350.0 | - | 350.0 | 주막1 |
| 기정 | C-4 | | 신정동 1398-1답 | 490.0 | - | 490.0 | 주막2 |
| 기정 | C-5 | | 신정동 1398-1답 | 520.0 | - | 520.0 | 주막3 |
| 기정 | C-6 | | 신정동 721-1전 | 830.0 | - | 830.0 | 한식체험관 |

■ 관광휴양·오락시설 용지

| 구분 | 도면/가구 번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | | | 비 고 |
|----|-------------|---------------------|-------------|---------------------|----|----------|---------|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | | | |
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 기정 | D-8 | 36,981.0 | 신정동 1398-4답 | 15,776.2 | - | 15,776.2 | 가요마당 |
| 기정 | D-9 | | 신정동 1398-2답 | 610 | - | 610 | 취풍향(누각) |
| 기정 | D-10 | | 신정동 1397-8답 | 530.2 | - | 530.2 | 백제여인생가 |
| 기정 | D-11 | | 신정동 752답 | 9,540 | - | 9,540 | 망해봉 |
| 기정 | D-12 | | 신정동 1399-6답 | 677.6 | - | 677.6 | 만석꾼가옥 |
| 기정 | D-13 | | 신정동 713-1답 | 1,550 | - | 1,550 | 예절교육관 |
| 신설 | D-14 | | | 신정동 863 | - | 증) 8,297 | 8,297 |

■ 녹지용지

| 구분 | 도면/가구 번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | | | 비 고 |
|----|-------------|---------------------|----------|---------------------|-----------|----------|---|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | | | |
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 변경 | F-1 | 70,163.5 | 신정동 759전 | 70,163.5 | 감)8,297.0 | 61,866.5 | 녹지, 석가산원, 달기원(설화정원), 샘바다원(경관정원), 포월지 |

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

(1) 공공편익시설

| 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용 |
|------|------------------------|------|---|
| A-5 | 신정동 726-1전 일원 (주차장) | 지정용도 | · 건축법 시행령 별표1에 의한 관광 휴게시설 중 바목(공원, 유원지 또는 관광지에 부수되는 시설)을 위한 시설 · 건축법 시행령 별표1에 의한 용도별 건축물의 종류 중 제1종, 제2종 근린생활시설 |
| | | 건폐율 | · 40% 이하 |
| | | 용적률 | · 100% 이하 |
| | | 높 이 | · 2층 이하 |
| | | 배 치 | · 도면참조 |
| | | 형 태 | · 주변 자연경관과 조화되는 형태 권장 |
| | | 색 채 | - |
| | | 건축선 | - |

| 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용 |
|------|---------------------------|------|---|
| A-6 | 신정동 727전 일원 (주차장) | 지정용도 | · 건축법 시행령 별표1에 의한 관광 휴게시설 중 바목(공원, 유원지 또는 관광지에 부수되는 시설)을 위한 시설 · 건축법 시행령 별표1에 의한 용도별 건축물의 종류 중 제1종, 제2종 근린생활시설 |
| | | 건폐율 | · 40% 이하 |
| | | 용적률 | · 100% 이하 |
| | | 높 이 | · 2층 이하 |
| | | 배 치 | · 도면참조 |
| | | 형 태 | · 주변 자연경관과 조화되는 형태 권장 |
| | | 색 채 | - |
| A-7 | 신정동 728-1전 일원 (관광안내센터) | 지정용도 | · 건축법 시행령 별표1에 의한 관광 휴게시설 중 바목(공원, 유원지 또는 관광지에 부수되는 시설)을 위한 시설 · 건축법 시행령 별표1에 의한 용도별 건축물의 종류 중 제1종, 제2종 근린생활시설 |
| | | 건폐율 | · 40% 이하 |
| | | 용적률 | · 100% 이하 |
| | | 높 이 | · 2층 이하 |
| | | 배 치 | · 도면참조 |
| | | 형 태 | · 주변 자연경관과 조화되는 형태 권장 |
| | | 색 채 | · 벽면 및 외관의 채색은 원색의 사용을 배제하며 색상은 주변경관과 조화되는 색상계열을 사용 · 자연 및 전통재료(황토, 목재, 자연석 등)에 의한 외관 처리시 색채규정 제외 |
| 건축선 | - | | |
| A-8 | 신정동 1397-3답 일원 (공중화장실) | 지정용도 | · 건축법 시행령 별표1에 의한 관광 휴게시설 중 바목(공원, 유원지 또는 관광지에 부수되는 시설)을 위한 시설 · 건축법 시행령 별표1에 의한 용도별 건축물의 종류 중 제1종 근린생활시설 중 사무 공중화장실 |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 |
| | | 용적률 | · 200% 이하 |
| | | 높 이 | · 2층 이하 |
| | | 배 치 | · 도면참조 |
| | | 형 태 | · 주변 자연경관과 조화되는 형태 권장 |
| | | 색 채 | · 벽면 및 외관의 채색은 원색의 사용을 배제하며 색상은 주변경관과 조화되는 색상계열을 사용 · 자연 및 전통재료(황토, 목재, 자연석 등)에 의한 외관 처리시 색채규정 제외 |
| 건축선 | - | | |

(2) 숙박시설

| 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용 |
|------|---------------------------|------|--|
| B-2 | 신정동 1399-4답 일원 (사랑숙박관) | 지정용도 | · 관광진흥법 시행규칙 별표19의 숙박시설지구에 설치할 수 있는 시설 중 숙박시설 · 건축법 시행령 별표1에 의한 숙박시설 |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 |
| | | 용적률 | · 200% 이하 |
| | | 높 이 | · 2층 이하 |
| | | 배 치 | · 도면참조 |
| | | 형 태 | · 주변 자연경관과 조화되는 형태 권장 |
| | | 색 채 | · 벽면 및 외관의 채색은 원색의 사용을 배제하며 색상은 주변경관과 조화되는 색상계열을 사용 · 자연 및 전통재료(황토, 목재, 자연석 등)에 의한 외관 처리시 색채규정 제외 |
| 건축선 | - | | |

(3) 관광휴양·문화시설

| 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용 |
|------|-------------------------------|------|--|
| D-8 | 신정동 1400-2답 일원 (정읍사 가요박물관) | 지정용도 | · 건축법 시행령 별표1에 의한 문화 및 집회시설 중 및 라목(전시장)을 위한 시설 |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 |
| | | 용적률 | · 200% 이하 |
| | | 높 이 | · 2층 이하 |
| | | 배 치 | · 도면참조 |
| | | 형 태 | · 주변 자연경관과 조화되는 형태 권장 |
| | | 색 채 | · 벽면 및 외관의 채색은 원색의 사용을 배제하며 색상은 주변경관과 조화되는 색상계열을 사용 |
| 건축선 | - | | |
| D-9 | 신정동 1398-2답 일원 (취풍향(누각)) | 지정용도 | · 건축법 시행령 별표1에 의한 관광 휴게시설 중 바목(공원, 유원지 또는 관광지에 부수되는 시설)을 위한 시설 |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 |
| | | 용적률 | · 200% 이하 |
| | | 높 이 | · 2층 이하 |
| | | 배 치 | · 도면참조 |
| | | 형 태 | · 주변 자연경관과 조화되는 형태 권장 |
| | | 색 채 | · 벽면 및 외관의 채색은 원색의 사용을 배제하며 색상은 주변경관과 조화되는 색상계열을 사용 · 자연 및 전통재료(황토, 목재, 자연석 등)에 의한 외관 처리시 색채규정 제외 |
| 건축선 | - | | |

| 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용 | |
|------|----------------------------|----------|---|---|
| D-10 | 신정동 1397-8답 일원 (백제여인생가) | 지정 용도 | 기정 | · 건축법 시행령 별표1에 의한 관광 휴게시설 중 바목(공원, 유원지 또는 관광지에 부수되는 시설)을 위한 시설 |
| | | | 변경 | · 건축법 시행령 별표1에 의한 관광 휴게시설 중 바목(공원, 유원지 또는 관광지에 부수되는 시설)을 위한 시설 · 건축법 시행령 별표1에 의한 용도별 건축물의 종류 중 제1종, 제2종 근린생활시설 |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 | |
| | | 용적률 | · 200% 이하 | |
| | | 높 이 | · 2층 이하 | |
| | | 배 치 | · 도면참조 | |
| | | 형 태 | · 주변 자연경관과 조화되는 형태 권장 - 전통 가옥형태 권장 | |
| | | 색 채 | · 벽면 및 외관의 채색은 원색의 사용을 배제하며 색상은 주변경관과 조화되는 색상계열을 사용 · 자연 및 전통재료(황토, 목재, 자연석 등)에 의한 외관 처리시 색채규정 제외 | |
| | | 건축선 | - | |
| D-11 | 신정동 752답 일원 (망해봉) | 권장용도 | · 건축법 시행령 별표1에 의한 용도별 건축물의 종류 중 제1종, 제2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 수련시설, 숙박시설, 관광휴게시설에 해당하는 시설 | |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 | |
| | | 용적률 | · 200% 이하 | |
| | | 높 이 | · 2층 이하 | |
| | | 배 치 | · 도면참조 | |
| | | 형 태 | · 주변 자연경관과 조화되는 형태 권장 | |
| | | 색 채 | · 벽면 및 외관의 채색은 원색의 사용을 배제하며 색상은 주변경관과 조화되는 색상계열을 사용 · 자연 및 전통재료(황토, 목재, 자연석 등)에 의한 외관 처리시 색채규정 제외 | |
| 건축선 | - | | | |
| D-12 | 신정동 1399-6답 일원 (만석꾼가옥) | 지정용도 | · 건축법 시행령 별표1에 의한 관광 휴게시설 중 바목(공원, 유원지 또는 관광지에 부수되는 시설)을 위한 시설 · 건축법 시행령 별표1에 의한 용도별 건축물의 종류 중 제1종, 제2종 근린생활시설 | |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 | |
| | | 용적률 | · 200% 이하 | |
| | | 높 이 | · 2층 이하 | |
| | | 배 치 | · 도면참조 | |
| | | 형 태 | · 주변 자연경관과 조화되는 형태 권장 | |
| | | 색 채 | · 벽면 및 외관의 채색은 원색의 사용을 배제하며 색상은 주변경관과 조화되는 색상계열을 사용 · 자연 및 전통재료(황토, 목재, 자연석 등)에 의한 외관 처리시 색채규정 제외 | |
| 건축선 | - | | | |

| 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용 |
|------|--------------------------------|------|---|
| D-13 | 신정동 713-1답 일원 (예절교육관) | 권장용도 | · 건축법 시행령 별표1에 의한 용도별 건축물의 종류 중 문화 및 집회시설, 수련시설, 교육연구시설, 관광휴게시설에 해당하는 시설 · 건축법 시행령 별표1에 의한 용도별 건축물의 종류 중 제1종 근린생활시설 중 사무 |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 |
| | | 용적률 | · 200% 이하 |
| | | 높 이 | · 2층 이하 |
| | | 배 치 | · 도면참조 |
| | | 형 태 | · 주변 자연경관과 조화되는 형태 권장 |
| | | 색 채 | · 벽면 및 외관의 채색은 원색의 사용을 배제하며 색상은 주변경관과 조화되는 색상계열을 사용 · 자연 및 전통재료(황토, 목재, 자연석 등)에 의한 외관 처리시 색채규정 제외 |
| 건축선 | - | | |
| D-14 | 신정동 752답 일원 (음악놀이터) (신설) | 권장용도 | · 건축법 시행령 별표1에 의한 용도별 건축물의 종류 중 제1종, 제2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 수련시설, 숙박시설, 관광휴게시설에 해당하는 시설 |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 |
| | | 용적률 | · 200% 이하 |
| | | 높 이 | · 2층 이하 |
| | | 배 치 | · 도면참조 |
| | | 형 태 | · 주변 자연경관과 조화되는 형태 권장 |
| | | 색 채 | · 벽면 및 외관의 채색은 원색의 사용을 배제하며 색상은 주변경관과 조화되는 색상계열을 사용 · 자연 및 전통재료(황토, 목재, 자연석 등)에 의한 외관 처리시 색채규정 제외 |
| 건축선 | - | | |

(4) 상가시설

| 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용 |
|------|---------------------------|------|--|
| C-3 | 신정동 1397-10답 일원 (주막-1) | 지정용도 | · 관광진흥법 시행규칙 별표19의 상가시설 지구에 설치할 수 있는 시설 중 판매시설 · 건축법 시행령 별표1에 의한 용도별 건축물의 종류 중 제1종, 제2종 근린생활시설 |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 |
| | | 용적률 | · 200% 이하 |
| | | 높 이 | · 2층 이하 |
| | | 배 치 | · 도면참조 |
| | | 형 태 | · 주변 자연경관과 조화되는 형태 권장 · C-4, C-5와 연계된 디자인 |
| | | 색 채 | · 벽면 및 외관의 채색은 원색의 사용을 배제하며 색상은 주변경관과 조화되는 색상계열을 사용 · 자연 및 전통재료(황토, 목재, 자연석 등)에 의한 외관 처리시 색채규정 제외 |
| 건축선 | - | | |

| 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용 |
|------|--------------------------|------|--|
| C-4 | 신정동 1398-1답 일원 (주막-2) | 지정용도 | · 관광진흥법 시행규칙 별표19의 상가시설 지구에 설치할 수 있는 시설 중 판매시설 · 건축법 시행령 별표1에 의한 용도별 건축물의 종류 중 제1종, 제2종 근린생활시설 |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 |
| | | 용적률 | · 200% 이하 |
| | | 높 이 | · 2층 이하 |
| | | 배 치 | · 도면참조 |
| | | 형 태 | · 주변 자연경관과 조화되는 형태 권장 · C-3, C-5와 연계된 디자인 |
| | | 색 채 | · 벽면 및 외관의 채색은 원색의 사용을 배제하며 색상은 주변경관과 조화되는 색상계열을 사용 · 자연 및 전통재료(황토, 목재, 자연석 등)에 의한 외관 처리시 색채규정 제외 |
| | | 건축선 | - |
| C-5 | 신정동 1398-1답 일원 (주막-3) | 지정용도 | · 관광진흥법 시행규칙 별표19의 상가시설 지구에 설치할 수 있는 시설 중 판매시설 · 건축법 시행령 별표1에 의한 용도별 건축물의 종류 중 제1종, 제2종 근린생활시설 |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 |
| | | 용적률 | · 200% 이하 |
| | | 높 이 | · 2층 이하 |
| | | 배 치 | · 도면참조 |
| | | 형 태 | · 주변 자연경관과 조화되는 형태 권장 · C-3, C-4와 연계된 디자인 |
| | | 색 채 | · 벽면 및 외관의 채색은 원색의 사용을 배제하며 색상은 주변경관과 조화되는 색상계열을 사용 · 자연 및 전통재료(황토, 목재, 자연석 등)에 의한 외관 처리시 색채규정 제외 |
| | | 건축선 | - |
| C-6 | 신정동 721-1전 일원 (한식체험관) | 지정용도 | · 관광진흥법 시행규칙 별표19의 상가시설 지구에 설치할 수 있는 시설 중 판매시설 · 건축법 시행령 별표1에 의한 용도별 건축물의 종류 중 제1종, 제2종 근린생활시설 |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 |
| | | 용적률 | · 200% 이하 |
| | | 높 이 | · 2층 이하 |
| | | 배 치 | · 도면참조 |
| | | 형 태 | · 주변 자연경관과 조화되는 형태 권장 · 전통 가옥형태 권장 |
| | | 색 채 | · 벽면 및 외관의 채색은 원색의 사용을 배제하며 색상은 주변경관과 조화되는 색상계열을 사용 · 자연 및 전통재료(황토, 목재, 자연석 등)에 의한 외관 처리시 색채규정 제외 |
| | | 건축선 | - |

4. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략
5. 지구단위계획 시행지침(변경) : 게재생략
(정읍시청 관광과 비치, 일반인 열람가능)

김제시 고시 제2022-68호

김제 도시관리계획(도시계획시설:검산체육공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

김제 도시관리계획(도시계획시설:검산체육공원) 조성계획 결정(변경)에 대하여 『도시 공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 및 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조에 따라 결정(변경) 및 같은법 제32조, 『토지이용규제 기본법』 제8조 따라 지형도면승인 고시합니다. 이에 따른 관계도서는 김제시청 도시과(☎063-540-3919)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

김 제 시 장
2022년 7월 1일

1. 김제 도시관리계획(도시계획시설:검산체육공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

가. 도시관리계획(도시계획시설:검산체육공원) 결정 조서 : “변경없음”

| 구분 | 도면 표시번호 | 공원명 | 시설의 세분 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|------------|--------|-----------|-----------|---------|----|---------|----------------------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | 2 | 검산체육공원 | 체육공원 | 검산동 일원 | 506,986 | - | 506,986 | 전북고시 제287호(92.11.01) | |

나. 도시관리계획(도시계획시설:검산체육공원) 조성계획 결정(변경) 조서 : “변경”

1) 공원조성계획 결정(변경) 조서

(1) 공원조성계획 결정(변경) 총괄조서

| 시설명 | 부 지 면 적 (㎡) | | | 건 축 면 적 (㎡) | | | | | | 비고 |
|------|-------------|-----------|---------|-------------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-------------------------------------|
| | | | | 바 닥 면 적 (㎡) | | | 연 면 적 (㎡) | | | |
| | 기 정 | 변 경 | 변경후 | 기 정 | 변 경 | 변경후 | 기 정 | 변 경 | 변경후 | |
| 합계 | 506,986 | - | 506,986 | 13,448.84 | - | 13,448.84 | 21,202.51 | - | 21,202.51 | 시설률: 49.97% 건폐율: 2.65% |
| 공원시설 | 281,090 | 감) 27,757 | 253,333 | 13,448.84 | - | 13,448.84 | 21,202.51 | - | 21,202.51 | |
| 교통시설 | 44,168 | 감) 32 | 44,136 | - | - | - | - | - | - | |
| 조경시설 | 21,584 | 감) 10,439 | 11,145 | - | - | - | - | - | - | |
| 유희시설 | 4,914 | - | 4,914 | - | - | - | - | - | - | |
| 운동시설 | 192,260 | 감) 10,897 | 181,363 | 11,365.28 | - | 11,365.28 | 16,986.17 | - | 16,986.17 | |
| 교양시설 | 12,335 | 감) 6,421 | 5,914 | 1,690.94 | - | 1,690.94 | 3,727.72 | - | 3,727.72 | |
| 편익시설 | 5,829 | 증) 32 | 5,861 | 392.62 | - | 392.62 | 488.62 | - | 488.62 | |
| 기타시설 | 225,896 | 증) 27,757 | 253,653 | - | - | - | - | - | - | |

(2) 공원조성계획 세부시설 결정(변경) 조서

▣ 세부시설 결정(변경) 조서

| 구분 | 시설 번호 | 시설명 | 부지면적(㎡) | | | 건축면적(㎡) | | | 연면적(㎡) | | | 비고 | 조성여부 |
|----------|----------|----------------|---------|----------|---------|-----------|----|-----------|-----------|----|-----------|--------|---------------|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | 기정 | 변경 | 변경후 | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 총 계 | | | 506,986 | - | 506,986 | 13,448.84 | - | 13,448.84 | 21,202.51 | - | 21,202.51 | - | - |
| 시설소계 | | | 281,090 | 감)27,757 | 253,333 | 13,448.84 | - | 13,448.84 | 21,202.51 | - | 21,202.51 | 49.97% | - |
| 교통 시설 | 소 계 | | 44,168 | 감)32 | 44,136 | - | - | - | - | - | - | 8.71% | - |
| | 1-1 | 입구광장 | 3,916 | - | 3,916 | - | - | - | - | - | - | - | 조성 |
| | - | 도 로 | 40,252 | 감)32 | 40,220 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 조경 시설 | 소 계 | | 21,584 | 감)10,439 | 11,145 | - | - | - | - | - | - | 2.20% | - |
| | 2-1 | 상징황소탑 | 453 | - | 453 | - | - | - | - | - | - | - | 미조성 |
| | 2-2 | 무궁화동산 | 3,187 | - | 3,187 | - | - | - | - | - | - | - | 조성 |
| | 2-4 | 잔 디 밭 | 10,439 | 감)10,439 | - | - | - | - | - | - | - | 폐지 | 조성 |
| | 2-5 | 환경조형물 | 20 | - | 20 | - | - | - | - | - | - | - | 조성 |
| | 2-6 | 데 크 1 | 1,871 | - | 1,871 | - | - | - | - | - | - | - | 조성 |
| | 2-7 | 데 크 2 | 1,086 | - | 1,086 | - | - | - | - | - | - | - | 조성 |
| | 2-8 | 데 크 3 | 364 | - | 364 | - | - | - | - | - | - | - | 미조성 |
| | 2-9 | 데 크 4 | 95 | - | 95 | - | - | - | - | - | - | - | 미조성 |
| | 2-10 | 숲속쉼터 | 2,607 | - | 2,607 | - | - | - | - | - | - | - | 8개소중 3개소조성 |
| | 2-11 | 힐링가든 | 1,462 | - | 1,462 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 유희 시설 | 소 계 | | 4,914 | - | 4,914 | - | - | - | - | - | - | 0.97% | - |
| | 3-1 | 어린이놀이터 | 2,620 | - | 2,620 | - | - | - | - | - | - | - | 조성 |
| | 3-2 | 발물놀이터 | 875 | - | 875 | - | - | - | - | - | - | - | 조성 |
| 3-3 | 모험놀이터 | 1,419 | - | 1,419 | - | - | - | - | - | - | - | 미조성 | |
| 운동 시설 | 소 계 | | 192,260 | 감)10,897 | 181,363 | 11,365.28 | - | 11,365.28 | 16,986.17 | - | 16,986.17 | 35.77% | - |
| | 4-1 | 육상경기장 | 52,781 | - | 52,781 | 1,566.08 | - | 1,566.08 | 2,084.75 | - | 2,084.75 | - | 조성 |
| | 4-2 | 축 구 장 | 22,126 | - | 22,126 | - | - | - | - | - | - | - | 조성 |
| | 4-3 | 실내체육관 | 15,409 | - | 15,409 | 3,317.48 | - | 3,317.48 | 4,969.08 | - | 4,969.08 | - | 조성 |
| | 4-5 | 테니스장 | 7,063 | 감)102 | 6,961 | 219.05 | - | 219.05 | 219.05 | - | 219.05 | - | 조성 |
| | 4-8 | 족 구 장 | 5,158 | - | 5,158 | 320.00 | - | 320.00 | 320.00 | - | 320.00 | - | 조성 |
| | 4-9 | 국 민 체육센터 | 4,612 | 감)16 | 4,596 | 1,161.00 | - | 1,161.00 | 3,483.00 | - | 3,483.00 | 3층 | 조성 |
| | 4-10 | 국민체육 복합센터 | 13,076 | 증)102 | 13,178 | 2,567.51 | - | 2,567.51 | 3,464.95 | - | 3,464.95 | 2층 | 미조성 |
| | 4-11 | 다 목 적 운 동 장 | 2,216 | - | 2,216 | 120.00 | - | 120.00 | 120.00 | - | 120.00 | - | - |
| | 4-13 | 풋살경기장 | 3,363 | - | 3,363 | - | - | - | - | - | - | - | 조성 |
| | 4-14 | 궁 도 장 | 26,739 | 감)10,017 | 16,722 | 625.81 | - | 625.81 | 486.00 | - | 486.00 | - | 미조성 |
| | 4-15 | 야 구 장 | 27,339 | 감)1,567 | 25,772 | 615.20 | - | 615.20 | 615.20 | - | 615.20 | - | 조성 |
| | 4-16 | 하 키 장 | 12,378 | 증)703 | 13,081 | 853.15 | - | 853.15 | 1,224.14 | - | 1,224.14 | - | 미조성 |
| 교양 시설 | 소 계 | | 12,335 | 감)6,421 | 5,914 | 1,690.94 | - | 1,690.94 | 3,727.72 | - | 3,727.72 | 1.17% | - |
| | 5-2 | 청소년 수련관 | 12,035 | 감)6,421 | 5,614 | 1,390.94 | - | 1,390.94 | 3,427.72 | - | 3,427.72 | - | 조성 |
| | 5-3 | 야외극장2 | 300 | - | 300 | 300.00 | - | 300.00 | 300.00 | - | 300.00 | - | 조성 |
| 편의 시설 | 소 계 | | 5,829 | 증)32 | 5,861 | 392.62 | - | 392.62 | 488.62 | - | 488.62 | 1.16% | - |
| | 6-1 | 화 장 실 | - | - | - | 259.00 | - | 259.00 | 259.00 | - | 259.00 | 4개소 | 조성 |
| | 6-2 | 탈의실 및 샤 워 실 | 96 | - | 96 | 133.62 | - | 133.62 | 229.62 | - | 229.62 | 2개소 | 조성 |
| | 6-3 | 주 차 장 | 5,733 | - | 5,733 | - | - | - | - | - | - | - | 1개소조성 |
| | 6-4 | 조 명 탑 | - | 증)32 | 32 | - | - | - | - | - | - | - | 2개소 미조성 |
| 기타 시설 | 소 계 | | 225,896 | 증)27,757 | 253,653 | - | - | - | - | - | - | 50.03% | - |
| | 녹 지 | | 154,944 | 증)27,757 | 182,701 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 호 수 | | 70,952 | - | 70,952 | - | - | - | - | - | - | - | - |

2) 공원조성계획 도로 결정 조서

▣ 도로총괄표

| 유별 | 합 계 | | | 1 류 | | | 2 류 | | | 3 류 | | | |
|----|-----|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | |
| 합계 | 기정 | 29 | 6,712 | 40,252 | 4 | 684 | 7,772 | 1 | 369 | 5,535 | 24 | 5,659 | 26,945 |
| | 변경 | 29 | 6,694 | 40,220 | 4 | 684 | 7,772 | 1 | 369 | 5,535 | 24 | 5,641 | 26,913 |
| 대로 | 기정 | 1 | 244 | 6,019 | - | - | - | - | - | - | 1 | 244 | 6,019 |
| | 변경 | 1 | 244 | 6,019 | - | - | - | - | - | - | 1 | 244 | 6,019 |
| 중로 | 기정 | 4 | 1,254 | 16,694 | 1 | 174 | 2,610 | 1 | 369 | 5,535 | 2 | 711 | 8,549 |
| 소로 | 기정 | 24 | 5,214 | 17,539 | 3 | 510 | 5,162 | - | - | - | 21 | 4,704 | 12,377 |
| | 변경 | 24 | 5,196 | 17,507 | 3 | 510 | 5,162 | - | - | - | 21 | 4,686 | 12,345 |

▣ 도로 결정 조서

| 구분 | 구 모 | | | | 기능 | 연장(m) | 면적(㎡) | 기 점 | 중 점 | 사용형태 | 비 고 |
|----|-----|----|----|-------|------|-------|--------|------------|------------|---------|-----|
| | 등급 | 유별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | | |
| 기정 | 합 계 | | | | - | 6,712 | 40,252 | - | - | - | - |
| 변경 | 합 계 | | | | - | 6,694 | 40,220 | - | - | - | - |
| 기정 | 대 로 | | | | - | 244 | 6,019 | - | - | - | - |
| 변경 | 대 로 | | | | - | 244 | 6,019 | - | - | - | - |
| 기정 | 대로 | 3 | 1 | 25 | 진입도로 | 244 | 6,019 | 소로1-2 | 소 광 장 | 일반도로 | - |
| 변경 | 대로 | 3 | 1 | 25 | 진입도로 | 244 | 6,019 | 소로1-2 | 소로3-19 | 일반도로 | - |
| 기정 | 중 로 | | | | - | 1,254 | 16,694 | - | - | - | - |
| 기정 | 중로 | 1 | 1 | 15 | 진입도로 | 174 | 2,610 | 입구광장 | 중로3-1 | 일반도로 | - |
| 기정 | 중로 | 2 | 1 | 15 | 진입도로 | 369 | 5,535 | 입구광장 | 대로3-1 | 일반도로 | - |
| 기정 | 중로 | 3 | 1 | 12 | 연결도로 | 361 | 4,349 | 중로1-1 | 검산동 산44-26 | 일반도로 | - |
| 기정 | 중로 | 3 | 2 | 12 | 진입도로 | 350 | 4,200 | 입구광장 | 대로3-1 | 일반도로 | - |
| 기정 | 소 로 | | | | - | 5,214 | 17,539 | - | - | - | - |
| 변경 | 소 로 | | | | - | 5,196 | 17,507 | - | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 1 | 1 | 10 | 연결도로 | 160 | 1607 | 소로1-2 | 중로3-2 | 일반도로 | - |
| 기정 | 소로 | 1 | 2 | 10 | 연결도로 | 304 | 3,095 | 중로1-1 | 대로3-1 | 일반도로 | - |
| 기정 | 소로 | 1 | 3 | 10 | 연결도로 | 46 | 460 | 중로3-2 | 중로2-1 | 일반도로 | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 1 | 5 | 산책로 | 169 | 841 | 육상경기장 | 소로3-2 | 보행자전용도로 | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 2 | 2.5 | 산책로 | 302 | 754 | 소로3-1 | 소로3-2중점 | 보행자전용도로 | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 3 | 2.5 | 산책로 | 70 | 175 | 소로3-2 | 수변테크 | 보행자전용도로 | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 4 | 2.5 | 산책로 | 61 | 152 | 공원진입로(남서쪽) | 소로3-5 | 보행자전용도로 | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 5 | 2.5 | 산책로 | 412 | 1,029 | 수변테크 | 소로3-9 | 보행자전용도로 | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 6 | 2.5 | 산책로 | 285 | 712 | 소로3-5 | 소로3-5 | 보행자전용도로 | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 7 | 2.5 | 산책로 | 76 | 190 | 소로3-6 | 소로3-6 | 보행자전용도로 | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 8 | 2.5 | 산책로 | 135 | 336 | 수변테크 | 소로3-5 | 보행자전용도로 | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 9 | 2.5 | 산책로 | 565 | 1,203 | 소로3-5 | 소로3-6 | 보행자전용도로 | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 10 | 2.5 | 산책로 | 224 | 560 | 소로3-9 | 소로3-9 | 보행자전용도로 | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 11 | 2.5 | 산책로 | 120 | 300 | 공원진입로(동쪽) | 소로3-9 | 보행자전용도로 | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 12 | 2.5 | 산책로 | 309 | 773 | 소로3-9 | 소로3-12 | 보행자전용도로 | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 13 | 2.5 | 산책로 | 66 | 164 | 야구장주차장 | 소로3-20 | 보행자전용도로 | - |
| 변경 | 소로 | 3 | 13 | 2.5 | 산책로 | 54 | 146 | 야구장주차장 | 소로3-20 | 보행자전용도로 | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 14 | 2.5 | 산책로 | 299 | 733 | 소로3-10 | 하키장 | 보행자전용도로 | - |
| 변경 | 소로 | 3 | 14 | 2.5 | 산책로 | 293 | 719 | 소로3-10 | 하키장 | 보행자전용도로 | - |

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장(m) | 면적(㎡) | 기 점 | 종 점 | 사용형태 | 비 고 |
|----|-----|----|----|-------|------|-------|-------|---------|--------|---------|-----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 15 | 6 | 연결도로 | 286 | 1,453 | 수영장 | 산63-2입 | 보행자전용도로 | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 16 | 1~7 | 산책로 | 523 | 1,075 | 무궁화광장 | 소로3-2 | 보행자전용도로 | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 17 | 2 | 산책로 | 186 | 605 | 중로 2-1 | 소로3-18 | 보행자전용도로 | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 18 | 2~3 | 산책로 | 171 | 441 | 국민체육센터 | 산63-1입 | 보행자전용도로 | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 19 | 3 | 산책로 | 138 | 400 | 중로2-1 | 소로3-21 | 보행자전용도로 | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 20 | 1.5 | 산책로 | 172 | 269 | 소로 3-19 | 소로3-21 | 보행자전용도로 | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 21 | 2 | 산책로 | 135 | 212 | 소로 3-18 | 테크 2-7 | 보행자전용도로 | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 22 | 2.5 | 산책로 | 135 | 356 | 소로3-14 | 야구장주차장 | 보행자전용도로 | - |

2. 김제 도시관리계획(도시계획시설감산체육공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시도: “계재 생략” 끝

고창군 고시 제2022-84호

고창 군관리계획(상하지구 특정지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시

고창 군관리계획(상하지구 특정지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 군관리계획(상하지구 특정지구단위계획) 결정(변경), 지형도면고시하고 관계도서는 고창군 건설도시과(☎063-560-2563)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

고 창 군 수
2022년 7월 1일

I. 지구단위계획구역 결정(변경) 및 지형도면고시 조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 구역명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|----|----------|------------------|----------------------|----------|---------|----------|------------------------------|-----|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 변경 | ⑩ | 상하지구 특정 지구단위계획구역 | 고창군 상하면 자룡리 986번지 일원 | 89,387.9 | 증)230.8 | 89,618.7 | 고창군 고시 제2013-2호 (2013.01.02) | |

2. 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

| 구 분 | 도면 표시 번호 | 구역명 | 변경 내용 | 변경 사유 |
|-----|----------|------------------|---|--|
| 변 경 | ⑩ | 상하지구 특정 지구단위계획구역 | ○ 면적 변경 - 기 정 - 89,387.9㎡ 변경후 - 증)230.8㎡ 변 경 - 89,618.7㎡ | ○ 사업완료에 따른 지적확정측량에 따른 면적 변경(2020.07.15.) |

II. 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면고시 조서

1. 토지이용에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

| 구 분 | 면 적(㎡) | | | 구성비(%) | 비 고 |
|----------|----------|----------|----------|----------|------|
| | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 총 계 | 89,387.9 | 증)230.8 | 89,618.7 | 100.0 | |
| 특정시설용지 | 38,547.5 | 증)473.9 | 39,021.4 | 43.5 | |
| 공공 시설 용지 | 소 계 | 14,901.6 | 감)83.7 | 14,817.9 | 16.6 |
| | 도 로 | 7,684.1 | 증)5.9 | 7,690.0 | 8.6 |
| | 주차장 | 6,261.3 | 증)0.1 | 6,261.4 | 7.0 |
| | 저류지 | 956.2 | 감)89.7 | 866.5 | 1.0 |
| 녹 지 용 지 | 35,938.8 | 감)159.4 | 35,779.4 | 39.9 | |

2. 기반시설에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

가. 교통시설

(1) 도로

○ 도로 총괄표

| 구분 | 합 계 | | | 1류 | | | 2류 | | | 3류 | | | |
|----|------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|-------|
| | 노선 수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선 수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선 수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선 수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | |
| 소로 | 기정 | 4 | 811 | 7,177.0 | 1 | 166 | 2,857.0 | 2 | 601 | 4,030.3 | 1 | 44 | 289.7 |
| | 변경 | 4 | 811 | 7,182.9 | 1 | 166 | 2,857.0 | 2 | 601 | 4,036.2 | 1 | 44 | 289.7 |
| 합계 | | 4 | 811 | 7,182.9 | 1 | 166 | 2,857.0 | 2 | 601 | 4,036.2 | 1 | 44 | 289.7 |

○ 도로 결정(변경) 조서

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기 점 | 종 점 | 사용형태 | 주요 경과지 | 최 초 결정일 |
|----|-----|----|----|-------|----|--------|------------|--------------|------|--------|------------------------------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | | |
| 기정 | 소로 | 1 | 1 | 10~12 | 국지 | 166 | 자룡리 985번지 | 자룡리 985번지 | 일반도로 | - | 고창군 고시 제2013-2호 (2013.01.02) |
| 변경 | 소로 | 1 | 1 | 10~12 | 국지 | 166 | 자룡리 991번지 | 자룡리 993번지 | 일반도로 | - | |
| 기정 | 소로 | 2 | 1 | 6~8 | 국지 | 233 | 자룡리 984번지 | 자룡리 984번지 | 일반도로 | - | |
| 변경 | 소로 | 2 | 1 | 6~8 | 국지 | 233 | 자룡리 993번지 | 자룡리 986번지 | 일반도로 | - | |
| 기정 | 소로 | 2 | 2 | 6~8 | 국지 | 368 | 자룡리 985번지 | 용정리 1372-2번지 | 일반도로 | - | |
| 변경 | 소로 | 2 | 2 | 6~8 | 국지 | 368 | 자룡리 993번지 | 용정리 1372-2번지 | 일반도로 | - | |
| 기정 | 소로 | 3 | 1 | 6 | 국지 | 44 | 자룡리 985번지 | 자룡리 985번지 | 일반도로 | - | |
| 변경 | 소로 | 3 | 1 | 6 | 국지 | 44 | 용정리 2231번지 | 용정리 2230번지 | 일반도로 | - | |

○ 도로 결정(변경) 사유서

| 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|----------|--|----------------------------|
| 소로 1-1호선 | “변경” ○ 폭원 : 10~12m ○ 연장 : 166m ○ 기점 : 자룡리 985 → 자룡리 991 ○ 종점 : 자룡리 985 → 자룡리 983 | ○ 지적확정측량에 따른 위치(지번) 변경 |
| 소로 2-1호선 | “변경” ○ 폭원 : 6~8m ○ 연장 : 233m ○ 기점 : 자룡리 984 → 자룡리 9893 ○ 종점 : 자룡리 984 → 자룡리 986 | ○ 지적확정측량에 따른 위치(지번) 변경 |
| 소로 2-2호선 | “변경” ○ 폭원 : 6~8m ○ 연장 : 368m ○ 기점 : 자룡리 985 → 자룡리 993 ○ 종점 : 용정리 1372-2 → 용정리 1372-2 | ○ 지적확정측량에 따른 위치(지번), 면적 변경 |
| 소로 3-1호선 | “변경” ○ 폭원 : 6m ○ 연장 : 44m ○ 기점 : 자룡리 985 → 용정리 2231 ○ 종점 : 자룡리 985 → 용정리 2230 | ○ 지적확정측량에 따른 위치(지번) 변경 |

(2) 주차장

○ 주차장 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 |
|-----|------------|-----|--------------|---------|-------|---------|-----------------------------------|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | |
| 기 정 | ① | 주차장 | 자룡리 983번지 일원 | 1,929.0 | - | 1,929.0 | 고창군 고시 제2013-2호 (2013. 01. 02) |
| 변 경 | | | 자룡리 992번지 일원 | | | | |
| 기 정 | ② | 주차장 | 자룡리 982번지 일원 | 4,332.3 | 증)0.1 | 4,332.4 | |
| 변 경 | | | 자룡리 990번지 일원 | | | | |

○ 주차장 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 시설명 | 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|------------|-----|---|----------------------------|
| ① | 주차장 | “변경” ○ 위치(지번)변경 | ○ 지적확정측량에 따른 위치(지번) 변경 |
| ② | 주차장 | “변경” ○ 면적 - 기 정 : 4,332.3㎡ - 변 경 : 증)0.1 - 변경후 : 4,332.4㎡ | ○ 지적확정측량에 따른 위치(지번), 면적 변경 |

나. 방재시설

(1) 유수지

○ 유수지 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 종 류 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|-----|------------|-----|---------------|---------------|--------|--------|-------|-------------------------------------|-----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기 정 | ⑤ | 저류지 | 유수지 (저류시설) | 자룡리 981번지 일원 | 388.6 | - | 388.6 | 고창군 고시 제2016-29호 (2016.04.15) | |
| 변 경 | | | | 자룡리 999번지 일원 | | | | | |
| 기 정 | ⑥ | 저류지 | 유수지 (저류시설) | 자룡리 980번지 일원 | 567.6 | 감)89.7 | 477.9 | | |
| 변 경 | | | | 용정리 2230번지 일원 | | | | | |

○ 유수지 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 시설명 | 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|------------|-----|--|------------------------|
| ⑤ | 저류지 | “변경” ○ 위치(지번)변경 | ○ 지적확정측량에 따른 위치(지번) 변경 |
| ⑥ | 저류지 | “변경” ○ 위치(지번)변경 ○ 면적 - 기 정 : 567.6㎡ - 변 경 : 감)89.7 - 변경후 : 477.9㎡ | ○ 지적확정측량에 따른 면적 변경 |

3. 가구 및 획지에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

○ 가구 및 획지에 관한 군관리계획 결정(변경)

| 구분 | 가구 번호 | 획지 번호 | 면 적(㎡) | | 획 지 | | | | 비 고 | |
|----------------|----------|----------|----------|----------|-----------------|---------------|----------|----------|-----------------------|----------|
| | | | | | 위 치 | | 면 적(㎡) | | | |
| | | | 기 정 | 변 경 | 기 정 | 변 경 | 기 정 | 변 경 | | |
| 총 계 | | | 74,993.4 | 75,307.9 | - | | | 74,993.4 | 75,307.9 | 증)314.5㎡ |
| 소 계 | | | 38,547.5 | 39,021.4 | - | | | 38,547.5 | 39,021.4 | 증)473.9㎡ |
| 특정 시설 용지 | A | ① | 558.0 | 557.6 | 자룡리 966번지 일대 | 자룡리 985번지 일대 | 558.0 | 557.6 | | |
| | | ② | 2,874.0 | 2,743.4 | 자룡리 967번지 일대 | 자룡리 986번지 일대 | 2,874.0 | 2,743.4 | | |
| | | ③ | 1,231.1 | 1,231.1 | 자룡리 971번지 일대 | 자룡리 988번지 일대 | 1,231.1 | 1,231.1 | | |
| | | ④ | 6,984.0 | 7,302.2 | 자룡리 968번지 일대 | 자룡리 987번지 일대 | 6,984.0 | 7,302.2 | | |
| | | ⑤ | 687.4 | 687.4 | 자룡리 972번지 일대 | 용정리 2223번지 일대 | 687.4 | 687.4 | | |
| | | ⑥ | 604.8 | 604.8 | 자룡리 974번지 일대 | 용정리 2225번지 일대 | 604.8 | 604.8 | | |
| | | ⑦ | 1,106.1 | 1,106.1 | 자룡리 975번지 일대 | 용정리 2226번지 일대 | 1,106.1 | 1,106.1 | | |
| | | ⑧ | 1,300.8 | 1,207.0 | 자룡리 973번지 일대 | 용정리 2224번지 일대 | 1,300.8 | 1,207.0 | 제2종근린생활시설 (제조업소)추가 | |
| | | ⑨ | 1,373.5 | 1,373.5 | 자룡리 976번지 일대 | 용정리 2227번지 일대 | 1,373.5 | 1,373.5 | | |
| | | ⑩ | 1,261.7 | 1,261.7 | 자룡리 969번지 일대 | 용정리 2221번지 일대 | 1,261.7 | 1,261.7 | | |
| | | ⑪ | 5,266.1 | 5,266.1 | 자룡리 970번지 일대 | 용정리 2222번지 일대 | 5,266.1 | 5,266.1 | | |
| | | ⑫ | 15,300.0 | 15,680.5 | 용정리 1309-1번지 일대 | 용정리 2228번지 일대 | 15,300.0 | 15,680.5 | | |
| 소계 | | | 35,938.8 | 35,779.4 | - | | | 35,938.8 | 35,779.4 | 감)159.4㎡ |
| 녹지 용지 | B | ① | 16,717.5 | 16,715.3 | 자룡리 979번지 일대 | 자룡리 997번지 일대 | 16,717.5 | 16,715.3 | | |
| | | ② | 823.6 | 823.6 | 자룡리 988번지 일대 | 자룡리 995번지 일대 | 823.6 | 823.6 | | |
| | | ③ | 3,850.1 | 3,850.0 | 자룡리 986번지 일대 | 자룡리 994번지 일대 | 3,850.1 | 3,850.0 | | |
| | | ④ | 2,126.0 | 2,116.0 | 용정리 1372-1번지 일대 | 용정리 2233번지 일대 | 2,126.0 | 2,116.0 | | |
| | | ⑤ | 11,477.0 | 11,329.9 | 용정리 1372-4번지 일대 | 용정리 2234번지 일대 | 11,477.0 | 11,329.9 | | |
| | | ⑥ | 870.0 | 870.0 | 용정리 1372-4번지 일대 | 용정리 2234번지 일대 | 870.0 | 870.0 | | |
| | | ⑦ | 74.6 | 74.6 | 자룡리 989번지 일대 | 자룡리 996번지 일대 | 74.6 | 74.6 | | |
| 소계 | | | 507.1 | 507.1 | - | | | 507.1 | 507.1 | - |
| 공공 시설 용지 | C | ① | 183.1 | 183.1 | 자룡리 985번지 일대 | 자룡리 993번지 일대 | 183.1 | 183.1 | | |
| | | ② | 324.0 | 324.0 | 용정리 1372-3번지 일대 | 용정리 2234번지 일대 | 324.0 | 324.0 | | |

4. 건축물에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

○ 건축물에 관한 군관리계획 결정(변경)

| 도면번호 | 위 치 (가구번호) | 구 분 | 계 획 내 용 |
|----------------|---|----------|---|
| A1 (농원 사무소) | A1 (농원 사무소) | 허용 용도 | ○ 「건축법」 시행령 별표1의 4호의 제2종근린생활시설 중 하목 사무소 |
| | | 불허 용도 | ○ 허용용도 외 용도 |
| | | 건폐율 | ○ 40% 이하 |
| | | 용적률 | ○ 100% 이하 |
| | | 높 이 | ○ 3층 이하 |
| | | 배 치 | ○ 건축물의 주방향은 일조, 채광, 통풍 등을 고려하여 가급적 동향 또는 남향으로 배치하고, 불가피한 경우 대지조건에 맞는 방향을 배치하도록 한다. ○ 건축물의 규모, 지형조건 및 주변 여건을 고려한 배치로 시각적 개방감 확보하도록 한다. |
| | | 형 태 | ○ 지붕의 형태는 가급적 박공형 지붕으로 하고 주위건물과 조화가 되도록 한다. ○ 옥탑구조물은 가급적 설치를 지양하되, 불가피할 경우에는 가로경관에 영향을 주지 않는 범위 내에서 지붕형태와 조화를 이루어야 한다. ○ 건축물 외벽의 재료 : 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이루어야 한다. |
| 색 채 | ○ 건축물 외부색채는 갈색계통을 주조색으로 하고, 지붕색 또한 외부색채와 어울리는 갈색계통으로 한다. ○ 건축물 외부의 강조색은 전체면적의 10%를 넘지 않도록 한다. ○ 지붕의 색채는 가급적 주위건물과 조화가 되도록 한다. | | |
| A2 (농원식당) | A2 (농원식당) | 허용 용도 | ○ 「건축법」 시행령 별표1의 4호의 제2종근린생활시설 중 자목 일반음식점, 같은법 시행령 별표1의 21호의 동물 및 식물관련시설 중 사목 화초 및 분재 등의 온실 |
| | | 불허 용도 | ○ 허용용도 외 용도 |
| | | 건폐율 | ○ 40% 이하 |
| | | 용적률 | ○ 80% 이하 |
| | | 높 이 | ○ 2층 이하 |
| | | 배 치 | ○ 건축물의 주방향은 일조, 채광, 통풍 등을 고려하여 가급적 동향 또는 남향으로 배치하고, 불가피한 경우 대지조건에 맞는 방향을 배치하도록 한다. ○ 건축물의 규모, 지형조건 및 주변 여건을 고려한 배치로 시각적 개방감 확보하도록 한다. |
| | | 형 태 | ○ 지붕의 형태는 가급적 박공형 지붕으로 하고 주위건물과 조화가 되도록 한다. ○ 옥탑구조물은 가급적 설치를 지양하되, 불가피할 경우에는 가로경관에 영향을 주지 않는 범위 내에서 지붕형태와 조화를 이루어야 한다. ○ 건축물 외벽의 재료 : 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이루어야 한다. |
| 색 채 | ○ 건축물 외부색채는 붉은색(벽돌)계통을 주조색으로 하고, 지붕색은 투명한 재질을 사용한다. ○ 건축물 외부의 강조색은 전체면적의 10%를 넘지 않도록 한다. ○ 지붕의 색채는 가급적 주위건물과 조화가 되도록 한다. | | |

| 도면번호 | 위 치 (가구번호) | 구 분 | 계 획 내 용 |
|----------------------|---|----------|---|
| A3 (농원회관) | A3 (농원회관) | 허용 용도 | ○ 「건축법」 시행령 별표1의 4호의 제2종근린생활시설 중 하목 사무소, 같은법 시행령 별표1의 5호의 문화 및 집회시설 중 라목 전시장 |
| | | 불허 용도 | ○ 허용용도 외 용도 |
| | | 건폐율 | ○ 40% 이하 |
| | | 용적률 | ○ 60% 이하 |
| | | 높 이 | ○ 2층 이하 |
| | | 배 치 | ○ 건축물의 주방향은 일조, 채광, 통풍 등을 고려하여 가급적 동향 또는 남향으로 배치하고, 불가피한 경우 대지조건에 맞는 방향을 배치하도록 한다. ○ 건축물의 규모, 지형조건 및 주변 여건을 고려한 배치로 시각적 개방감 확보하도록 한다. |
| | | 형 태 | ○ 지붕의 형태는 가급적 박공형 지붕으로 하고 주위건물과 조화가 되도록 한다. ○ 옥탑구조물은 가급적 설치를 지양하되, 불가피할 경우에는 가로경관에 영향을 주지 않는 범위 내에서 지붕형태와 조화를 이루어야 한다. ○ 건축물 외벽의 재료 : 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이루어야 한다. |
| | | 색 채 | ○ 건축물 외부색채는 황토색 계통을 주조색으로 하고, 지붕색은 회색 및 갈색 계통으로 한다. ○ 건축물 외부의 강조색은 전체면적의 10%를 넘지 않도록 한다. ○ 지붕의 색채는 가급적 주위건물과 조화가 되도록 한다. |
| 건축선 | ○ 건축한계선은 도로변으로 2m를 지정하여 도로와 건물을 이격할 수 있 도록 한다. | | |
| A4 (헝공방, 상하키친) | A4 (헝공방, 상하키친) | 허용 용도 | ○ 「건축법」 시행령 별표1의 3호의 제1종근린생활시설 중 가목 소매점, 같은법 시행령 별표1의 4호의 제2종근린생활시설 중 자목 일반음식점 같은법 시행령 별표1의 4호의 제2종근린생활시설 중 너목 제조업소 같은법 시행령 별표1의 5호의 문화 및 집회시설 중 라목 전시장 |
| | | 불허 용도 | ○ 허용용도 외 용도 |
| | | 건폐율 | ○ 30% 이하 |
| | | 용적률 | ○ 60% 이하 |
| | | 높 이 | ○ 2층 이하 |
| | | 배 치 | ○ 건축물의 주방향은 일조, 채광, 통풍 등을 고려하여 가급적 동향 또는 남향으로 배치하고, 불가피한 경우 대지조건에 맞는 방향을 배치하도록 한다. ○ 건축물의 규모, 지형조건 및 주변 여건을 고려한 배치로 시각적 개방감 확보하도록 한다. |
| | | 형 태 | ○ 지붕의 형태는 가급적 박공형 지붕으로 하고 주위건물과 조화가 되도록 한다. ○ 옥탑구조물은 가급적 설치를 지양하되, 불가피할 경우에는 가로경관에 영향을 주지 않는 범위 내에서 지붕형태와 조화를 이루어야 한다. ○ 건축물 외벽의 재료 : 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이루어야 한다. |
| | | 색 채 | ○ 건축물 외부색채는 회색 계통을 주조색으로 하고, 지붕색은 갈색 계통을 사용한다. ○ 건축물 외부의 강조색은 전체면적의 10%를 넘지 않도록 한다. ○ 지붕의 색채는 가급적 주위건물과 조화가 되도록 한다. |
| 건축선 | ○ 건축한계선은 도로변으로 2m를 지정하여 도로와 건물을 이격할 수 있 도록 한다. | | |

| 도면번호 | 위 치 (가구번호) | 구 분 | 계 획 내 용 |
|--------------|--|----------|---|
| A5 (과일공방) | A5 (과일공방) | 허용 용도 | ○ 「건축법」 시행령 별표1의 4호의 제2종근린생활시설 중 너목 제조업소 같은법 시행령 별표1의 5호의 문화 및 집회시설 중 라목 전시장 |
| | | 불허 용도 | ○ 허용용도 외 용도 |
| | | 건폐율 | ○ 30% 이하 |
| | | 용적률 | ○ 30% 이하 |
| | | 높 이 | ○ 1층 이하 |
| | | 배 치 | ○ 건축물의 주방향은 일조, 채광, 통풍 등을 고려하여 가급적 동향 또는 남향으로 배치하고, 불가피한 경우 대지조건에 맞는 방향을 배치하도록 한다. ○ 건축물의 규모, 지형조건 및 주변 여건을 고려한 배치로 시각적 개방감 확보하도록 한다. |
| | | 형 태 | ○ 지붕의 형태는 가급적 박공형 지붕으로 하고 주위건물과 조화가 되도록 한다. ○ 옥탑구조물은 가급적 설치를 지양하되, 불가피할 경우에는 가로경관에 영향을 주지 않는 범위 내에서 지붕형태와 조화를 이루어야 한다. ○ 건축물 외벽의 재료 : 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이루어야 한다. |
| | | 색 채 | ○ 건축물 외부색채는 갈색 계통을 주조색으로 하고, 지붕색 또한 외부 색채와 어울리는 갈색계통으로 한다. ○ 건축물 외부의 강조색은 전체면적의 10%를 넘지 않도록 한다. ○ 지붕의 색채는 가급적 주위건물과 조화가 되도록 한다. |
| 건축선 | ○ 건축한계선은 도로변으로 2m를 지정하여 도로와 건물을 이격할 수 있 도록 한다 | | |
| A6 (빵공방) | A6 (빵공방) | 허용 용도 | ○ 「건축법」 시행령 별표1의 3호의 제1종근린생활시설 중 나목 제과점 같은법 시행령 별표1의 4호의 제2종근린생활시설 중 너목 제조업소 같은법 시행령 별표1의 5호의 문화 및 집회시설 중 라목 전시장 |
| | | 불허 용도 | ○ 허용용도 외 용도 |
| | | 건폐율 | ○ 40% 이하 |
| | | 용적률 | ○ 40% 이하 |
| | | 높 이 | ○ 1층 이하 |
| | | 배 치 | ○ 건축물의 주방향은 일조, 채광, 통풍 등을 고려하여 가급적 동향 또는 남향으로 배치하고, 불가피한 경우 대지조건에 맞는 방향을 배치하도록 한다. ○ 건축물의 규모, 지형조건 및 주변 여건을 고려한 배치로 시각적 개방감 확보하도록 한다. |
| | | 형 태 | ○ 지붕의 형태는 가급적 박공형 지붕으로 하고 주위건물과 조화가 되도록 한다. ○ 옥탑구조물은 가급적 설치를 지양하되, 불가피할 경우에는 가로경관에 영향을 주지 않는 범위 내에서 지붕형태와 조화를 이루어야 한다. ○ 건축물 외벽의 재료 : 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이루어야 한다. |
| | | 색 채 | ○ 건축물 외부색채는 황토색 계통을 주조색으로 하고, 지붕색은 회색 및 갈색 계통을 사용한다. ○ 건축물 외부의 강조색은 전체면적의 10%를 넘지 않도록 한다. ○ 지붕의 색채는 가급적 주위건물과 조화가 되도록 한다. |
| 건축선 | ○ 건축한계선은 도로변으로 2m를 지정하여 도로와 건물을 이격할 수 있도록 한다. | | |

| 도면번호 | 위 치 (가구번호) | 구 분 | 계 획 내 용 |
|--------------|---|----------|---|
| A7 (발효공방) | A7 (발효공방) | 허용 용도 | ○ 「건축법」 시행령 별표1의 4호의 제2종근린생활시설 중 너목 제조업소, 같은법 시행령 별표1의 5호의 문화 및 집회시설 중 라목 전시장 |
| | | 불허 용도 | ○ 허용용도 외 용도 |
| | | 건폐율 | ○ 20% 이하 |
| | | 용적률 | ○ 20% 이하 |
| | | 높 이 | ○ 1층 이하 |
| | | 배 치 | ○ 건축물의 주방향은 일조, 채광, 통풍 등을 고려하여 가급적 동향 또는 남향으로 배치하고, 불가피한 경우 대지조건에 맞는 방향을 배치하도록 한다. ○ 건축물의 규모, 지형조건 및 주변 여건을 고려한 배치로 시각적 개방감 확보하도록 한다. |
| | | 형 태 | ○ 지붕의 형태는 가급적 박공형 지붕으로 하고 주위건물과 조화가 되도록 한다. ○ 옥탑구조물은 가급적 설치를 지양하되, 불가피할 경우에는 가로경관에 영향을 주지 않는 범위 내에서 지붕형태와 조화를 이루어야 한다. ○ 건축물 외벽의 재료 : 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이루어야 한다. |
| 색 채 | ○ 건축물 외부색채는 황토색 계통을 주조색으로 하고, 지붕색은 회색 및 갈색 계통을 사용한다. ○ 건축물 외부의 강조색은 전체면적의 10%를 넘지 않도록 한다. ○ 지붕의 색채는 가급적 주위건물과 조화가 되도록 한다. | | |
| A8 (농원상회) | A8 (농원상회) | 허용 용도 | ○ 기정 : 「건축법」 시행령 별표1의 3호의 제1종근린생활시설 중 가목 소매점 ○ 변경 : 「건축법」 시행령 별표1의 3호의 제1종근린생활시설 중 가목 소매점 「건축법」 시행령 별표1의 4호의 제2종근린생활시설 중 너목 제조업소 (용도추가) |
| | | 불허 용도 | ○ 허용용도 외 용도 |
| | | 건폐율 | ○ 20% 이하 |
| | | 용적률 | ○ 20% 이하 |
| | | 높 이 | ○ 1층 이하 |
| | | 배 치 | ○ 건축물의 주방향은 일조, 채광, 통풍 등을 고려하여 가급적 동향 또는 남향으로 배치하고, 불가피한 경우 대지조건에 맞는 방향을 배치하도록 한다. ○ 건축물의 규모, 지형조건 및 주변 여건을 고려한 배치로 시각적 개방감 확보하도록 한다. |
| | | 형 태 | ○ 지붕의 형태는 가급적 박공형 지붕으로 하고 주위건물과 조화가 되도록 한다. ○ 옥탑구조물은 가급적 설치를 지양하되, 불가피할 경우에는 가로경관에 영향을 주지 않는 범위 내에서 지붕형태와 조화를 이루어야 한다. ○ 건축물 외벽의 재료 : 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이루어야 한다. |
| 색 채 | ○ 건축물 외부색채는 갈색 계통을 주조색으로 하고, 지붕색 또한 외부색채와 어울리는 갈색계통으로 한다. ○ 건축물 외부의 강조색은 전체면적의 10%를 넘지 않도록 한다. ○ 지붕의 색채는 가급적 주위건물과 조화가 되도록 한다. | | |
| 건축선 | ○ 건축한계선은 도로변으로 2m를 지정하여 도로와 건물을 이격할 수 있도록 한다. | | |

| 도면번호 | 위 치 (가구번호) | 구 분 | 계 획 내 용 |
|-------------------|-------------------|----------|---|
| A9 (카페 젤라또) | A9 (카페 젤라또) | 허용 용도 | ○ 「건축법」 시행령 별표1의 4호의 제2종근린생활시설 중 자목 일반음식점 |
| | | 불허 용도 | ○ 허용용도 외 용도 |
| | | 건폐율 | ○ 40% 이하 |
| | | 용적률 | ○ 40% 이하 |
| | | 높 이 | ○ 1층 이하 |
| | | 배 치 | ○ 건축물의 주방향은 일조, 채광, 통풍 등을 고려하여 가급적 동향 또는 남향으로 배치하고, 불가피한 경우 대지조건에 맞는 방향을 배치하도록 한다. ○ 건축물의 규모, 지형조건 및 주변 여건을 고려한 배치로 시각적 개방감 확보하도록 한다. |
| | | 형 태 | ○ 지붕의 형태는 가급적 박공형 지붕으로 하고 주위건물과 조화가 되도록 한다. ○ 옥탑구조물은 가급적 설치를 지양하되, 불가피할 경우에는 가로경관에 영향을 주지 않는 범위 내에서 지붕형태와 조화를 이루어야 한다. ○ 건축물 외벽의 재료 : 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이루어야 한다. |
| | | 색 채 | ○ 건축물 외부색채는 갈색 및 붉은색 계통을 주요색으로 하고, 지붕색은 외부 색채와 어울리는 갈색계통으로 한다. ○ 건축물 외부의 강조색은 전체면적의 10%를 넘지 않도록 한다. ○ 지붕의 색채는 가급적 주위건물과 조화가 되도록 한다. |
| | | 건축선 | ○ 건축한계선은 도로변으로 2m를 지정하여 도로와 건물을 이격할 수 있도록 한다 |
| A10 (체험 교실) | A10 (체험 교실) | 허용 용도 | ○ 「건축법」 시행령 별표1의 5호의 문화 및 집회시설 중 라목 전시장 |
| | | 불허 용도 | ○ 허용용도 외 용도 |
| | | 건폐율 | ○ 40% 이하 |
| | | 용적률 | ○ 40% 이하 |
| | | 높 이 | ○ 1층 이하 |
| | | 배 치 | ○ 건축물의 주방향은 일조, 채광, 통풍 등을 고려하여 가급적 동향 또는 남향으로 배치하고, 불가피한 경우 대지조건에 맞는 방향을 배치하도록 한다 ○ 건축물의 규모, 지형조건 및 주변 여건을 고려한 배치로 시각적 개방감 확보하도록 한다. |
| | | 형 태 | ○ 지붕의 형태는 가급적 박공형 지붕으로 하고 주위건물과 조화가 되도록 한다. ○ 옥탑구조물은 가급적 설치를 지양하되, 불가피할 경우에는 가로경관에 영향을 주지 않는 범위 내에서 지붕형태와 조화를 이루어야 한다. ○ 건축물 외벽의 재료 : 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이루어야 한다. |
| | | 색 채 | ○ 건축물 외부색채는 갈색 계통을 주요색으로 하고, 지붕색 또한 외부색채와 어울리는 갈색계통으로 한다. ○ 건축물 외부의 강조색은 전체면적의 10%를 넘지 않도록 한다. ○ 지붕의 색채는 가급적 주위건물과 조화가 되도록 한다. |
| | | 건축선 | ○ 건축한계선은 도로변으로 2m를 지정하여 도로와 건물을 이격할 수 있도록 한다. |

| 도면번호 | 위 치 (가구번호) | 구 분 | 계 획 내 용 |
|-----------------------------------|---|----------|---|
| A11 (동물농장) | A11 (동물농장) | 허용 용도 | ○ 「건축법」 시행령 별표1의 5호의 문화 및 집회시설 중 라목 전시장, 같은법 시행령 별표1의 21호의 동물 및 식물관련시설 중 가목 축사 |
| | | 불허 용도 | ○ 허용용도 외 용도 |
| | | 건폐율 | ○ 10% 이하 |
| | | 용적률 | ○ 10% 이하 |
| | | 높 이 | ○ 1층 이하 |
| | | 배 치 | ○ 건축물의 주방향은 일조, 채광, 통풍 등을 고려하여 가급적 동향 또는 남향으로 배치하고, 불가피한 경우 대지조건에 맞는 방향을 배치하도록 한다. ○ 건축물의 규모, 지형조건 및 주변 여건을 고려한 배치로 시각적 개방감 확보하도록 한다. |
| | | 형 태 | ○ 지붕의 형태는 가급적 박공형 지붕으로 하고 주위건물과 조화가 되도록 한다. ○ 옥담구조물은 가급적 설치를 지양하되, 불가피할 경우에는 가로경관에 영향을 주지 않는 범위 내에서 지붕형태와 조화를 이루어야 한다. ○ 건축물 외벽의 재료 : 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이루어야 한다. |
| | | 색 채 | ○ 건축물 외부색채는 갈색 및 붉은색 계통을 주조색으로 하고, 지붕색은 회색 및 녹색 계통으로 한다. ○ 건축물 외부의 강조색은 전체면적의 10%를 넘지 않도록 한다. ○ 지붕의 색채는 가급적 주위건물과 조화가 되도록 한다. |
| 건축선 | ○ 건축한계선은 도로변으로 2m를 지정하여 도로와 건물을 이격할 수 있 도록 한다 | | |
| A12 (빌리지 스파, 파머스 빌리지) | A12 (빌리지 스파, 파머스 빌리지) | 허용 용도 | ○ 「건축법」 시행령 별표1의 3호의 제1종근린생활시설 중 다목 목욕장, 같은법 시행령 별표1의 4호의 제2종근린생활시설 중 자목 일반음식점, 같은법 시행령 별표1의 15호의 숙박시설 중 가목 일반숙박시설 |
| | | 불허 용도 | ○ 허용용도 외 용도 |
| | | 건폐율 | ○ 40% 이하 |
| | | 용적률 | ○ 100% 이하 |
| | | 높 이 | ○ 4층 이하 |
| | | 배 치 | ○ 건축물의 주방향은 일조, 채광, 통풍 등을 고려하여 가급적 동향 또는 남향으로 배치하고, 불가피한 경우 대지조건에 맞는 방향을 배치하도록 한다 ○ 건축물의 규모, 지형조건 및 주변 여건을 고려한 배치로 시각적 개방감 확보하도록 한다. |
| | | 형 태 | ○ 지붕의 형태는 가급적 박공형 지붕으로 하고 주위건물과 조화가 되도록 한다. ○ 옥담구조물은 가급적 설치를 지양하되, 불가피할 경우에는 가로경관에 영향을 주지 않는 범위 내에서 지붕형태와 조화를 이루어야 한다. ○ 건축물 외벽의 재료 : 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이루어야 한다. |
| | | 색 채 | ○ 건축물 외부색채는 황토색, 갈색 및 붉은색 계통을 주조색으로 하고, 지붕색은 외부색채와 어울리는 갈색 계통을 사용한다. ○ 건축물 외부의 강조색은 전체면적의 10%를 넘지 않도록 한다. ○ 지붕의 색채는 가급적 주위건물과 조화가 되도록 한다. |
| 건축선 | ○ 건축한계선은 도로변으로 2m를 지정하여 도로와 건물을 이격할 수 있 도록 한다. | | |

| 도면번호 | 위 치 (가구번호) | 구 분 | 계 획 내 용 |
|----------|--|----------------------|---|
| 주차장 2 | - | 허용 용도 불허 용도 | ○ 「건축법」 시행령 별표1의 3호의 제1종근린생활시설 중 사목 공중화장실 ○ 허용용도 외 용도 |
| | | 건폐율 | ○ 40% 이하 |
| | | 용적률 | ○ 40% 이하 |
| | | 높 이 | ○ 1층 이하 |
| | | 배 치 | ○ 건축물의 주방향은 일조, 채광, 통풍 등을 고려하여 가급적 동향 또는 남향으로 배치하고, 불가피한 경우 대지조건에 맞는 방향을 배치하도록 한다. ○ 건축물의 규모, 지형조건 및 주변 여건을 고려한 배치로 시각적 개방감 확보하도록 한다. |
| | | 형 태 | ○ 지붕의 형태는 가급적 막공형 지붕으로 하고 주위건물과 조화가 되도록 한다. ○ 옥탑구조물은 가급적 설치를 지양하되, 불가피할 경우에는 가로경관에 영향을 주지 않는 범위 내에서 지붕형태와 조화를 이루어야 한다. ○ 건축물 외벽의 재료 : 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이루어야 한다. |
| 색 채 | ○ 건축물 외부색채는 황토색, 갈색 및 붉은색 계통을 주색으로 하고, 지붕색은 외부색채와 어울리는 갈색 계통을 사용한다. ○ 건축물 외부의 강조색은 전체면적의 10%를 넘지 않도록 한다. ○ 지붕의 색채는 가급적 주위건물과 조화가 되도록 한다. | | |

5. 경미한 사항에 관한 군관리계획 결정 조서

| 경미한 사항 | 비 고 |
|---|-----|
| 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조제5항 및 같은법 시행령 제25조제4항에 의한 경미한 사항 | - |

6. 기타사항에 관한 군관리계획 결정 조서

- 옥외 광고물 계획

| 도면 번호 | 위 치 | 계 획 내 용 | 비고 | |
|----------|-----|--------------|--|--|
| - | - | 설치 및 수량 | ○ 1개 건축물당 설치할 수 있는 간판의 총 수량은 2개 이내로 한다. 다만, 도로의 꼭각지점에 접한 건축물은 가로형 간판에 한해 1개를 추가할 수 있다. | |
| | | 형태 | ○ 옥외 광고물의 형태는 판류형을 불허하며, 입체형으로 설치하여야 하며, 디자인적인 요소를 감안하여 창의적으로 설치하여야 한다. | |
| | | 색채 및 재질 | ○ 원색의 색채는 지양하며, 주변경관 및 건축물과의 조화를 고려하여 목재질의 갈색계통을 사용하며, 간판의 서체는 디자인의 창의성을 유도하기 위하여 자유로운 서체를 권장한다. | |
| | | 규모 및 설치방법 | ○ 가로형 간판 : 당해 건축물 전면폭의 80%(최대8m) 이내로 표시하며 세로는 80cm 이내로 설치한다. 표기내용은 세로 60cm 이내로 하며, 보조표기 내용은 주표기 내용의 1/4 이내로 한다. ○ 지주형 간판 : 해당 건물부지 안에서는 간판 상단까지의 높이는 지면으로부터 5m(해당 건물 높이의 1/2 이내)를, 1면의 면적은 5㎡를 초과할 수 없다. ○ 소형돌출간판 : 도로에서 직접 진출입이 가능한 건축물에 표시하는 간판으로 총수량에 포함되지 않는다. 1면의 표기면적은 최대 0.25㎡ 이내로 표시하며, 두께는 15cm 이내로 한다. | |

Ⅲ. 고창 군관리계획(상하지구 특정지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시도 : “실음생략”

부안소방서 공고 제2022-8호

소방관련법 위반 과태료 체납에 따른 압류통지 공시 송달

소방관련법 위반으로 부과받은 과태료를 체납하여 지방세 징수법 제33조에 의하여 자동차 1대(14로47**)를 압류하고 압류통지서를 등기우편으로 송부하였으나, 수취인불명·부재 등의 사유로 우편송달이 불가능하여 행정절차법 제14조 제4항 및 지방세기본법 제33조의 규정에 의하여 다음과 같이 공시송달을 공고합니다.

2022년 7월 1일

부안소방서장

1. 압류대상 : 자동차 1대(14로47**)
2. 대 상 자
 - 성 명 : 김승*(생년월일 : 83. 12. **)
 - 주 소 : 전라북도 전주시 덕진구 한배미3길 20 보석빌라 202호
3. 위반내용 : 구급이 필요한 상황을 거짓으로 알림
4. 위반법규 : 소방기본법 제19조 제1항
5. 부과금액 : 과태료 금2,348,000원(금이백삼십사만팔천원)
6. 압류년월일 : 2022. 6. 21.
7. 압류해제방법 : 과태료 전액 납부 확인 시 압류해제
8. 납부방법 : 부안소방서 세외수입통장(전북은행 1013-01-3523139)
9. 고지서 재교부 및 문의사항 : 부안소방서 방호구조과(☎ 063-580-1243)