



제2939호 2024. 3. 15.(금)

www.jeonbuk.go.kr.

## 고 시

- 고시 제2024-72호 친찬장수IC 연결도로 개설사업 지역개발사업구역 지정·사업시행자 지정·실시계획승인 및 지형도면 고시 ..... 1
- 고시 제2024-74호 전북특별자치도 지적재조사사업 변경고시(남원시) ..... 20
- 고시 제2024-77호 익산 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설, 역사공원) 결정(변경) 고시 ..... 21

## 공 고

- 공고 제2024-433호 비영리민간단체 회칙 변경 등록 공고 ..... 22
- 공고 제2024-440호 비영리민간단체 대표자 변경 등록공고 ..... 23
- 공고 제2024-441호 비영리민간단체 대표자 변경 등록공고 ..... 24
- 공고 제2024-463호 비영리민간단체 단체명칭 변경 등록 공고 ..... 25
- 공직자윤리위원회 공고 제2024-4호 재산등록사항 공고 ..... 26

## 지시사항

- 2024. 3. 8.(금) 간부회의 시 도지사 지시사항 ..... 33

발행 전북특별자치도 (편집 대변인실 ☎(063)280-2186)  
(54968)전북특별자치도 전주시 완산구 효자로 225

## 시 군

○ 군산시 고시 제2024-31호 군산 도시계획시설(공공청사)사업 실시계획 변경인가 고시 .....	36
○ 익산시 고시 제2024-48호 익산 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설, 역사공원) 결정(변경)에 따른 지형도면고시 ...	38
○ 김제시 고시 제2024-27호 김제온천 관광지 조성계획(변경) 및 지형도면 승인고시 .....	39
○ 김제시 고시 제2024-37호 김제 도시계획시설사업(노인복지타운 앞 중로 확포장공사) 사업시행자지정 및 실시계획인가 고시 ...	59
○ 김제시 공고 제2024-369호 김제 도시계획시설사업(자평선 벽골제 다목적 체육시설 조성공사) 사업시행자지정 및 실시계획인가 전 열람공고 ...	61
○ 김제시 공고 제2024-371호 김제 도시계획시설사업(대울유원지내 소로2-1호선) 실시계획(변경)인가 전 열람공고 ...	62
○ 김제시 공고 제2024-372호 김제 도시계획시설사업(대울유원지 소로2류5호선) 실시계획(변경)인가 전 열람공고 ...	65
○ 김제시 공고 제2024-376호 김제 도시계획시설사업(제일교회 뒤 소로개설공사) 실시계획(변경)인가 전 열람공고 ...	70
○ 김제시 공고 제2024-377호 김제 도시계획시설사업(하우스D진주아파트간 소로개설공사) 실시계획(변경)인가 전 열람공고 ...	74
○ 완주군 고시 제2024-31호 완주 군계획시설(연구시설, 국립농업과학원)사업 실시계획인가 변경고시 .....	77
○ 완주군 고시 제2024-32호 완주 군계획시설(연구시설, 국립농업과학원)사업 실시계획인가 변경고시 .....	79
○ 완주군 공고 제2024-425호 완주 군계획시설(연구시설, 국립농업과학원)사업 공사완료 공고 .....	81
○ 완주군 공고 제2024-434호 완주 군계획시설(학교, 삼봉유치원)사업 공사완료 공고 .....	82

전북특별자치도 고시 제2024-72호

## 천천~장수IC 연결도로 개설사업 지역개발사업구역 지정·사업시행자 지정·실시계획승인 및 지형도면 고시

순환 복합관광 실현을 위한 천천~장수IC 연결도로 개설사업에 대하여 「지역개발 및 지원에 관한 법률」 제11조, 제19조, 제23조 규정에 따른 지역개발사업 구역 지정, 시행자 지정, 실시계획 승인을 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 3월 15일  
전북특별자치도지사

### Ⅰ 지역개발사업구역 지정에 관한 사항

#### 1. 지역개발사업구역의 명칭·위치 및 면적

- 명 칭 : 순환복합관광 실현을 위한 천천~장수IC 연결도로 개설사업
- 위 치 : 전북특별자치도 장수군 계남면 일원
- 면 적 : 49,332㎡ (B = 8m, L = 1.37km)

#### 2. 지역개발사업구역의 지정 목적 및 시행기간

- 지정목적 : 장수군 관광자원을 연계하는 순환 복합관광 실현을 위하여 천천면에서 장수IC까지 연결도로를 개설하여 장수를 찾는 관광객의 통행불편 해소와 주민편익을 제공함을 목적으로 함
- 시행기간 : 2018. 01. ~ 2024. 12.

#### 3. 지역개발사업 시행자 및 시행방식

- 시 행 자 : 장수군수
- 주 소 : 전북특별자치도 장수군 장수읍 호비로 10
- 시행방식 : 수용 또는 사용방식(장수군에서 직접 시행)

#### 4. 환경보전계획 및 오염방지계획

- 본 사업을 추진·운영함에 있어 지형·지질, 동·식물상, 대기질, 수질, 소음·진동 등 부문에 대한 환경보전계획 및 오염방지계획을 철저히 수립 추진

#### 5. 인구수용·교통처리 및 토지이용계획

##### 가. 인구수용계획

- 해당없음

##### 나. 교통처리계획

- 장수군 관광자원을 연계하는 순환 복합관광 실현을 위해 천천~장수IC 연결도로를 개설
- 국도13호선(시점부)와 국도19호선(종점부)를 연결하여 원활한 교통체계 구축

##### 다. 토지이용계획

- 도로개설 : B = 8m, L = 1.37km

#### 6. 지역개발사업구역의 분할 또는 결합이 필요한 경우에는 그 분할 또는 결합에 관한 계획

- 「순환복합관광 실현을 위한 천천~장수IC 연결도로 개설사업」 중 3공구를 1단계로 추진하고, 향후 장수군 재정여건 등을 고려하여 1·2공구 추진예정

[지역개발사업 분할 추진 계획]

구 분	계	1단계(3공구)	2단계(1공구)	3단계(2공구)	기 타
연 장(km)	6.44	1.37	1.02	3.78	0.27
면 적(m <sup>2</sup> )	227,013	49,332	36,522	128,810	12,349

#### 7. 도로, 상하수도 등 주요 기반시설의 설치계획

##### 가. 도로

- 도로개설 : B = 8m, L = 1.37km
- 금회 도로개설사업을 통해 장수군 관광자원을 연계하는 순환 복합관광 실현 및 장수를 찾는 관광객의 통행불편 해소와 주민편익을 제공

##### 나. 상하수도 등 기타 기반시설

- 해당없음

## 8. 재원조달계획 및 연도별 투자계획

## 가. 재원조달계획

(단위 : 백만원)

합 계	국 비		지방비	민자	비고
	국토교통부	타부처			
40,000	13,500	-	26,500	-	

## 나. 공구별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	1·2공구	3공구	비고
합 계	40,000	28,266	11,734	-
공사비	37,005	27,266	9,739	
보상비	1,830	1,000	830	
조사설계용역비	1,165	-	1,165	

## 다. 연도별 투자계획(3공구)

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	연도별 투자계획			
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	11,734	2,921	600	470	7,743
국 비	10,254	1,441	600	470	7,743
지방비	1,480	1,480	-	-	-

## 9. 보건의료·교육 및 복지시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설의 설치 계획

- 해당없음

## 10. 보상계획 및 조성토지 공급에 관한 사항

## 가. 보상계획

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 협의에 의한 취득 및 보상을 원칙으로 하되 협의 불성립의 경우에는 수용

## 나. 조성토지 공급계획

- 조성된 토지는 사업계획에 따라 장수군에 귀속

11. 토지 등을 수용 또는 사용하려는 경우에는 그 세부 목록 : “별첨1”

12. 지역개발사업구역 밖의 기반시설을 설치하는 경우 비용 부담계획

- 해당없음

13. 사업성에 관한 사항

- 해당없음

14. 그 밖에 지역개발사업구역 지정에 필요한 사항

- 지역개발사업구역 지정 지형도면 등 : “별첨2”

**㉔ 사업시행자 지정에 관한 사항**

1. 시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 장수군수
- 주 소 : 전북특별자치도 장수군 장수읍 호비로 10

2. 지역개발사업의 명칭, 위치 및 목적

- 명 칭 : 순환복합관광 실현을 위한 천천~장수IC 연결도로 개설사업
- 위 치 : 전북특별자치도 장수군 계남면 일원
- 지정목적
  - 장수군 관광자원을 연계하는 순환 복합관광 실현을 위하여 천천면에서 장수 IC까지 연결도로를 개설하여 장수를 찾는 관광객의 통행불편 해소와 주민 편익을 제공함을 목적으로 함

**3. 지역개발사업의 면적 및 시행기간**

- 면 적 : 49,332m<sup>2</sup> (B = 8m, L = 1.37km)
- 시행기간 : 2018. 01. ~ 2024. 12.

**4. 재원조달계획 및 연도별 투자계획 : 지역개발사업구역 지정에 관한 사항 제8호와 같음**

**㉓ 실시계획 승인에 관한 사항**

**1. 시행자의 성명 및 주소**

- 성 명 : 장수군수
- 주 소 : 전북특별자치도 장수군 장수읍 호비로 10

**2. 사업의 명칭·목적, 사업시행지의 위치·면적 및 사업 시행기간**

가. 사업의 명칭·목적

- 명 칭 : 순환복합관광 실현을 위한 천천~장수IC 연결도로 개설사업
- 목 적 : 장수군 관광자원을 연계하는 순환 복합관광 실현을 위하여 천천면에서 장수IC까지 연결도로를 개설하여 장수를 찾는 관광객의 통행불편 해소와 주민편익을 제공함을 목적으로 함

나. 사업시행지의 위치·면적 및 사업 시행기간

- 위 치 : 전북특별자치도 장수군 계남면 일원
- 면 적 : 49,332m<sup>2</sup> (B = 8m, L = 1.37km)
- 시행기간 : 2018. 01. ~ 2024. 12.

**3. 사업시행지의 위치도 및 계획평면도 : “별첨3”**

**4. 연차별 자금투입계획 및 재원조달계획 : 지역개발사업구역 지정에 관한 사항 제8호와 같음**

**5. 수용 또는 사용할 토지 등의 명세 : “별첨1”****6. 군관리계획의 결정(변경) 내용**

- 군관리계획(군계획시설:도로, 지구단위계획) 결정(변경)에 관한 사항 :“별첨4”
- 군계획시설(도로)사업 실시계획인가에 관한 사항 :“별첨5”

**7. 지형도면 및 관련도서의 열람방법**

관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 전북특별자치도청 지역정책과(☎063-280-3616), 장수군청 건설교통과(☎063-350-2581)에 비치하고, 지형도면고시는 국토교통부 토지이음(<http://www.eum.go.kr/>)에서 열람 가능합니다.



## [별첨1] 수용 또는 사용할 토지 등의 세부 목록

## 1. 편입토지조서

연번	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
	면	리			공부상	편입	성명	주소	권리	성명	주소
총계		111필지			233,876.3	49,332.0					
1	계남	침곡	937-2	창	25,148	508	장수군				
2	계남	침곡	942	전	5,285	1,688	장수군				
3	계남	침곡	942-3	전	1,535	1,082	장수군				
4	계남	침곡	944-1	답	331	34	장수군				
5	계남	침곡	955	답	1,247	1,139	장수군				
6	계남	침곡	959-4	전	4,430	2,111	양*수				
							양*조				
							양*희				
7	계남	침곡	959-19	임	830	249	남*양씨 경*공과				
8	계남	침곡	959-20	임	145	145	남*양씨 경*공과				
9	계남	침곡	959-21	임	248	248	남*양씨 경*공과				
10	계남	침곡	959-22	임	3,448	927	남*양씨 경*공과				
11	계남	침곡	1454-3	대	99	26	장수군				
12	계남	침곡	1455-2	구	68	5	국(농림축산식품부)				
13	계남	침곡	1535-5	구	21	15	장수군				
14	계남	침곡	1536-4	창	110	67	장수군				
15	계남	침곡	1536-5	구	26	19	국(농림축산식품부)				
16	계남	화양	7-1	임	13,892	315	양*두				
17	계남	화양	7-4	임	18,510	1,458	양*수 (6,170/18,510)				
							양*균 (6,170/18,510)				
							양*수 (6,170/18,510)				
18	계남	화양	7-5	임	248	89	양*사				
19	계남	화양	7-6	임	10	10	양*홍 (지분의3분의1)				
							양*균 (지분의3분의1)				
							양*철 (지분의3분의1)				
20	계남	화양	7-7	전	4,074	1,876	양*수 (1,358/4,074)				
							양*균 (1,358/4,074)				
							양*수 (1,358/4,074)				

연번	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
	면	리			공부상	편입	성명	주소	권리	성명	주소
21	계남	화양	7-8	전	394	394	양*수 (지분의3분의1)				
							양*균 (지분의3분의1)				
							양*수 (지분의3분의1)				
22	계남	화양	7-9	임	304	163	양*수 (지분의3분의1)				
							양*균 (지분의3분의1)				
							양*수 (지분의3분의1)				
23	계남	화양	7-10	도	1,127	1,018	장수균				
24	계남	화양	7-11	도	367	367	장수균				
25	계남	화양	7-12	도	287	287	장수균				
26	계남	화양	7-17	전	554	263	성*운				
27	계남	화양	7-18	전	158	70	성*운				
28	계남	화양	7-19	전	133	70	양*수 (지분의3분의1)				
							양*균 (지분의3분의1)				
							양*수 (지분의3분의1)				
29	계남	화양	8	전	820	611	이*기				
30	계남	화양	9	전	357	357	문*형 (지분27분의3)				
							최*규 (지분3분의1)				
							최*혁 (지분27분의2)				
							최*슬 (지분27분의2)				
							최*웅 (지분27분의2)				
							최*식 (지분6분의1)				
							최*돌 (지분6분의1)				

연번	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
	면	리			공부상	편입	성명	주소	권리	성명	주소
31	계남	화양	10-1	전	1,269	780	이*석(423/1,269)				
							이*석(423/1,269)				
							이*석(423/1,269)				
32	계남	화양	10-2	전	66	66	이*석(22/66)				
							이*석(22/66)				
							이*석(22/66)				
33	계남	화양	10-3	전	526	526	이*석(지분3분의1)				
							이*석(지분3분의1)				
							이*석(지분3분의1)				
34	계남	화양	11-1	답	2,803	463	정*생(지분6분의1)				
							전라북도 (지분6분의5)				
35	계남	화양	12-1	답	628	341	신*엽				
36	계남	화양	13-19	답	63	29	김*석				
37	계남	화양	50	천	526	8	이*언				
38	계남	화양	51	전	683	568	한*진(422/1,266)				
							유*호(844/1,266)				
39	계남	화양	51-1	전	583	224	한*진(지분3분의1)				
							유*호(지분3분의2)				
40	계남	화양	52	전	681	364	김*님				
41	계남	화양	53	전	688	614	양*철				
42	계남	화양	55	전	1,950	1,055	성*운				
43	계남	화양	56	전	2,530	460	김*태				
44	계남	화양	56-1	도	300	300	장수군				
45	계남	화양	58-1	전	614	5	양*근				
46	계남	화양	58-3	도	209	71	장수군				
47	계남	화양	225-1	임	17,298	1,661.6	장수군				
48	계남	화양	225-2	임	9,527	417	박*석				
49	계남	화양	225-5	전	345	256	장수군				
50	계남	화양	225-6	전	179	45	장수군				
51	계남	화양	225-9	전	132	95	배*중				
52	계남	화양	225-31	전	850	113	배*중				
53	계남	화양	230-3	도	56	18	장수군				
54	계남	화양	231-15	도	307	232	장수군				
55	계남	화양	231-32	전	1,134	140	최*식				
56	계남	화양	231-54	전	2,789	1,261	최*식				
57	계남	화양	231-55	임	5,755	1,416	최*식				
58	계남	화양	303	답	2,719	574	박*운				
59	계남	화양	305	답	2,298	402	장*준				

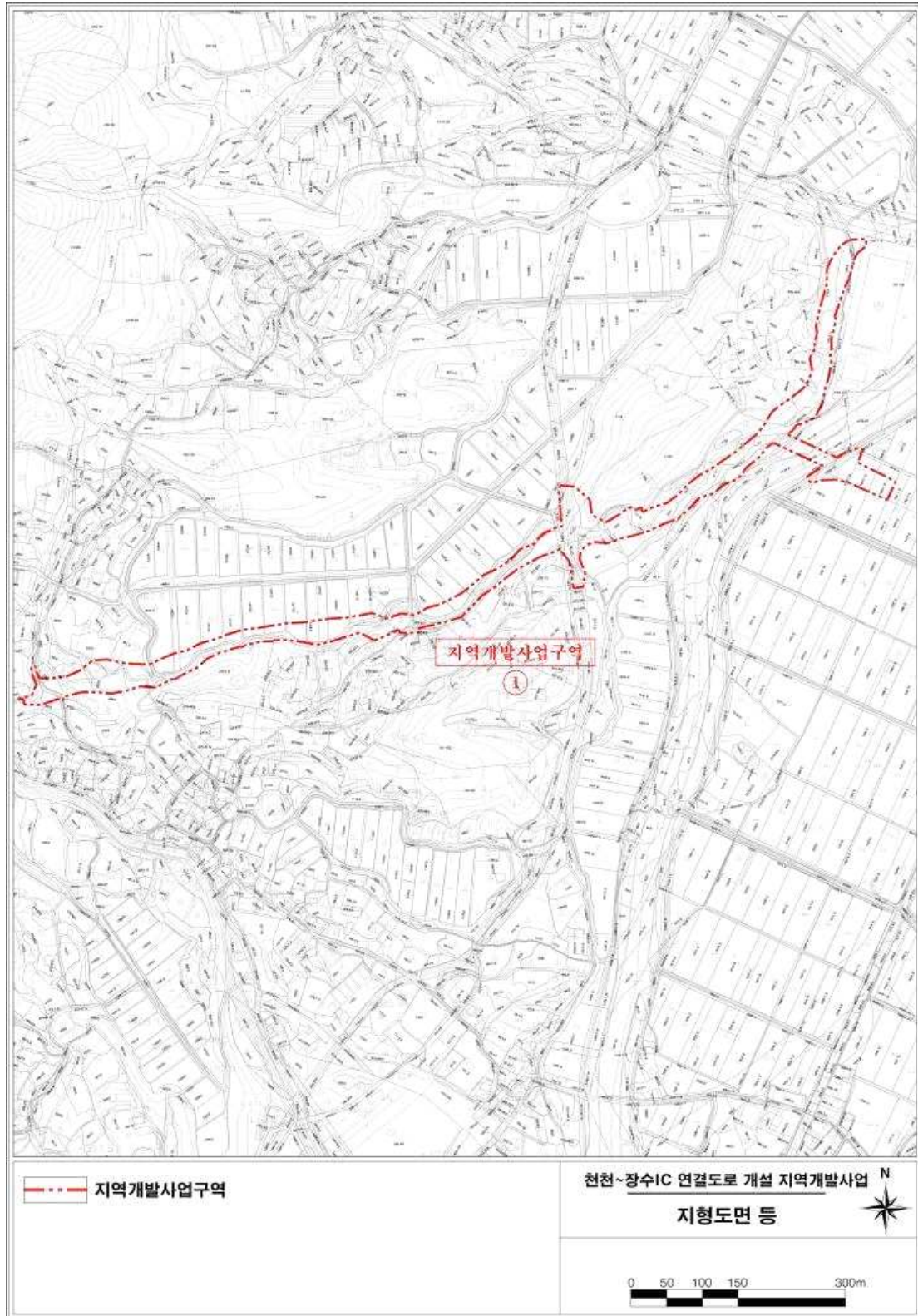
연번	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
	면	리			공부상	편입	성명	주소	권리	성명	주소
60	계남	화양	359	임	2,374	482	국(산림청)				
61	계남	화양	360	전	793	257	김*수				
62	계남	화양	360-1	도	63	14	최*호				
63	계남	화양	375-1	도	20	6	장수균				
64	계남	화양	376	전	740	398	정*진				
65	계남	화양	377	답	192	115	정*진				
66	계남	화양	377-1	도	73	73	장수균				
67	계남	화양	380	답	1,398	458	배*두				
68	계남	화양	381	답	1,031	492	배*두				
69	계남	화양	382	전	60	60	배*중				
70	계남	화양	383	답	106	106	박*운				
71	계남	화양	384	임	6,238	2,227	한*금 (지분3분의1)				
							한*수 (지분3분의1)				
							한*석 (지분3분의1)				
72	계남	화양	1009	구	536	148	국(환경부)				
73	계남	화양	1010	구	967	46	국(농림축산식품부)				
74	계남	화양	1011	도	123	58	국(국토교통부)				
75	계남	화양	1012-6	구	83	66	국(농림축산식품부)				
76	계남	화양	1012-8	구	299	151	국(농림축산식품부)				
77	계남	화양	1012-10	구	3,638	320	국(농림축산식품부)				
78	계남	화양	1015-14	구	641	153	국(농림축산식품부)				
79	계남	화양	1015-15	구	763	763	국(농림축산식품부)				
80	계남	화양	1015-16	구	295	140	국(농림축산식품부)				
81	계남	화양	1016	도	992	661	국(국토교통부)				
82	계남	화양	1031	도	2,585	249	국(국토교통부)				
83	계남	화양	1066-1	천	1,027	165	전라북도				
84	계남	화양	1067-1	천	343	343	전라북도				
85	계남	화양	1068-1	천	367	367	전라북도				
86	계남	화양	1103	구	3,378	350	국(농림축산식품부)				
87	계남	화양	1409	답	3,549	569	이*휘				
88	계남	화양	1412	답	3,019	492	이*휘				
89	계남	화양	1413	답	2,517	313	이*창				
90	계남	화양	1414	답	2,219	369	배*중				
91	계남	화양	1415	답	2,173	358	성*이				
92	계남	화양	1416	답	1,993	305	송*순				
93	계남	화양	1417	답	2,208	594	고*석				

연번	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
	면	리			공부상	편입	성명	주소	권리	성명	주소
94	계남	화양	1418	답	1,441	513	이*선				
95	계남	화양	1419	답	1,086	390	성*운				
96	계남	화양	1420	답	2,293	653	성*운				
97	계남	화양	1421	답	1,758	229	배*중				
98	계남	화양	1422-1	답	429	45	배*중				
99	계남	화양	1423	답	1,716	612	배*중				
100	계남	화양	1424	답	2,408	481	성*이				
101	계남	화양	1425	답	2,316	182	성*이				
102	계남	화양	1426	답	1,049	18	김*수				
103	계남	화양	1460	도	2,252	3	국(농림축산식품부)				
104	계남	화양	1462	도	12,400	1,089	국(농림축산식품부)				
105	계남	화양	1466	구	4,740	898	국(농림축산식품부)				
106	계남	화양	1467	구	2,939	1,614	국(농림축산식품부)				
107	계남	화양	1470	구	2,905	159	국(농림축산식품부)				
108	계남	화양	1558	답	2,291.1	161	양*희				
							양*조				
							양*조				
							양*자				
							양*창				
109	계남	화양	1558-1	답	727.4	727.4	장수군				
110	계남	화양	1559-1	답	1,316.7	914	성*순(1/5)				
							성*자(1/5)				
							성*정(1/5)				
							성*현(1/5)				
							성*이(1/5)				
111	계남	화양	1560-1	답	1,292.1	860	성*순(1/5)				
							성*자(1/5)				
							성*정(1/5)				
							성*현(1/5)				
							성*이(1/5)				

## 2. 지장물건조서

연번	소재지	지번	지장물 종류	구조 및 규격	수 량	물건 소유자 및 관계인	
						성 명	주 소
1	계남면 화양리	10-1	분묘	단장	1 기	이*석 외 2명	
			분묘	단장	1 기		
2	계남면 화양리	51	분묘	단장	1 기	한*진 외 1명	
3	계남면 화양리	55	분묘	단장	2 기	성*운	
			비석	비석	1 EA		
			수목	호두나무	8 주		
4	계남면 화양리	56	수목	묘목	100 주	김*태	
5	계남면 화양리	225-1	분묘	단장	2 기	장수군	-
			묘지목	향나무	5 기		
			묘지목	무궁화	1 기		
			묘지목	감나무	1 기		
			묘지목	철쭉	10 기		
			분묘	단장	4 기		
6	계남면 화양리	384	분묘	단장	1 기	한*수 외 2명	
7	계남면 화양리	1015-15	분묘	단장	1 기	농림축산 식품부	-

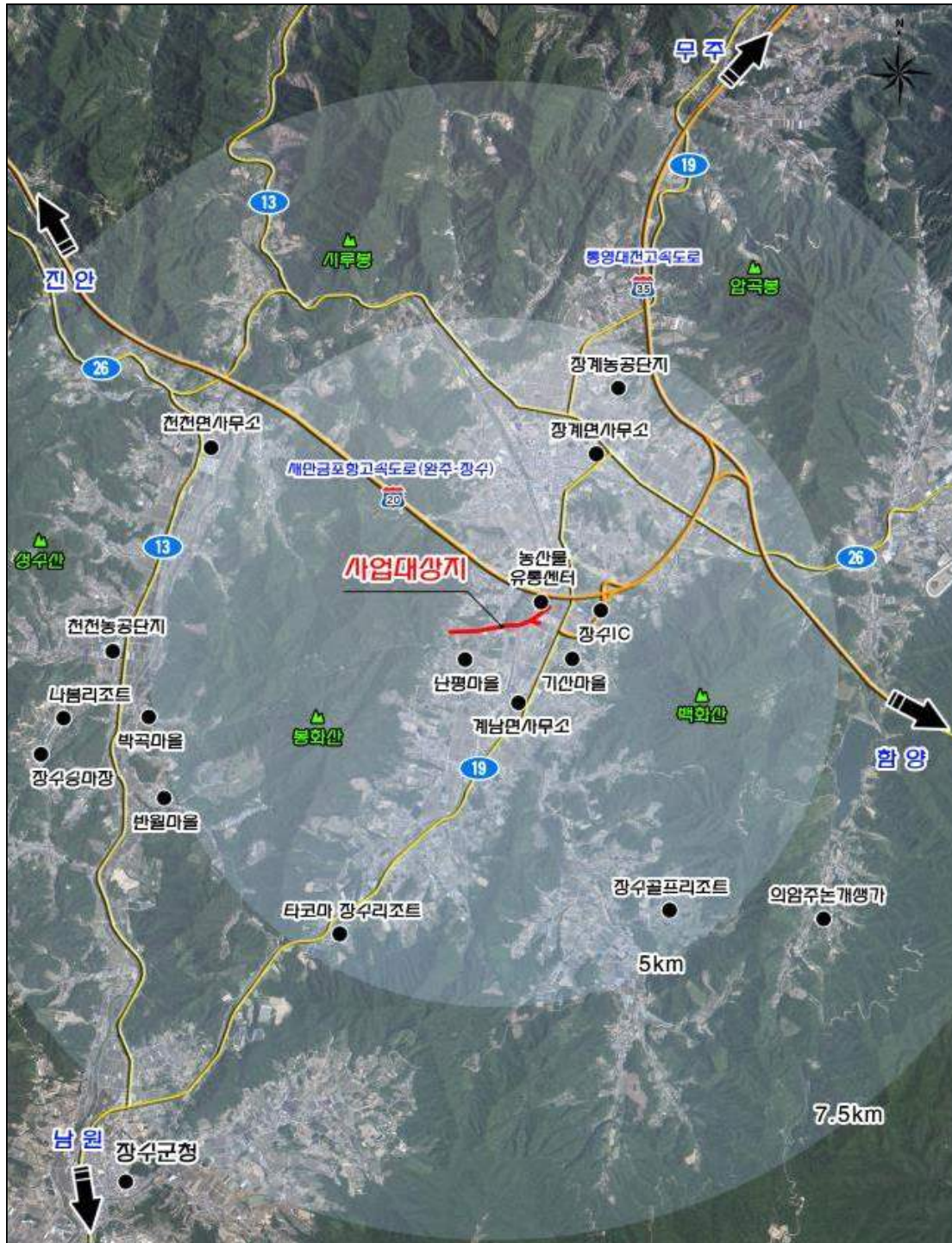
[별첨2] 지역개발사업구역 지형도면 등





[별첨3] 사업시행지의 위치도 및 계획평면도

1. 위치도





2. 계획평면도



[별첨4] 군관리계획(군계획시설:도로, 지구단위계획) 결정(변경)에 관한 사항

1. 군관리계획(군계획시설:도로) 결정(변경)

가. 군계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	1	8	보조 간선 도로	1,370	장수군 계남면 화양리 360	장수군 계남면 화음리 1161-1	일반 도로	-	금회 신설	

나. 군계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
-	소로 2-1	○도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 1,370m	○지역개발사업 시행에 따른 도로 신설

다. 군관리계획(군계획시설 결정(변경)도 및 지형도면 등 : 게재 생략

2. 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

가. 용도지구 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	층수 제한 내용	면적 (㎡)	최초결정일	비 고
기정	2	침곡 지구	산업유통개발 진흥지구	계남면 침곡리 937-2번지 일원	3층이하	34,643	장수군고시 제05-24호 (05.10.19)	

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 변경없음

도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
2	장수 침곡지구 지구단위계획구역 (침곡 개발진흥지구)	계남면 침곡리 937-2번지 일원	34,643	-	34,643	장수군고시 제05-24호 (05.10.19)

다. 지구단위계획 결정(변경) 조서

○토지이용계획 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경 후		
합 계		34,643	-	34,643	100.0	
유통 용지	소계	21,755	감) 2,178	19,577	56.5	
	거점산지유통센터	16,816	감) 1,618	15,198	43.9	
	가공공장	4,015	감) 215	3,800	10.9	
	전시판매장	924	감) 345	579	1.7	
공공 시설 용지	소계	5,444	증) 4,571	10,015	28.9	
	도로	1,612	증) 4,571	6,183	17.8	
	주차장	3,522	-	3,522	10.2	
	환경오염방지시설	310	-	310	0.9	
녹지 용지	녹지	7,444	감) 2,393	5,051	14.6	

○기반시설에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

- 도로 결정(변경) 조서

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 요 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
신설	소로	2	1	8	보조 간선 도로	1,370 (157)	장수군 천천면 남양리 1476	장수군 계남면 화양리 1560-1	일반 도로	-	금회 신설	

※( )은 침곡지구내 결정사항임

- 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로2-1	○도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 157m	○지역개발사업 시행에 따른 도로 신설

○가구 및 획지구모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

도면 번호	가구 번호		면적 (㎡)		획 지				비고	
	기정	변경	기정	변경	번 호		위 치	면적(㎡)		
					기정	변경		기정		변경
계			34,643	30,072				34,643	30,072	
1	A	A	34,643	30,072	A-1	A-1	장수군 계남면 침곡리 937-2번지 일원	34,643	30,072	

○ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 군관리계획 결정 조서 : 변경없음

도면 번호	위 치	구 분	계획 내용
1	A-1	용 도	○허용용도 - 농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률 제2조에 의한 농수산물 도매시장, 농수산물공판장 및 농수산물 종합유통센터 - 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조1호에 의한 공장 및 부대시설 - 건축법 시행령 『별표1』 18호에 의한 창고시설 ○불허용도 - 허용용도외의 건축물
		건폐율	○60%이하
		용적률	○150%이하
		높 이	○최고3층

라. 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경)도 및 지형도면 등 : 게재생략

[별첨5] 군계획시설(도로)사업 실시계획인가에 관한 사항

1. 사업시행지의 위치

- 전북특별자치도 장수군 계남면 침곡리, 화양리 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 군계획시설(도로)사업
- 명 칭 : 천천-장수IC 연결도로 개설사업(3공구)

3. 면적 또는 규모

- 면 적 : 49,332㎡ (B = 8m, L = 1.37km)

4. 시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 장수군수

- 주 소 : 전북특별자치도 장수군 장수읍 호비로 10

**5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일**

- 시행기간 : 2018. 01. ~ 2024. 12.

**6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : “붙임1”**

**7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항**

- 조성된 토지는 사업계획에 따라 장수군에 귀속

전북특별자치도 고시 제2024-74호

**전북특별자치도 지적재조사사업 변경고시(남원시)**

「지적재조사에 관한 특별법」 제7조 및 같은 법 시행령 제6조의 규정에 따라 2023년 전북특별자치도 지적재조사위원회에서 심의·의결된 지적재조사 사업 지구 지정사항에 관하여 같은 법 제8조에 따라 다음과 같이 변경고시합니다.

전북특별자치도지사

2024년 3월 15일

## ■ 고 시 사 항

- ① 사 업 명 : 전북특별자치도 지적재조사사업
- ② 사업시행자 : 지적소관청(남원시청)
- ③ 사 업 위 치

연도	시군	지구명	위치	비고
2023	남원시	매요신기지구	남원시 운봉읍 신기리 3-12번지 일원	
		송동지구	남원시 송동면 송내리 450번지 일원	
		사율고정지구	남원시 덕과면 사율리 118-1번지 일원	
		이백2지구	남원시 이백면 초촌리 99번지 일원	
		아영1지구	남원시 아영면 아곡리 148번지 일원	

## ④ 필지 및 면적

시군	지구명	당 초		변 경		증감내역		비고
		필지수	면적(m <sup>2</sup> )	필지수	면적(m <sup>2</sup> )	필지수	면적(m <sup>2</sup> )	
남원시	계	4,836	1,754,905.6	4,868	1,732,881.3	32	△22,024.3	
	매요신기지구	660	175,115.9	662	175,166	2	50.1	
	송동1지구	1,156	420,155.6	1,164	423,852	8	3,696.4	
	사율고정지구	974	490,673.5	975	476,807	1	△13,866.5	
	이백2지구	1,004	353,896.3	1,023	341,848.3	19	△12,048	
	아영1지구	1,042	315,064.3	1,044	315,208	2	143.7	

- ⑤ 변경사유 : 지구계 변경을 위한 필지 추가 및 제외
- ⑥ 지번별조서 : 도보게재 생략
  - 기타 관계서류는 해당 지적소관청에 비치
  - 연 락 처 : 남원시청 김 국 환(063-620-6131)
- ⑦ 기 타 : 이 고시는 고시일로부터 시행합니다.

전북특별자치도 고시 제2024-77호

### 익산 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설:역사공원) 결정(변경) 고시

익산 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설:역사공원) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 고시하고, 관계도서는 전북특별자치도 지역정책과 및 익산시 도시개발과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2024년 3월 15일  
전북특별자치도지사

#### 1. 도시관리계획 결정(변경) 조서

##### 가. 용도지역 결정(변경) 조서

###### 1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적 (㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
총계	40,396.9	-	40,396.9	100.0	
생산관리지역	10,102.0	감)10,102.0	-	-	
농림지역	25,198.9	감)2,019.0	23,179.9	57.4	
보전관리지역	137.0	감)137.0	-	-	
계획관리지역	4,959.0	증)12,258.0	17,217.0	42.6	

###### 2) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	변경사유
		기정	변경			
41	익산시 망성면 화산리 1142-6번지 일원	생산 관리지역	계획 관리지역	10,102.0	100% 이하	• 사적 제318호로 지정된 익산 나바위성당의 체계적 정비 및 관리를 위하여 용도지역을 변경하고자 함
41	익산시 망성면 화산리 1335-23번지 일원	농림지역	계획 관리지역	2,019.0	100% 이하	
41	익산시 망성면 화산리 1447번지 일원	보전 관리지역	계획 관리지역	137.0	100% 이하	

##### 나. 도시계획시설(역사공원) 결정(변경) 조서

###### 1) 도시계획시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	5	나바위성지	역사공원	익산시 망성면 화산리 1142-6번지 일원	-	증)40,396.9	40,396.9	금회	

###### 2) 도시계획시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
5	나바위성지	• 역사공원 신설 -면적 : 40,396.9㎡	• 사적 제318호로 지정된 익산 나바위성당 일원의 체계적 정비 및 관리를 위하여 역사공원을 신설하고자 함

#### 2. 도시관리계획 결정(변경) 고시 도면 : 실음생략

전북특별자치도 공고 제2024-433호

### 비영리민간단체 회칙 변경 등록 공고

「비영리민간단체 지원법」 제4조 및 같은 법 시행령 제43에 의거하여 다음과 같이 변경 등록하였음을 공고합니다.

전북특별자치도지사  
2024년 3월 15일

■ 공 고 사 항

- ① 등록번호 : 제2019-1전라북도-21호
- ② 법인명칭 : 한국전통무예연합회
- ③ 대 표 자
  - 성 명 : 정 현 진
  - 생 년 월 일 : 1971. 12. 2..
- ④ 등 록 일 : 2024. 3. 7.
- ⑤ 설립목적 : 국내·외 활동하고 있는 한국전통무예를 교육, 육성, 홍보하며 무예의 발전과 무화(武化) 창달을 도모하고, 민족정기 함양을 통해 무예의 가치를 확산시키고 국가발전과 사회 안정에 기여



전북특별자치도 공고 제2024-440호

### 비영리민간단체 대표자 변경 등록공고

비영리민간단체 지원법 제4조(등록), 동법 시행령 제3조(등록절차)의 규정에 의거 비영리민간단체 대표자 변경을 수리하고 다음과 같이 공고합니다.

2024. 3. 15.

전북특별자치도지사

- 1. 등록번호 : 제2000-1-전북특별자치도-22호
- 2. 단체명칭 : 전주시여성단체협의회
- 3. 소재지 : 전북 전주시 덕진구 기린대로 451(종합경기장내)
- 4. 대표자 인적사항
  - 성 명 : 온 은 아
  - 생 년 월 일 : 1973. 05. 10.
- 5. 주된 사업
  - 여성의 권익증진 및 양성평등 사업
  - 여성의 능력개발과 자질향상 사업
  - 여성지도자 리더쉽 교육 등

#### 6. 변경 내용

구 분	변 경 내 용		비 고
	변 경 전	변 경 후	
대표자 변경	강영이	온은아	

7. 허가(변경)일자 : 2024. 3. 11.

전북특별자치도 공고 제2024-441호

### 비영리민간단체 대표자 변경 등록공고

비영리민간단체 지원법 제4조(등록), 동법 시행령 제3조(등록절차)의 규정에 의거 비영리민간단체 대표자 변경을 수리하고 다음과 같이 공고합니다.

2024. 3. 15.

전북특별자치도지사

- 1. 등록번호 : 제2005-전북특별자치도-19호
- 2. 단체명칭 : 완주군여성단체협의회
- 3. 소재지 : 전북 완주군 용진읍 완주로 456-39
- 4. 대표자 인적사항
  - 성 명 : 채 미 화
  - 생 년 월 일 : 1962. 07. 09.
- 5. 주된 사업
  - 여성발전과 복지증진을 위한 사업
  - 여성의 지위향상과 권익보호를 위한 연대활동
  - 지역사회발전을 위한 여상단체와의 교류증진
- 6. 변경 내용

구 분	변 경 내 용		비 고
	변 경 전	변 경 후	
대표자 변경	천경옥		

- 7. 허가(변경)일자 : 2024. 3. 11.

전북특별자치도 공고 제2024-463호

### 비영리민간단체 단체명칭 변경 등록 공고

비영리민간단체지원법 제4조제1항 및 동법 시행령 제3조제1항에 규정에 의하여 등록한 비영리민간단체를 동법 제4조2항 및 동법 시행령 제3조제3항에 의거 다음과 같이 공고합니다.

전북특별자치도지사

2024년 3월 15일

#### ■ 공 고 사 항

- ① 등록번호 : 제 2010-1-전북특별자치도-10 호
- ② 단체명칭 : 전북가족센터협회
- ③ 소재지 : 전북 전주시 덕진구 팔달로 336
- ④ 대표자 : 이지훈(1969. 12. 25.)
- ⑤ 주된사업
  - 다문화가족지원법과 건강가정지원법에 명시된 사업
  - 조사연구 및 정책건의 제안
  - 시군센터 업무지원 및 협력 증진
  - 센터와 실무자의 역량강화 및 권익증진
  - 센터 상호간 네트워크 및 정보교류
  - 협회 목적 달성에 필요한 사업
- ⑥ 변경사항

구 분	주 요 내 용		비 고
	변경 전	변경 후	
단체명칭	전라북도가족센터협회	전북가족센터협회	

- ⑦ 허가(변경)일자 : 2024. 3. 12.

※ 기타 문의사항은 여성가족과 가족다문화팀 김미옥 주무관(280-2816)에게 연락하시기 바랍니다.

전북특별자치도 공직자윤리위원회 공고 제2024-4호

### 재산등록사항 공고

공직자윤리법 제10조 제1항의 규정에 의하여 전북특별자치도 공직자윤리위원회 관할 공직자의 재산등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

전북특별자치도 공직자윤리위원회

2024년 03월 15일

■ 공 고 사 항

- ① 등록번호 : 제 ○ ○ 호
- ② 소 속

소속	소재지	성명	공개구분	등록기준일자	비고
남원의료원	전북특별자치도	오진규	신규	'23. 12. 11.	
(재)콘텐츠융합진흥원	전북특별자치도	최용석	퇴직	'23. 12. 31.	

※ 기타 문의사항은 전북특별자치도 감사위원회 사무국 감사총괄팀 정대현 (280-2393)에게 연락하시기 바랍니다.

재산등록사항공개목록

소속		전북특별자치도 남원의료원		직위	원장	성명	요건규	
(단위 : 천원)								
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세			가액 (실거래가액)		비고	
<b>▶ 토지(소계)</b>								
배우자	대지	전라북도 남원시 주천면 송치리 1297-1번지 521.70㎡			157,799 99,410 (99,410)		신규등록	
배우자	대지	전라북도 남원시 주천면 주천리 1330번지 729.30㎡			58,389 (58,389)		신규등록	
<b>▶ 건물(소계)</b>								
배우자	단독주택	전북특별자치도 남원시 주천면 주천리 대지 729.30㎡ 건물 123.54㎡			159,000 (159,000)		신규등록	
<b>▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)</b>								
본인	자동차	2023년식 그랜저하이브리드 배기량(1,598cc)			44,439 (44,439)		신규등록	
본인	자동차	2020년식 쉐보스 배기량(1,591cc)			12,815 (12,815)		신규등록	
<b>▶ 예금(소계)</b>						493,994		
본인	DB손해보험(주) 8,611, SK증권 75, 국민은행 14, 농협은행 2,421, 삼성생명보험 40,014, 신한금융투자(주) 90, 신한라이프생명보험 53,736, 진북은행 528, 한화생명보험주식회사 39,600, 한화손해보험 3,612, 흥국화재해상보험(주) 23,153						171,854	신규등록

배우자		DB손해보험(주) 33,054, NH투자증권 43, 국민은행 4, 농협생명보험 35,700, 농협손해보험 2,300, 농협은행 11,124, 농협중앙회 34,766, 메리츠화재해상보험(보험) 1,564, 삼성생명보험 3,768, 새마을금고중앙회 42,593, 신용협동조합중앙회 35,472, 신한은행 1,800, 에이비엘생명보험 3,096, 전북은행 35,000, 주식회사 카카오뱅크 17,846, 토스뱅크(주) 111, 한국투자증권 126, 한화생명보험주식회사 38,224, 한화손해보험 16,110, 흥국화재해상보험(주) 6,984	319,685	신규등록
차남		(주)카카오페이증권 141, 국민은행 2,314	2,455	신규등록
<b>▶ 증권(소계)</b>				
본인	상장주식	KT 10주, 삼성전자 20주	1,810	신규등록
본인	비상장주식	유니젠바이오 100주	50	신규등록
본인	기타(채권)	위탁거래 0주	59,000	신규등록
배우자	상장주식	삼성전자 45주, 스코넥 105주	4,027	신규등록
차남	상장주식	월드디즈니 0.012주	1	신규등록
<b>▶ 채무(소계)</b>				
본인	금융채무	농협은행 55,000	55,000	건물신축
배우자	금융채무	농협중앙회 100,000	100,000	건물신축
차남	금융채무	미엔케이캐피탈(주) 4,853, 상호저축은행중앙회 9,956	14,809	신규등록
<b>▶ 고지거부 및 등록제외사항</b>				
			-	

<p style="text-align: center;">총 계</p>	<p>장년</p>	<p>0</p>	<p>독립생계유지</p>
	<p>고지거부</p>	<p>763,126</p>	

소속		전북특별자치도 군번즈음합진농원		직위	(권)원장			성명	취용처
(단위 : 천원)									
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액			현재가액	변동사유	
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)				
▶ 토지(소계)			135,085	0	7,289		127,796		
부	대지	충청북도 청주시 청원구 내덕동 301-9번지 227.80㎡	135,085	0	7,289		127,796		
▶ 건물(소계)			636,000	0	4,000		632,000		
배우자	아파트(전세(인차)권)	경기도 안양시 동안구 호계동 목련신동아아파트 건물 128.19㎡	520,000	0	0		520,000		
부	단독주택	충청북도 청주시 청원구 내덕동 건물 96.94㎡	116,000	0	4,000		112,000		
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			27,410	0	8,617		18,793		
본인	자동차	2007년식 토스카2.0 DOHC 배기량(1,983cc)	2,520	0	1,325		1,195		
본인	자동차	2021년식 티볼리에어 배기량(1,497cc)	18,740	0	5,539		13,201		
부	자동차	2014년식 코란도C 배기량(1,998cc)	6,150	0	1,753		4,397		
▶ 예금(소계)			308,928	153,716	119,850		342,794		
본인		국민은행 1,715(1,065 증가), 미래에셋증권 22,546(5,544 증가), 신한은행 36(337 감소), 우체국 0(41 감소), 유안타증권 5, 하나증권 4	18,075	6,609	378		24,306	저축액 증가	



배우자		교보생명보험 7,272, 국민은행 78,604(62,459 증가), 농협은행 154,968(23,547 감소), 중앙생명보험 4,188, 한국투자증권 4, 현대해상화재보험 39,439(3,003 증가)	242,560	143,351	101,436	284,475	적축액 증가	
부		국민은행 516(706 감소), 농협은행 13,088(1,405 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 3,054(77 증가), 삼성생명보험 5,808, 새마을금고중앙회 69, 우체국 870(8,839 감소), 하나증권 16	34,294	1,943	12,816	23,421		
모		농협은행 4,814(1,451 증가), 새마을금고중앙회 24, 신용협동조합중앙회 11, 우체국 26(5,220 감소) 미래에셋증권 2,167(178 증가), 신한은행 410, 중소기업은행 80	8,644	1,451	5,220	4,875		
자남		미래에셋증권 2,418(184 증가), 신한은행 591, 전북은행 1, 중소기업은행 50	2,479	178	0	2,657		
장녀			2,876	184	0	3,060		
<b>▶ 증권(소계)</b>			<b>93,483</b>	<b>83,815</b>	<b>7,034</b>	<b>170,264</b>		
본인	상장주식	AMD 74주, 라스베이거스센즈 2주, 로블록스 578주(288주 증가), 마이크로비전 3,301주(499주 증가), 보잉 1주, 선다이얼그로워스 3,832주(3,820주 증가), 엑스모빌 10주, 유니티소프트웨어 415주(380주 감소), 카니발 433주(550주 감소), 테슬라 30,011373주, 텔레이브랜즈 8,001주(7,999주 증가), 팔란티어테크 723주(960주 감소)	83,893	74,030	7,032	150,891		해외주식 주가 상승
자남	상장주식	엔비디아 1주, 유니티소프트웨어 67주, 카니발 33주, 텔레이브랜즈 1주, 팔란티어테크 139주	4,082	3,956	1	8,037		
장녀	상장주식	마이크로비전 3주, 엔비디아 5주, 유니티소프트웨어 91주, 카니발 34주, 텔레이브랜즈 1주, 팔란티어테크 114주	5,508	5,829	1	11,336		
<b>▶ 채무(소계)</b>			<b>179,430</b>	<b>0</b>	<b>35,566</b>	<b>143,864</b>		
본인	금융채무	전북은행 114,565(35,047 감소), 주식회사 카카오뱅크 2,309(519 감소)	152,440	0	35,566	116,874		

부	금융채무	국민은행 26,990							
		<b>총 계</b>	<b>1,021,476</b>	<b>237,531</b>	<b>111,224</b>	<b>1,147,783</b>			<b>증감액: 126,307천원 (기액변동: 2,790천원)</b>
			26,990	0	0	26,990			

# 도지사 지시사항

◇ 2024. 3. 8.(금) 09:00 간부회의 시

관리 번호	지시 제목	지시 내용
	당면·현안업무	<p>○ '24년 제1회 추경예산 편성 준비 철저</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5월 임시회 시 제1회 추가경정예산안 심의가 있음</li> <li>- 실국에서는 '24년 본예산 편성 이후 민생현안 등 긴급하게 예산 편성이 요구되는 사업들이 누락되지 않도록 준비에 철저를 기하기 바람</li> </ul> <p>(주관: 예산과/ 협조: 전 실국)</p> <hr/> <p>○ 특례 발굴 및 특례 실행 준비, 운영 시 전문가 적극 활용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전북특별자치도 개정 특례 발굴 및 실행 준비 등을 위하여 제주특별자치도 설치 및 운영에 참여했던 전문가가 전북연구원 석좌연구위원으로 초빙될 예정이므로 적극적으로 활용하기 바람</li> </ul> <p>(주관: 특례정책과, 자치제도과/ 협조: 전 실국)</p> <hr/> <p>○ '결혼이민자 365 언니 멘토단' 우수사례 발굴 및 표창 추진</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 결혼이민자의 안정적인 지역사회 정착을 위해 작년 첫 시행한 '결혼이민자 365 언니 멘토단'의 우수사례를 발굴하고,</li> <li>- 우수사례에 선정된 멘토·멘티에 대해서는 표창을 수여하는 방안을 검토하는 등 멘토단의 확대 및 활성화를 위해 노력하기 바람</li> </ul> <p>(주관: 여성가족과)</p> <hr/> <p>○ 도정 주요정책 취재 동향 공유 철저</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 인터뷰 등 취재 요청을 받을 시 대변인과 소통하는 등 취재동향을 공유하고 정확한 내용을 전달해, 부정보도가 확산되지 않도록 적극 대응하기 바람</li> </ul> <p>(주관: 전 실국)</p>

관리 번호	지시 제목	지시 내용
	당면·현안업무	<p>○ 의사 집단행동에 따른 지역의료체계 대응 철저</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 의대 정원 확대에 따른 전공의 집단사직 등 의사 집단행동이 장기화 되면서 도민들의 불편이 가중되고 있는 상황이므로,</li> <li>- 수술지연, 진료거절 등으로 도민들이 피해를 입는 상황이 발생하지 않도록 비상진료대책 추진 및 가동에 철저를 기하기 바람</li> </ul> <p style="text-align: right;">(주관: 보건의료과/ 협조: 소방본부)</p> <hr/> <p>○ 늘봄학교 전면 도입을 위한 협력 철저</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- '24. 2학기 늘봄학교 전면 도입에 따라 원활한 사업추진을 위해 도-교육청과 적극적인 협력이 필요하므로,</li> <li>※ 늘봄학교 전면 도입 교육협력 방안 논의(2.27./제6회 중앙지방협력회의)</li> <li>- 실국에서는 늘봄학교 참여 희망자가 대기하는 상황이 발생하지 않도록 관계부처의 늘봄학교 지원 정책을 수시로 모니터링하고, 우리도 자체 협력사업을 발굴하는 등 적극 협조하기 바람</li> </ul> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p style="text-align: center;">&lt; 전북형 늘봄학교 &gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ (24.上) 75개교 초등 1학년 → (24.下) 전체 초등 1학년 → (25.) 초등 1~2학년 → (26.) 전체 초등학년</li> <li>◦ 학교 안(최대 18시까지) + 학교 밖(최대 20시까지) 수요에 따라 운영</li> <li>- 학교 밖 늘봄 211개 기관 운영, 거점돌봄센터 3개소 운영 예정</li> </ul> </div> <p style="text-align: right;">(주관: 교육협력추진단/ 협조: 전 실국)</p> <hr/> <p>○ 교육발전특구 지역 연계사업 추진 철저</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 우리도가 '교육발전특구 1차 시범지역'에 선정되었음(2.28.)</li> <li>* 전북, 익산, 남원, 완주, 무주, 부안</li> <li>- 추후 진행될 컨설팅을 통해 사업을 구체화하고, 계획한 사업들이 시기에 맞게 빠짐없이 추진될 수 있도록 철저히 준비하기 바람</li> </ul> <p style="text-align: right;">(주관: 교육협력추진단)</p>

관리 번호	지시 제목	지시 내용
	당면·현안업무	<p>○ <b>바이오특화단지 신청 이후 후속대응 철저</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 우리도에서 지속적으로 준비해 온 '바이오 특화단지' 공모 신청이 지난 2월 29일에 있었음</li> <li>- 신청서 제출 이후에도 매주 점검회의 등 진행상황을 밀도있게 체크하고, 산자부와 주기적으로 소통하여 최종 선정 시까지 치밀한 전략을 가지고 후속대응에 철저를 기하기 바람</li> <li>- 또한, 도내 입주 예정이거나 입주한 바이오 기업들의 인터뷰를 통해 우리도의 산업 기반과 비전 등이 언론에 홍보될 수 있도록 하기 바람 (주관: 탄소바이오산업과)</li> </ul> <p>○ <b>도의회 도정질문 후속조치 철저</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3.6~3.7. 도의회 도정질문에서 나온 지적사항은 동일한 지적이 반복되지 않도록 신속하게 대책을 세워 도정의 완성도를 높여가기 바람,</li> <li>- 도정질문 답변에 대한 추진상황을 해당 의원에게 주기적으로 설명하는 등 적극적으로 소통해주시기 바람 (주관: 전 실국)</li> </ul> <p>○ <b>'24년 중앙부처 업무계획 대응 및 '25년 국가예산 발굴 철저</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부처별로 '24년 업무계획을 발표하고 있으므로, 올해 추진 사항에 대해 지속적으로 중앙부처와 소통하여 우리도 대응 전략을 수립하고,</li> <li>- 실국장 주재 회의를 통해 소관 부처의 업무계획을 면밀히(line by line) 분석하여 국가예산 신규사업 발굴 및 공모사업 대응 등 새로운 프로젝트를 개발하는 기회로 삼기를 바람</li> <li>- 특히, '25년 국가예산 신규사업 발굴 시 혁신기관 등 전문가 의견과 동부권 시군에서 제출한 사업이 신규사업으로 반영될 수 있도록 적극 검토하기 바람 (주관: 전 실국)</li> </ul>

군산시 고시 제2024-31호

## 군산 도시계획시설(공공청사)사업 실시계획 변경인가 고시

군산시 고시 제2021-132호(2021.9.10.)에 의거 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 득하여 시행 중인 군산시 옥서면 옥봉리 56-4번지 일원 도시계획시설(공공청사)사업 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획 변경인가 하고, 같은 법 제91조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2024년 3월 15일

군 산 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 군산시 옥서면 옥봉리 56-4번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(공공청사)사업
  - 나. 명 칭 : 옥서면 기초생활거점 조성사업에 따른 공공청사(옥서면사무소) 재건축사업
3. 사업의 면적 또는 규모
  - 가. 부지면적 : 3,319㎡
  - 나. 건축규모 : 건축면적 886.01㎡, 연면적 1,474.75㎡

구분	층별	건축물 세부현황		비고
		면적(㎡)	건축물 용도	
1동	1층	731.10	민원실, 복지상담실, 면장실, 당비·휴게실, 문서고, 창고, 중대본부, 공유주방, 수유실, 화장실, 계단실 등	실별 계획 변경 (공유주방→쉼터(마실))
	2층	743.65	다목적강당, 동아리실(3실), 체력단련실, 위원회사무실, 샤워실, 탈의실, 화장실, 계단실 등	
	옥탑 및 지붕층	81.84	기계실, 계단실, 신재생에너지 설비(태양광패널 등)	바닥면적 제외
연면적 합계		1,474.75		

## 4. 사업시행자의 주소 및 성명

가. 주 소 : 군산시 시청로 17

나. 성 명 : 군산시장(농정과)

## 5. 사업착수 및 준공예정일

(당초) 2021. 9. 10. ~ 2023. 12. 31. ⇨ (변경) 2021. 9. 10. ~ 2024. 12. 31.

## 6. 사용 또는 수용할 토지조서

No	읍면동	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
1	옥서면 옥봉리	56-4	대	3,243	3,243	군산시		
2	옥서면 옥봉리	1310	답	76	76	군산시		

## 7. 관계도서 : 게재 실음생략

익산시 고시 제2024-48호

### 익산 도시관리계획(용도지역,도시계획시설:역사공원) 결정(변경)에 따른 지형도면고시

전북특별자치도 고시 제2024-77(2024.3.15)호로 결정(변경) 고시된 익산 도시관리계획(용도지역,도시계획시설:역사공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 「전북특별자치도 사무위임조례」 제2조의 규정에 따라 다음과 같이 지형도면을 작성하고 승인·고시합니다.

이에 따른 관계도서는 익산시청 도시개발과에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2024년 3월 15일

익 산 시 장

#### 1. 도시관리계획 결정(변경) 조서

##### 가. 용도지역 결정(변경) 조서

###### 1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
총계	40,396.9	-	40,396.9	100.0	
농림지역	25,198.9	감) 2,019.0	23,179.9	57.4	
관리지역	보전관리지역	감) 137.0	-	-	
	생산관리지역	10,102.0	감) 10,102.0	-	
	계획관리지역	4,959.0	증) 12,258.0	17,217.0	42.6

###### 2) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	변경사유
		기 정	변 경			
41	익산시 망성면 화산리 135-23번지 일원	농림지역	계획관리지역	2,019.0	100% 이하	• 사적 제318호로 지정된 익산 나바위성당의 체계적 정비 및 관리를 위하여 용도지역을 변경하고자 함
41	익산시 망성면 화산리 1447번지 일원	보전관리지역	계획관리지역	137.0	100% 이하	
41	익산시 망성면 화산리 1142-6번지 일원	생산관리지역	계획관리지역	10,102.0	100% 이하	

##### 나. 도시계획시설(역사공원) 결정(변경) 조서

###### 1) 도시계획시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	5	나바위성지	역사공원	익산시 망성면 화산리 1142-6번지 일원	-	증) 40,396.9	40,396.9	금회	

###### 2) 도시계획시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
5	나바위성지	• 역사공원 신설 -면적 : 40,396.9㎡	• 사적 제318호로 지정된 익산 나바위성당 일원의 체계적 정비 및 관리를 위하여 역사공원을 신설하고자 함

#### 2. 익산 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 도면 : 실음생략



김제시 고시 제2024-27호

## 김제온천 관광지 조성계획(변경) 및 지형도면 승인고시

「관광진흥법」 제54조 및 같은 법 시행령 제46조 규정에 의거 “김제온천 관광지” 조성계획(변경) 승인에 대하여 「관광진흥법」 제54조제3항, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 「전라북도 사무위임 조례」 제2조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

김제시장

2024년 03월 15일

### I. 김제온천 관광지 조성계획(변경)

1. 관광지명 : 김제온천 관광지 “변경없음”
2. 위 치 : 김제시 상동동, 흥사동, 백산면 상정리 일원 “변경없음”
3. 면 적 : 533,453㎡ “변경없음”
4. 사업기간 : 1998년 ~ 2007년 “변경없음”
5. 사 업 비 : 112,954백만원(공공 22,802 / 민자 87,152)“변경없음”
6. 사업시행자 : 김제시장 “변경없음”
7. 세부사항
  - 조성계획(변경) 총괄 조서

구 분	부지면적(㎡)			구성비 (%)	비 고	
	기 정	변 경	변경후			
총 계	533,453.0	-	533,453.0	100.0		
공공편익시설지구	139,840.0	감)390	139,450.0	26.1	• 주차장, 도로, 우수중계 펌프장, 배수지, 관리사무소, 화장실	
숙박시설지구	36,855.0	-	36,855.0	7.0	• 호텔, 콘도미니엄, 여관	
상가시설지구	19,775.0	-	19,775.0	3.7	• 위락 및 판매시설	
관휴양오락시설지구	소 계	120,550.0	증)14,312	134,862.0	25.2	
	운동오락시설	80,265.0	증)14,312	94,577.0	17.6	• 유희시설, 수영장, 테니스·배드민턴장, 야구장
	휴양문화시설	40,285.0	-	40,285.0	7.6	• 종합온천장, 소공원, 야외공연장, 광장
기타시설지구	216,433.0	감)13,922	202,511.0	38.0	• 보전녹지(원형녹지)	

● 김제온천 관광지 조성계획 결정(변경) 조서

구분	시설번호	시설명	부지면적(m <sup>2</sup> )			구성비	건축면적(m <sup>2</sup> )			연면적(m <sup>2</sup> )			동수(동)		층수(층)		비고	
			기정	변경	변경후		(%)	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	기정		변경
총계			533,453.0	-	533,453.0	100.0	26,165.0	증2,780.2	28,945.2	120,075.0	증2,780.2	122,855.2	51	57	-	-		
공편시설구	소계		139,840.0	감330.0	139,510.0	26.1	632.0	감85.0	547.0	732.0	감85.0	647.0	8	7	12	12		
	1	보행통로	4,975.0	-	4,975.0	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	2	주차장	34,900.0	-	34,900.0	6.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3	도로	96,410.0	-	96,410.0	18.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	4	화장실	1,720.0	감330.0	1,390.0	0.2	430.0	감85.0	345.0	430.0	감85.0	345.0	6	5	1	1	1동 폐지(4-3)	
	5	관리사무소	560.0	-	560.0	0.1	120.0	-	120.0	240.0	-	240.0	1	1	2	2		
	6	우수중계펌프장	380.0	-	380.0	0.1	82.0	-	82.0	82.0	-	82.0	1	1	1	1		
	7	배수지	895.0	-	895.0	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
숙박시설구	소계		36,855.0	-	36,855.0	7.0	13,895.0	-	13,895.0	86,995.0	-	86,995.0	20	20	5~8	5~8		
	8	호텔	9,370.0	-	9,370.0	1.8	3,100.0	-	3,100.0	24,800.0	-	24,800.0	1	1	8	8		
	9	콘도미니엄	10,600.0	-	10,600.0	2.0	4,110.0	-	4,110.0	28,770.0	-	28,770.0	1	1	7	7		
상가시설구	소계		19,775.0	-	19,775.0	3.7	7,890.0	-	7,890.0	15,745.0	-	15,745.0	21	21	2	2		
	11	위락판매시설	19,775.0	-	19,775.0	3.7	7,890.0	-	7,890.0	15,745.0	-	15,745.0	21	21	2	2		
관광휴양오락시설구	소계		120,500.0	증1,431.2	121,931.2	25.2	3,748.0	증2,852.2	6,600.2	216,583.0	증2,852.2	219,435.2	2	9	9	10		
	계		80,265.0	증1,431.2	81,696.2	17.6	180.0	증2,852.2	2,032.2	720.0	증2,852.2	2,882.2	1	8	4	5		
	12	유희시설	51,365.0	-	51,365.0	9.6	180.0	-	180.0	720.0	-	720.0	1	1	4	4		
	13	수영장	12,350.0	-	12,350.0	2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	14	테니스·배드민턴장	7,700.0	-	7,700.0	1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	15	다목적운동장	8,850.0	감885.0	7,965.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지	
	21	야구장	-	증23,162.0	23,162.0	4.3	-	증2,852.2	2,852.2	-	증2,852.2	2,852.2	-	7	-	12	7개동 신설	
	계		40,285.0	-	40,285.0	7.6	3,568.0	-	3,568.0	15,863.0	-	15,863.0	1	1	5	5		
	휴양문화시설구	16	종합온천장	8,930.0	-	8,930.0	1.7	3,568.0	-	3,568.0	15,863.0	-	15,863.0	1	1	5	5	
		17	소공원	2,100.0	-	2,100.0	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
18		야외공연장	9,970.0	-	9,970.0	1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
19		광장	19,285.0	-	19,285.0	3.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
기타시설구	소계		216,430.0	감13,922.0	202,508.0	38.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	20	보전지(원형녹지)	216,430.0	감13,922.0	202,508.0	38.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

8. 관광지 조성계획 결정(변경)도 : 게재생략(김제시청 도시과 비치, 일반인 열람가능)

II. 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면고시

1. 용도지역·지구 결정 조서 “변경없음”

- 용도지역 결정 조서

구 분	면적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기정	변경	변경후		
합계	533,453	-	533,453	100%	
계획관리지역	533,453	-	533,453	100%	

2. 용도지구 결정 조서 “변경없음”

- 개발진흥지구 결정 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)			비 고
					기정	변경	변경후	
기정	15	김제 은천관광지 개발진흥지구	관광·휴양 개발진흥지구	김제시 상동동, 홍사동, 백산면 상정리 일원	533,453	-	533,453	전북고시 제1996-439호 96. 12. 17

3. 지구단위계획구역 및 계획(안)에 대한 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획 구역에 관한 군관리계획 결정 조서 “변경없음”

도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
			기 정	변경	변경후		
15	김제 은천관광지 지구단위계획구역	김제시 상동동, 홍사동, 백산면 상정리 일원	533,453	-	533,453	전북고시 제1996-439호 96. 12. 17	

나. 토지이용계획 결정(변경) 조서 “변경”

구 분	부지면적(㎡)			구성비 (%)	비 고	
	기 정	변 경	변경후			
총 계	533,453.0	-	533,453.0	100.0		
공공편익시설지구	139,840.0	감)390	139,450.0	26.1	• 주차장, 도로, 오수중계 펌프장, 배수지, 관리사무소, 화장실	
숙박시설지구	36,855.0	-	36,855.0	7.0	• 호텔, 콘도미니엄, 여관	
상가시설지구	19,775.0	-	19,775.0	3.7	• 위락 및 판매시설	
관광 휴양 오락 시설 지구	소 계	120,550.0	증)14,312	134,862.0	25.2	
	운동 오락시설	80,265.0	증)14,312	94,577.0	17.6	• 유흥시설, 수영장, 테니스·배드민턴장, 야구장
	휴양 문화시설	40,285.0	-	40,285.0	7.6	• 종합은천장, 소공원, 야외공연장, 광장
기타시설지구	216,433.0	감)13,922	202,511.0	38.0	• 보전녹지(원형녹지)	

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 “변경”

(1) 교통시설 “변경”

(가) 도로 결정(변경) 조서 “변경”

- 도로 총괄표(지구단위계획구역 내)

유 형	합 계		1 류		2 류		3 류	
	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)
합계	13	4,732	9	4,319	2	163	2	250
대로	1	860	1	860	-	-	-	-
중로	7	3,067	4	2,707	1	110	2	250
소로	5	805	4	752	1	53	-	-

- 도로 결정(변경) 조서

구 분	구 모					기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사 용 형태	주 요 계 획	최 초 결 정 일	기 타
	구 급	등 류	번 호	폭 원 (m)	폭 (m)								
총 계						-	5,037	-	-	-	-	-	-
기정	대로	1	1	35	주진입도로	860	상동동 344-5	상동동 471	일반도로		전북고시 제1998-12호 98.5.27		
변경	대로	1	1	35	주진입도로	860	상동동 산97-13	상동동 471-17	일반도로		전북고시 제1998-12호 98.5.27		
기정	중로	1	1	20	국지도로	745	홍사동 1-1	상동동 457-28	일반도로		김제시 고시 제2022-89호 22.9.2		
변경	중로	1	1	20	국지도로	745	홍사동 582	상동동 457-42	일반도로		김제시 고시 제2022-89호 22.9.2		
기정	중로	1	2	20	집산도로	1,450	상동동 480	백산면 상정리 415-1	일반도로		김제시 고시 제2022-89호 22.9.2		
변경	중로	1	2	20	집산도로	1,450	백산면 상정리 839	상동동 564	일반도로		김제시 고시 제2022-89호 22.9.2		
기정	중로	1	3	20	집산도로	82	상동동 174	상동동 471-15	일반도로		전북고시 제1998-12호 98.5.27		
변경	중로	1	3	20	집산도로	82	상동동 471-17	상동동 474-4	일반도로		전북고시 제1998-12호 98.5.27		
기정	중로	1	4	20	집산도로	430	상동동 471	상동동 469-33	일반도로		전북고시 제1998-12호 98.5.27		
변경	중로	1	4	20	집산도로	430	상동동 474-4	상동동 469-32	일반도로		전북고시 제1998-12호 98.5.27		
기정	중로	2	1	15	국지도로	110	상동동 산111-1	상동동 산111-1	일반도로		전북고시 제1998-12호 98.5.27		

■ 구분	■ 규 모				■ 기능	■ 연 장 (m)	■ 기 점	■ 종 점	■ 사용 상태	■ 주 요 계	■ 최초 결정일	■ 비 고
	■ 등 급	■ 류 별	■ 번 호	■ 폭 원 (m)								
변경	중로	2	1	15	국지도로	110	상동동 산111-1	상동동 산111-4	일반도로		전북고시 제1998-12호 98.5.27	
기정	중로	3	1	12	집산도로	200	상동동 427-3	상동동 산116-2	일반도로		김제시 고시 제2022-89호 22.9.2	
변경	중로	3	1	12	집산도로	200	상동동 427-5	상동동 산116-2	일반도로		김제시 고시 제2022-89호 22.9.2	
기정	중로	3	2	12	집산도로	50	상동동 427-3	상동동 427-3	일반도로		김제시 고시 제2022-89호 22.9.2	
기정	소로	1	1	10	국지도로	110	상동동 469-6	상동동 510-1	일반도로		김제시 고시 제2022-89호 22.9.2	
변경	소로	1	1	10	국지도로	110	상동동 211-27	상동동 511-1	일반도로		김제시 고시 제2022-89호 22.9.2	
기정	소로	1	2	10	국지도로	132	상동동 산118-1	상동동 산122-7	일반도로		김제시 고시 제2022-89호 22.9.2	
변경	소로	1	2	10	국지도로	132	상동동 427-8	상동동 산122-7	일반도로		김제시 고시 제2022-89호 22.9.2	
기정	소로	1	3	10	국지도로	275	상동동 427-3	상동동 산130-2	일반도로		김제시 고시 제2022-89호 22.9.2	
변경	소로	1	3	10	국지도로	275	상동동 427-3	상동동 산131-4	일반도로		김제시 고시 제2022-89호 22.9.2	
기정	소로	1	4	10	집산도로	235	상동동 500-2	상동동 466-1	일반도로		김제시 고시 제2022-89호 22.9.2	
변경	소로	1	4	10	집산도로	235	상동동 211-27	상동동 211-27	일반도로		김제시 고시 제2022-89호 22.9.2	
기정	보행통로 1-1			16	특수도로	136	상동동 산111-3	상동동 산108-4	보행자 전용도로		김제시 고시 제2022-89호 22.9.2	
기정	보행통로 1-2			10	특수도로	92	상동동 472-2	상동동 산111-4	보행자 전용도로		김제시 고시 제2022-89호 22.9.2	
변경	보행통로 1-2			10	특수도로	92	상동동 427-2	상동동 산114-1	보행자 전용도로		김제시 고시 제2022-89호 22.9.2	
기정	보행통로 1-3			15	특수도로	36	상동동 474-4	상동동 474-4	보행자 전용도로		김제시 고시 제2022-89호 22.9.2	
변경	보행통로 1-3			15	특수도로	36	상동동 474-4	상동동 474-3	보행자 전용도로		김제시 고시 제2022-89호 22.9.2	
기정	보행통로 1-4			14	특수도로	41	상동동 474-12	상동동 474-12	보행자 전용도로		전북고시 제1998-12호 98.5.27	

■ 구분	■ 규 모				■ 폭 (m)	■ 기능	■ 연 장 (m)	■ 기 점	■ 종 점	■ 사용 상태	■ 주 요 관	■ 최초 결정일	■ 비 고
	■ 급	■ 등 별	■ 류 호	■ 번 원 (m)									
변경	보행통로	1-4		14	특수도로	41	상동동 474-4	상동동 474-3	보행자 전용도로		전북고시 제1998-12호 98.5.27		
기정	보행통로	1-5		8	특수도로	53	상동동 469-3	상동동 466-2	보행자 전용도로		김제시 고시 제2022-89호 22.9.2		
변경	보행통로	1-5		8	특수도로	53	상동동 211-27	상동동 211-27	보행자 전용도로		김제시 고시 제2022-89호 22.9.2		

• 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
대로 1-1	대로 1-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>기·종점 변경</li> <li>- 기점 : 상동동 344-5 → 상동동 산97-13</li> <li>- 종점 : 상동동 471 → 상동동 471-17</li> </ul>	• 지적분할에 따른 기·종점 변경
중로 1-1	중로 1-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>기·종점 변경</li> <li>- 기점 : 홍사동 1-1 → 홍사동 582</li> <li>- 종점 : 상동동 457-28 → 상동동 457-42</li> </ul>	• 지적분할에 따른 기·종점 변경
중로 1-2	중로 1-2	<ul style="list-style-type: none"> <li>기·종점 변경</li> <li>- 기점 : 상동동 480 → 백산면 상정리 839</li> <li>- 종점 : 백산면 상정리 415-1 → 상동동 564</li> </ul>	• 지적분할에 따른 기·종점 변경
중로 1-3	중로 1-3	<ul style="list-style-type: none"> <li>기·종점 변경</li> <li>- 기점 : 상동동 174 → 상동동 471-17</li> <li>- 종점 : 상동동 471-15 → 상동동 474-4</li> </ul>	• 지적분할에 따른 기·종점 변경
중로 1-4	중로 1-4	<ul style="list-style-type: none"> <li>기·종점 변경</li> <li>- 기점 : 상동동 471 → 상동동 474-4</li> <li>- 종점 : 상동동 469-33 → 상동동 469-32</li> </ul>	• 지적분할에 따른 기·종점 변경
중로 2-1	중로 2-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>종점 변경</li> <li>- 종점 : 상동동 산111-1 → 상동동 산111-4</li> </ul>	• 지적분할에 따른 종점 변경
중로 3-1	중로 3-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>기점 변경</li> <li>- 기점 : 상동동 472-3 → 상동동 427-5</li> </ul>	• 지적분할에 따른 기점 변경
소로 1-1	소로 1-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>기·종점 변경</li> <li>- 기점 : 상동동 469-6 → 상동동 211-27</li> <li>- 종점 : 상동동 510-1 → 상동동 511-1</li> </ul>	• 지적분할에 따른 기·종점 변경
소로 1-2	소로 1-2	<ul style="list-style-type: none"> <li>기점 변경</li> <li>- 기점 : 상동동 산118-1 → 상동동 427-8</li> </ul>	• 지적분할에 따른 기점 변경
소로 1-3	소로 1-3	<ul style="list-style-type: none"> <li>종점 변경</li> <li>- 종점 : 상동동 산130-2 → 상동동 산131-4</li> </ul>	• 지적분할에 따른 종점 변경
소로 1-4	소로 1-4	<ul style="list-style-type: none"> <li>기·종점 변경</li> <li>- 기점 : 상동동 500-2 → 상동동 211-27</li> <li>- 종점 : 상동동 466-1 → 상동동 211-27</li> </ul>	• 지적분할에 따른 기·종점 변경
보행통로 1-2	보행통로 1-2	<ul style="list-style-type: none"> <li>기·종점 변경</li> <li>- 기점 : 상동동 472-2 → 상동동 427-2</li> <li>- 종점 : 상동동 산111-4 → 상동동 산114-1</li> </ul>	• 지적분할에 따른 기·종점 변경
보행통로 1-3	보행통로 1-3	<ul style="list-style-type: none"> <li>종점 변경</li> <li>- 종점 : 상동동 474-4 → 상동동 474-3</li> </ul>	• 지적분할에 따른 종점 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
보행통로 1-4	보행통로 1-4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기·종점 변경</li> <li>- 기점 : 상동동 474-12 → 상동동 474-4</li> <li>- 종점 : 상동동 474-12 → 상동동 474-3</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지적분할에 따른 기·종점 변경</li> </ul>
보행통로 1-5	보행통로 1-5	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기·종점 변경</li> <li>- 기점 : 상동동 469-3 → 상동동 211-27</li> <li>- 종점 : 상동동 466-2 → 상동동 211-27</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지적분할에 따른 기·종점 변경</li> </ul>

(나) 주차장 “변경없음”

• 주차장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
총 계			-	34,900	-	34,900		
기정	①	주차장	백산면 상정리 산41-1 일원	9,940	-	9,940	김제시 고시 제2022-89호 22.9.2	
기정	②	주차장	상동동 산112 일원	5,350	-	5,350	김제시 고시 제2022-89호 22.9.2	
기정	③	주차장	상동동 211-13	7,860	-	7,860	전북고시 제1998-12호 98. 5. 27	
기정	④	주차장	상동동 471-30	7,200	-	7,200	김제시 고시 제2022-89호 22.9.2	
기정	⑤	주차장	상동동 427-3 일원	4,550	-	4,550	김제시 고시 제2022-89호 22.9.2	

(2) 공간시설 “변경없음”

(가) 광장 “변경없음”

• 광장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
총 계			-	-	19,285	-	19,285	-	
신설	①	광장	근린 광장	상동동 471 일원	7,670	-	7,670	김제시 고시 제2022-89호 22.9.2	
신설	②	광장	교통 광장	상동동 474-9	7,272	-	7,272	김제시 고시 제2022-89호 22.9.2	
신설	③	광장	근린 광장	상동동 산108-4 일원	1,000	-	1,000	김제시 고시 제2022-89호 22.9.2	
신설	④	광장	근린 광장	상동동 산111-1 일원	2,380	-	2,380	김제시 고시 제2022-89호 22.9.2	
신설	⑤	광장	근린 광장	상동동 산116-2 일원	963	-	963	김제시 고시 제2022-89호 22.9.2	



3) 유통 및 공급시설

(가) 수도공급설비 “변경없음”

- 수도공급설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	①	수도공급설비	상동동 471-28 일원	909	-	909	전북고시 제1998-12호 98. 5. 27	배수지

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 “변경”

(1) 공공편익시설 용지 “변경”

도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획지					계획내용	비고	
			번호	위치		면적(㎡)				
				기정	변경	기정	변경			변경후
①	A	38,065	A-1	백산면 상정리 산41-1 일원	-	9,940	9,940	주차장		
			A-2	상동동 산112 일원	상동동 427-3 일원	5,350	5,350	주차장		
			A-3	상동동 211-13	상동동 산112 일원	7,860	7,860	주차장		
			A-4	상동동 471-30	-	7,200	7,200	주차장		
			A-5	상동동 427-3 일원	상동동 211-13 일원	4,550	4,550	주차장		
			A-6	상동동 111-1	-	280	280	화장실		
			A-7	상동동 산113-2	-	430	430	화장실		
			A-8	상동동 471-33	-	390	감)390	-	화장실	폐지
			A-9	상동동 471-31	-	280	280	화장실		
			A-10	상동동 산118-1	-	340	340	화장실		
			A-11	상동동 471-32	-	560	560	관리사무소		
			A-12	상동동 471-20	-	380	380	오수중계펌프장		
			A-13	상동동 471-28 일원	-	895	895	배수지		
			-	상동동 471-34 일원	-	96,410	96,410	도로		
-	상동동 474-6 일원	-	4,975	4,975	보행통로					

(2) 숙박시설 용지 “변경없음”

도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획지			계획내용	비고
			번호	위치	면적(㎡)		
①	B	36,855	B-1	상동동 471-29	9,370	호텔	
			B-2	상동동 산108-1 일원	10,600	콘도미니엄	
			B-3	상동동 427-3	1,000	여관	
			B-4	상동동 427-3	1,000	여관	
			B-5	상동동 427-3	1,000	여관	
			B-6	상동동 427-3	1,000	여관	
			B-7	상동동 427-3	850	여관	
			B-8	상동동 427-3	760	여관	
			B-9	상동동 427-3	790	여관	
			B-10	상동동 427-3	650	여관	
			B-11	상동동 427-3	730	여관	
			B-12	상동동 211-17	1,250	여관	
			B-13	상동동 211-16	825	여관	
			B-14	상동동 211-15	700	여관	
			B-15	상동동 211-14	880	여관	
			B-16	상동동 211-18	1,040	여관	
			B-17	상동동 211-19	1,100	여관	
			B-18	상동동 211-20	1,100	여관	
			B-19	상동동 211-21	1,200	여관	
			B-20	상동동 211-22	1,010	여관	

(3) 상가시설 용지 “변경없음”

도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획지			계획내용	비고
			번호	위치	면적(㎡)		
①	C	19,775	C-1	상동동 427-3	780	위락 및 판매시설	
			C-2	상동동 427-3	780	위락 및 판매시설	
			C-3	상동동 산116-2	780	위락 및 판매시설	
			C-4	상동동 427-3	780	위락 및 판매시설	
			C-5	상동동 427-3	900	위락 및 판매시설	
			C-6	상동동 427-3	900	위락 및 판매시설	
			C-7	상동동 474-5	1,275	위락 및 판매시설	
			C-8	상동동 474-7	1,050	위락 및 판매시설	
			C-9	상동동 474-8	1,050	위락 및 판매시설	
			C-10	상동동 474-10	1,080	위락 및 판매시설	
			C-11	상동동 474-11	1,050	위락 및 판매시설	
			C-12	상동동 474-13	1,050	위락 및 판매시설	
			C-13	상동동 474-14	1,050	위락 및 판매시설	
			C-14	상동동 211-8	1000	위락 및 판매시설	
			C-15	상동동 211-9	1000	위락 및 판매시설	
			C-16	상동동 211-10	1000	위락 및 판매시설	
			C-17	상동동 211-11	850	위락 및 판매시설	
			C-18	상동동 211-12	850	위락 및 판매시설	
			C-19	상동동 427-3	850	위락 및 판매시설	
			C-20	상동동 427-6 일원	850	위락 및 판매시설	
			C-21	상동동 산118-1	850	위락 및 판매시설	

(4) 관광휴양·오락시설 용지 “변경”

도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획지					계획내용	비고	
			번호	위치		면적(㎡)				
				기정	변경	기정	변경			변경후
①	D	134,862.0	D-1	상동동 211-24 일원	-	51,365		51,365	유희시설	
			D-2	상동동 산113-2 일원	-	12,350		12,350	수영장	
			D-3	상동동 427-24 일원	-	7,700		7,700	테니스· 배드민턴장	
			D-4	홍사동 564-1 일원	상동동 564-1 일원	8,850	감)8,850	-	다목적운동장	폐지
			D-5	상동동 427-3	-	2,100		2,100	소공원	
			D-6	상동동 산114-1 일원	-	9,970		9,970	야외공연장	
			D-7	상동동 474-3	-	8,930		8,930	종합온천장	
			D-8	상동동 산111-3 일원	-	2,380		2,380	광장	
			D-9	상동동 산108-4	-	1,000		1,000	광장	
			D-10	상동동 427-2 일원	-	963		963	광장	
			D-11	상동동 471 일원	-	7,670		7,670	광장	
			D-12	상동동 474-9	-	7,272		7,272	광장	
			D-13	홍사동 564-1 일원	상동동 564-1 일원	-	증)23,162	23,162	야구장	신설

(5) 기타시설 용지 “변경”

도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획지					계획내용	비고	
			번호	위치		면적(㎡)				
				기정	변경	기정	변경			변경후
①	E	202,511	E-1	백산면 상정리 420 일원	-	48,312		48,312	녹지	
			E-2	백산면 상정리 418-8	-	280		280	녹지	
			E-3	상동동 산108-1 일원	-	26,802		26,802	녹지	
			E-4	상동동 427-3	-	2,579		2,579	녹지	
			E-5	상동동 396 일원	상동동 산114-3 일원	62,981		62,981	녹지	
			E-6	홍사동 1-9	-	34,882	감)13,922	20,960	녹지	
			E-7	상동동 211	-	7,260		7,260	녹지	
			E-8	상동동 211-23	-	2,250		2,250	녹지	
			E-9	상동동 243 일원	-	26,805		26,805	녹지	
			E-10	상동동 211-25	-	4,282		4,282	녹지	

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시  
관리계획 결정(변경)조서 “변경”

(1) 공공편익시설 용지 “변경”

도면 번호	위치	시설명	항 목		계 획 내 용
①	A-1 ~ A-5	주차장	용도	허용	• 주차장법 제2조 제1호 나목의 노외주차장 및 그 부대시설
				불허	• 허용용도 이외의 용도
			건폐율	• 10% 이하	
			용적율	• 10% 이하	
			높 이	• 최고층 이하	
			배 치	• 도면참조	
			형 태	• 주변 자연경관과 조화되는 형태 권장	
			색 채	-	
	건축선	-			
	기정 A-6 ~ A-10  변경 A-6,7, A-9,10 (A-8 폐지)	화장실	용도	허용	• 건축법 시행령 별표1에 의한 용도별 건축물의 종류 중 제1종 근린생활 시설 중 사무 공중화장실
				불허	• 허용용도 이외의 용도
			건폐율	• 60% 이하	
			용적율	• 200% 이하	
			높 이	• 2층 이하	
			배 치	• 도면참조	
형 태			• 주변 자연경관과 조화되는 형태 권장		
색 채	• 벽면 및 외관의 채색은 원색의 사용을 배제하며 색상은 주변경관과 조화되는 색상계열을 사용 • 자연 및 전통재료(황토, 목재, 자연석 등)에 의한외관 처리시 색채규정 제외				
건축선	-				
A-11	관리	용도	허용	• 건축법 시행령 별표1에 의한 관광 휴게시설 중 바목(공원, 유원지 또는	

도면 번호	위치	시설명	항 목	계 획 내 용
		사무소		관광지에 부수되는 시설)을 위한 시설
				불허
			건폐율	• 40% 이하
			용적율	• 100% 이하
			높 이	• 2층 이하
			배 치	• 도면참조
			형 태	• 주변 자연경관과 조화되는 형태 권장
			색 채	• 벽면 및 외관의 채색은 원색의 사용을 배제하며 색상은 주변경관과 조화되는 색상계열을 사용 • 자연 및 전통재료(황토, 목재, 자연석 등)에 의한 외관 처리시 색채규정 제외
			건축선	-
			A-12	오수중계 펌프장
불허	• 허용용도 이외의 용도			
건폐율	• 40% 이하			
용적율	• 40% 이하			
높 이	• 최고1층 이하			
배 치	• 도면참조			
형 태	• 주변 자연경관과 조화되는 형태 권장			
건축선	-			
A-13	배수지	용도	허용	• 수도법 제3조 17호에 의한 수도시설
			불허	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 40% 이하	
		용적율	• 40% 이하	
		높 이	• 최고1층 이하	
		배 치	• 도면참조	
		형 태	• 주변 자연경관과 조화되는 형태 권장	
		건축선	-	

(2) 숙박시설 용지 “변경없음”

도면번호	위치	시설명	항 목	계 획 내 용	
①	B-1	호텔	용도	허용	• 관광진흥법 시행령 제2조 제1항 제2호의 가목의 요건을 갖춘 관광호텔
				불허	• 허용용도이외의 용도
			건폐율	• 50% 이하	
			용적율	• 300% 이하	
			높 이	• 최고8층 이하	
			배 치	• 건축물의 전면이 도로방향과 계획 용지 형태에 적정하도록 배치하여 채광, 통풍 등 쾌적한 숙박시설로 조성할 수 있도록 권장	
			형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지붕 및 옥탑                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지붕의 경우 지붕의 높이 및 옥상층의 부대시설(옥탑 등)은 평균 1개 층고(3m)이상을 초과할 수 없으며 냉각탑 등 건축설비가 노출되지 않도록 할 것</li> <li>- 건축물의 지붕형태는 원칙적으로 슬라브형태를 불허하며, 경사 지붕을 설치(경사지붕의 구배는 10분의 3이상, 10분의 7이하), 경사형이 아니더라도 옥상 면적의 1/2이상 녹화를 실시한 경우와 조형성 있는 지붕형태 도입시 경사형 지붕을 설치한 것으로 본다</li> <li>- 건축물의 옥상에 특별한 용도를 부여할 경우 제외</li> </ul> </li> <li>• 담장                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 담장설치를 할 경우에는 콘크리트 블록, 벽돌, 가시철망 등은 사용을 불허하며, 생울타리, 석담, 목책 등 친환경적인 재료로 설치</li> <li>- 담장 높이는 지표면으로부터 1.2m 이하로 설치토록 권장</li> </ul> </li> <li>• 외벽의 재료                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외벽은 지역 특유의 친근감을 주고 자연미를 표현하는 재료의 사용을 권장하며 몰탈 마감과 철근노출 및 미완성 상태의 마감은 불허하며 반사물질 사용을 지양</li> <li>- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성 있게 계획</li> </ul> </li> </ul>	
색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주조색의 색상은 가급적 원색을 지양하고 혼합색을 자유롭게 선정하며, 건물이 지나치게 튀지 않도록 고명도(7.5 이상), 저채도(2.5 이하)의 색상을 사용하여 지역 이미지를 통일시킴</li> <li>• 보조색은 주조색과 동일 또는 유사한 색상을 사용하고, 건물의 변화와 특징을 부여하기 위해 중고명도(5.0~7.5), 중저채도(2.5~4.0)의 범위내에서 사용</li> <li>• 강조색은 주조색과 보조색의 색상에 관계없이 사용이 가능하며, 건물의 활력과 장식적 효과를 위해 가능한 고명도, 고채도의 색을 사용</li> <li>• 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 하며, 주변 건물과도 조화를 유지</li> </ul>				
건축선	• 건축한계선 도로변 3m				

도면번호	위치	시설명	항목	계획내용	
①	B-2	콘도미니엄	용도	허용	• 관광진흥법 시행령 별표1 제3호의 요건을 갖춘 휴양 콘도미니엄
				불허	• 허용용도이외의 용도
			건폐율	• 50% 이하	
			용적율	• 300% 이하	
			높이	• 최고7층 이하	
			배치	• 건축물의 전면이 도로방향과 계획 용지 형태에 적정하도록 배치하여 채광, 통풍 등 쾌적한 숙박시설로 조성할 수 있도록 권장	
			형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지붕 및 옥탑 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지붕의 경우 지붕의 높이 및 옥상층의 부대시설(옥탑 등)은 평균 1개 층고(3m)이상을 초과할 수 없으며 냉각탑 등 건축설비가 노출되지 않도록 할 것</li> <li>- 건축물의 지붕형태는 원칙적으로 슬라브형태를 불허하며, 경사지붕을 설치(경사지붕의 구배는 10분의 3이상, 10분의 7이하), 경사형이 아니라라도 옥상 면적의 1/2이상 녹화를 실시한 경우와 조형성 있는 지붕형태 도입시 경사형 지붕을 설치한 것으로 본다</li> </ul> </li> <li>• 담장 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 담장설치를 할 경우에는 콘크리트 블록, 벽돌, 가시철망 등을 사용을 불허하며, 생울타리, 석담, 목책 등 친환경적인 재료로 설치</li> <li>- 담장 높이는 지표면으로부터 1.2m 이하로 설치토록 권장</li> </ul> </li> <li>• 외벽의 재료 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외벽은 지역 특유의 친근감을 주고 자연미를 표현하는 재료의 사용을 권장하며 몰탈 마감과 철근노출 및 미완성 상태의 마감은 불허하며 반사물질 사용을 지양</li> <li>- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성 있게 계획</li> </ul> </li> </ul>	
색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주조색의 색상은 가급적 원색을 지양하고 혼합색을 자유롭게 선정하며, 건물이 지나치게 튀지 않도록高明도(7.5 이상), 저채도(25 이하)의 색상을 사용하여 지역 이미지를 통일 시킴</li> <li>• 보조색은 주조색과 동일 또는 유사한 색상을 사용하고, 건물의 변화와 특징을 부여하기 위해 중高明도(5.0~7.5), 중저채도(25~40)의 범위 내에서 사용</li> <li>• 강조색은 주조색과 보조색의 색상에 관계없이 사용이 가능하며, 건물의 활력과 장식적 효과를 위해 가능한高明도, 고채도의 색을 사용</li> <li>• 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 하며, 주변 건물과도 조화를 유지</li> </ul>				

도면번호	위치	시설명	항목		계획내용
1	B-3 ~ B-20	여관	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>관광진흥법 시행령 제2조 제1항 제6호의 아목의 요건을 갖춘 관광펜션</li> </ul>
				불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도이외의 용도</li> </ul>
			건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>50% 이하</li> </ul>	
			용적율	<ul style="list-style-type: none"> <li>200% 이하</li> </ul>	
			높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>최고5층 이하</li> </ul>	
			배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 전면이 도로방향과 계획 용지 형태에 적당하도록 배치하여 채광, 통풍 등 쾌적한 숙박시설로 조성할 수 있도록 권장</li> </ul>	
			형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>지붕 및 옥탑                             <ul style="list-style-type: none"> <li>지붕의 경우 지붕의 높이 및 옥상층의 부대시설(옥탑 등)은 평균 1개 층고(3m)이상을 초과할 수 없으며 냉각탑 등 건축설비가 노출되지 않도록 할 것</li> <li>건축물의 지붕형태는 원칙적으로 슬라브형태를 불허하며, 경사지붕을 설치(경사지붕의 구배는 10분의 3이상, 10분의 7이하), 경사형이 아니라라도 옥상 면적의 1/2이상 녹화를 실시한 경우와 조형성 있는 지붕형태 도입시 경사형 지붕을 설치한 것으로 본다</li> </ul> </li> <li>담장                             <ul style="list-style-type: none"> <li>담장설치를 할 경우에는 콘크리트 블록, 벽돌, 가시철망 등을 사용을 불허하며, 생울타리, 석담, 목책 등 친환경적인 재료로 설치</li> <li>담장 높이는 지표면으로부터 1.2m 이하로 설치토록 권장</li> </ul> </li> <li>외벽의 재료                             <ul style="list-style-type: none"> <li>외벽은 지역 특유의 친근감을 주고 자연미를 표현하는 재료의 사용을 권장하며 몰탈 마감과 철근노출 및 미완성 상태의 마감은 불허하며 반사물질 사용을 지양</li> <li>건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성 있게 계획</li> </ul> </li> </ul>	
색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>주조색의 색상은 가급적 원색을 지양하고 혼합색을 자유롭게 선정하며, 건물이 지나치게 튀지 않도록高明도(7.5 이상), 저채도(2.5 이하)의 색상을 사용하여 지역 이미지를 통일시킴</li> <li>보조색은 주조색과 동일 또는 유사한 색상을 사용하고, 건물의 변화와 특징을 부여하기 위해 중高明도(5.0~7.5), 중저채도(2.5~4.0)의 범위내에서 사용</li> <li>강조색은 주조색과 보조색의 색상에 관계없이 사용이 가능하며, 건물의 활력과 장식적 효과를 위해 가능한高明도, 고채도의 색을 사용</li> <li>건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 하며, 주변 건물과도 조화를 유지</li> </ul>				



(3) 상가시설 용지 “변경없음”

도면번호	위치	시설명	항 목		계 획 내 용
1	C-1 ~ C-21	위락 및 판매시설	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1의                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-제3호 제1종 근린생활시설 중 가목, 나목</li> <li>-제4호 제2종 근린생활시설 중 가목, 나목, 라목, 마목(종교집회장 제외), 아목, 차목, 타목.</li> <li>-제16호 위락시설 중 가목, 나목, 다목</li> </ul> </li> </ul>
				불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도이외의 용도</li> </ul>
			건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>50% 이하</li> </ul>	
			용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>150% 이하</li> </ul>	
			높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>최고3층 이하</li> </ul>	
			배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 전면이 가급적 도로방향(동향) 또는 남향으로 건축 되도록 배치하여 채광, 통풍 등 쾌적한 상가시설지로 조성할 수 있도록 권장</li> </ul>	
			형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>지붕 및 옥탑                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지붕의 경우 지붕의 높이 및 옥상층의 부대시설(옥탑 등)은 평균 1개 층고(3m)이상을 초과할 수 없으며 냉각탑 등 건축설비가 노출되지 않도록 할 것</li> <li>- 건축물의 지붕형태는 원칙적으로 슬라브형태를 불허하며, 경사지붕을 설치(경사지붕의 구배는 10분의 3이상, 10분의 7이하), 경사형이 아니더라도 옥상 면적의 1/2이상 녹화를 실시한 경우와 조형성 있는 지붕형태 도입시 경사형 지붕을 설치한 것으로 본다</li> </ul> </li> <li>담장                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 담장설치를 할 경우에는 콘크리트 블록, 벽돌, 가시철망 등을 사용을 불허하며, 생울타리, 석담, 목책 등 친환경적인 재료로 설치</li> <li>- 담장 높이는 지표면으로부터 1.2m 이하로 설치토록 권장</li> </ul> </li> <li>외벽의 재료                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외벽은 지역 특유의 친근감을 주고 자연미를 표현하는 재료의 사용을 권장하며 몰탈 마감과 철근노출 및 미완성 상태의 마감을 불허하며 반사물질 사용을 지양</li> <li>- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 축·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성 있게 계획</li> </ul> </li> </ul>	

도면번호	위치	시설명	항 목	계 획 내 용
1	C-1 ~ C-21	위락 및 판매시설	색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주조색의 색상은 가급적 원색을 지양하고 혼합색을 자유롭게 선정하며, 건물이 지나치게 튀지 않도록 고명도(7.5 이상), 저채도(2.5 이하)의 색상을 사용하여 지역 이미지를 통일시킴</li> <li>• 보조색은 주조색과 동일 또는 유사한 색상을 사용하고, 건물의 변화와 특징을 부여하기 위해 중고명도(5.0~7.5), 중저채도(2.5~4.0)의 범위내에서 사용</li> <li>• 강조색은 주조색과 보조색의 색상에 관계없이 사용이 가능하며, 건물의 활력과 장식적 효과를 위해 가능한 고명도, 고채도의 색을 사용</li> <li>• 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 하며, 주변 건물과도 조화를 유지</li> </ul>
			옥외 광고물	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 옥상간판, 현수막 등은 설치 표시 할 수 없음 (단, 옥상 간판은 도시계획위원회 심의를 통해 주변지역의 경관 등을 감안하여 허용한다)</li> <li>• 옥외광고물의 설치가능 수량은 1업소당 2개 이하의 간판 설치 허용</li> <li>• 옥외광고물의 외판에는 미관을 훼손하는 LED 발광선·조명튜브·네온 및 사인볼 등 불필요한 부착물 금지</li> <li>• 광고물의 재료 등은 양질의 자재로 마감하고 구조적·시각적으로 안정감을 확보하여야 하며, 합판, 비닐, 슬레이트, 함석 등의 불량재질 및 저질자재 사용 금지</li> <li>• 가로형 간판은 입체형 간판만을 허용                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축벽면 가로폭의 80%이내, 최대 10m 이내에서 입체형 간판만 허용하고, 세로 크기는 최대 60cm 이내로 표시</li> </ul> </li> <li>• 돌출형 간판은 벽면으로부터 80cm 이내로 표시하고, 2개 이상 설치시 돌출 폭은 일치시킴                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 세로 크기는 건물의 1개층 높이를 고려하여 1.0m 이내로 설치하고, 두께는 30cm 이내로 표시</li> </ul> </li> </ul>
			건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선 도로면 3m</li> </ul>

(4) 관광휴양·문화시설 용지 “변경”

도면번호	위치	시설명	항목		계획내용
			용도	허용	
1	D-13 (신설)	야구장	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>체육시설의 설치·이용에 관한 법률 시행령 별표1</li> <li>건축법 시행령 시행령 별표1의 제13호의 운동시설</li> </ul>
				불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 외의 용도</li> </ul>
			건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>40% 이하</li> </ul>	
			용적율	<ul style="list-style-type: none"> <li>100% 이하</li> </ul>	
			높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>최고 1~2층 이하</li> </ul>	
			배치	-	
			형태	-	
			색채	-	
1	D-7	종합 온천장	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>관광진흥법 시행령 별표1 제4호 사목의 요건을 갖춘 온천장</li> </ul>
				불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 외의 용도</li> </ul>
			건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>50% 이하</li> </ul>	
			용적율	<ul style="list-style-type: none"> <li>200% 이하</li> </ul>	
			높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>최고 6층 이하</li> </ul>	
			배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 전면이 도로방향과 계획 용지 형태에 적정하도록 배치하여 채광, 통풍 등 쾌적한 온천시설로 조성할 수 있도록 권장</li> </ul>	
			형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>지붕 및 옥탑                             <ul style="list-style-type: none"> <li>지붕의 경우 지붕의 높이 및 옥상층의 부대시설(옥탑 등)은 평균 1개 층고(3m)이상을 초과할 수 없으며 냉각탑 등 건축설비가 노출되지 않도록 할 것</li> <li>건축물의 지붕형태는 원칙적으로 슬라브형태를 불허하며, 경사지붕을 설치(경사지붕의 구배는 10분의 3이상, 10분의 7이하), 경사형이 아니더라도 옥상 면적의 1/2이상 녹화를 실시한 경우와 조형성 있는 지붕 형태 도입시 경사형 지붕을 설치한 것으로 본다</li> </ul> </li> <li>담장                             <ul style="list-style-type: none"> <li>담장설치를 할 경우에는 콘크리트 블록, 벽돌, 가시철망 등은 사용을 불허하며, 생울타리, 석담, 목책 등 친환경적인 재료로 설치</li> <li>담장 높이는 지표면으로부터 1.2m 이하로 설치토록 권장</li> </ul> </li> <li>외벽의 재료                             <ul style="list-style-type: none"> <li>외벽은 지역 특유의 친근감을 주고 자연미를 표현하는 재료의 사용을 권장하며 몰탈 마감과 철근노출 및 미완성 상태의 마감은 불허하며 반사물질 사용을 지양</li> <li>건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성 있게 계획</li> </ul> </li> </ul>	

도면 번호	위치	시설명	항목	계획내용
			색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 구조색의 색상은 가급적 원색을 지양하고 혼합색을 자유롭게 선정하며, 건물이 지나치게 튀지 않도록高明도(7.5 이상), 저채도(2.5 이하)의 색상을 사용하여 지역 이미지를 통일시킴</li> <li>• 보조색은 구조색과 동일 또는 유사한 색상을 사용하고, 건물의 변화와 특징을 부여하기 위해 중高明도(5.0~7.5), 중저채도(2.5~4.0)의 범위내에서 사용</li> <li>• 강조색은 구조색과 보조색의 색상에 관계없이 사용이 가능하며, 건물의 활력과 장식적 효과를 위해 가능한高明도, 고채도의 색을 사용</li> <li>• 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 하며, 주변 건물과도 조화를 유지</li> </ul>

4. 지구단도시관리계획 결정(변경)도 및 지형도면 승인고시도 : 게재생략

5. 지구단위계획 시행지침 : 게재생략(김제시청 도시과 비치, 일반인 열람가능)

김제시 고시 제2024-37호

## 김제 도시계획시설사업(노인복지타운 앞 중로 확포장공사) 사업시행자지정 및 실시계획인가 고시

김제 도시계획시설사업인 노인복지타운 앞 중로 확포장공사에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조, 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획을 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다. 이에 따른 관계도서는 김제시청 도시과(063-540-3919)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

김 제 시 장  
2024년 3월 15일

- 사업시행지의 위치  
가. 위 치 : 김제시 하동 367-24번지 일원
- 사업의 종류 및 명칭  
가. 사업의 종류 : 도시계획시설(교통시설/도로:중로1-18,중로1-19,소로1-28호선)  
나. 사업의 명칭 : 노인복지타운 앞 중로 확포장공사
- 사업의 규모 또는 면적  
가. 면 적 : 13,933㎡  
나. 규 모  
- 중로1-18호선 : 13,669㎡ (B=20m, L=642m)  
- 중로1-19호선 : 164㎡ (종점 가각부)  
- 소로1-28호선 : 100㎡ (종점 가각부)
- 사업시행자의 성명 및 주소  
가. 성 명 : 김제시장 (건설과)  
나. 주 소 : 김제시 중앙로 40 (서암동)
- 사업의 착수예정일 및 준공예정일  
가. 착수예정일 : 실시계획인가 고시일  
나. 준공예정일 : 2025년 12월 31일
- 수용 또는 사용할 토지조서 : 붙임
- 관계도서(도면) : 게재 생략

## (붙임) 수용 또는 사용할 토지의 소유권 및 소유권 외의 권리자 조서

연번	토지소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
						성명	주소	
합계				15,899	13,933			
1	김제시 하동	342-5	답	5	5	김제시		
2	김제시 하동	342-2	도	33	13	국(건설교통부)		
3	김제시 하동	342-3	도	552	66	국(건설교통부)		
4	김제시 하동	342-4	답	4	4	김제시		
5	김제시 하동	346	답	155	19	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	
6	김제시 하동	351-39	구	2,854	2,854	국(농림축산식품부)		
7	김제시 하동	351-41	구	1,423	1,423	국(농림축산식품부)		
8	김제시 하동	351-42	답	179	179	김제시		
9	김제시 하동	351-43	답	24	24	김제시		
10	김제시 하동	351-44	답	619	619	송**	전라북도 장수군 장수읍 논개로 ***-**	
11	김제시 하동	351-19	도	183	34	국(농림축산식품부)		
12	김제시 하동	351-45	답	223	223	송**	전라북도 장수군 장수읍 논개로 ***-**	
13	김제시 하동	351-23	답	23	23	김제시		
14	김제시 하동	351-24	도	647	647	김제시		
15	김제시 하동	351-25	답	1,004	1,004	김제시		
16	김제시 하동	351-26	답	1,093	1,093	김제시		
17	김제시 하동	351-27	도	1,122	1,021	김제시		
18	김제시 하동	351-28	도	969	969	김제시		
19	김제시 하동	351-29	답	78	78	김제시		
20	김제시 하동	366-85	도	101	101	김제시		
21	김제시 하동	367-24	도	353	353	김제시		
22	김제시 하동	367-27	전	336	336	김제시		
23	김제시 하동	367-25	전	1,338	264	문**	전라북도 김제시 하동 *-*	
24	김제시 하동	403-1	답	57	57	한**	전라북도 김제시 하동 **	
25	김제시 하동	404-13	도	347	347	김제시		
26	김제시 하동	404-32	답	445	445	김제시		
27	김제시 하동	404-15	도	452	452	김제시		
28	김제시 하동	404-33	답	397	397	김제시		
29	김제시 하동	407-1	도	347	347	김제시		
30	김제시 하동	407-3	답	191	191	김제시		
31	김제시 하동	408-7	답	210	210	김제시		
32	김제시 하동	408-3	구	14	14	국(기획재정부)		
33	김제시 하동	408-4	답	18	18	김제시		
34	김제시 하동	408-5	도	48	48	김제시		
35	김제시 하동	408-6	도	55	55	김제시		

김제시 공고 제2024-369호

### 김제 도시계획시설사업(지평선 벽골제 다목적 체육시설 조성공사) 사업시행자지정 및 실시계획인가전 열람공고

김제 도시계획시설사업인 지평선 벽골제 다목적 체육시설 조성공사에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 같은법 시행령 제99조에 따라 사업시행자지정 및 실시계획인가전 일반인 및 이해관계인의 의견을 듣고자 아래와 같이 열람·공고합니다. 이에 따른 관계도서는 김제시청 도시과(☎063-540-3919)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

김 제 시 장  
2024년 3월 15일

- 1. 사업시행지의 위치
  - 가. 위 치 : 김제시 부량면 용성리 226-26, 226-27번지
- 2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 사업의 종류 : 도시계획시설(공공·문화체육시설/체육시설)
  - 나. 사업의 명칭 : 지평선 벽골제 다목적 체육시설 조성공사
- 3. 사업의 규모 또는 면적 : 7,600㎡
- 4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명 : 김제시장 (체육진흥과)
  - 나. 주 소 : 김제시 중앙로 40 (서암동)
- 5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
  - 가. 착수예정일 : 실시계획인가 고시일
  - 나. 준공예정일 : 2025년 12월 31일
- 6. 열람기간 : 도보게재 다음날로부터 14일간
- 7. 수용 또는 사용할 토지조서

연번	토지소재지			지번	지목	공부상면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
	시	면	리					성명	주소	
1	김제	부량면	용성리	226-26	답	3,600	3,600	김제시		
2	김제	부량면	용성리	226-27	답	4,000	4,000	김제시		
소 계						7,600	7,600			

- 8. 관계도서 : “게재 생략”
- 9. 의견서 제출 : 일반 및 이해관계인은 관련서류 열람 후 의견이 있으신 분은 동 기간 내에 열람 장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

김제시 공고 제2024-371호

## 김제 도시계획시설사업(대울유원지내 소로2-1호선) 실시계획(변경)인가전 열람공고

김제 도시계획시설사업인 대울유원지내 소로2-1호선 개설공사에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 같은법 시행령 제99조에 따라 실시계획(변경)인가전 일반인 및 이해관계인의 의견을 듣고자 아래와 같이 열람·공고합니다. 이에 따른 관계도서는 김제시청 도시과(☎063-540-3919)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

김 제 시 장

2024년 3월 15일

1. 사업시행지의 위치

가. 위 치 : 김제시 금구면 산동리 760번지~산63-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 : 김제 도시계획시설(공간시설:유원지)

나. 사업의 명칭 : 대울유원지내 소로2류1호선 개설공사

3. 사업의 규모 또는 면적 (변경)

가. 당 초 : 11,863㎡ / 연장 626.0m, 폭원 8.0m

나. 변 경 : 12,372㎡ / 연장 621.0m, 폭원 8.0m

※사업시행을 위한 토지분할로 면적 변경, 연장 오기입 정정

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 김제시장 (도시과)

나. 주 소 : 김제시 중앙로 40 (서암동)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 (변경)

가. 당 초 : 2020. 06. 12. ~ 2025. 12. 31.

나. 변 경 : 2020. 06. 12. ~ 2026. 06. 30.

6. 열람기간 : 도보게재 다음날로부터 14일간

7. 수용 또는 사용할 토지조서 : 붙임

8. 관계도서 : “계재 생략”

9. 의견서 제출 : 일반 및 이해관계인은 관련서류 열람 후 의견이 있으신 분은 동기간 내에 열람 장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.



(붙임) □ 수용되거나 사용할 토지의 세목조사

연번	소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		소유권 이외의 권리		비고
	면	리					성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	
		계				12,372					
1	금구면	산동리	75-7	도	234	35	국토교통부				
2	금구면	산동리	75-6	도	126	6	국토교통부				
3	금구면	산동리	75-8	도	511	355	국토교통부				
4	금구면	산동리	75-4	답	1,211	479	서립분	전북 정읍시 응동면 정읍북로 1771	태인새마을 금고	정읍시 태인면 태인로 10-1	근저당 지상권
5	금구면	산동리	74-2	도	413	124	국토교통부				
6	금구면	산동리	73-2	도	691	180	국토교통부				
7	금구면	산동리	산54-4	도	596	49	국토교통부				
8	금구면	산동리	74-1	도	50	50	국토교통부				
9	금구면	산동리	73-8	전	49	49	국토교통부	금구면 산동리 79-2			
10	금구면	산동리	760	도	5,326	778	국토교통부				
11	금구면	산동리	75-3	구	99	99	온인현	고양시 덕양구 고양대로138 4번길53 301동1203호 (성사동신원 당마을)	근로복지 공단		압류
12	금구면	산동리	산56-9	도	893	850	온내학 외1인	금구면 산동리 141			
13	금구면	산동리	산56-5	임	198	71	온내학 외1인	금구면 산동리 141			
14	금구면	산동리	산56-6	임	198	10	온내학 외1인	금구면 산동리 141			
15	금구면	산동리	산57-3	임	3,074	27	김제시				
16	금구면	산동리	산56-7	임	816	816	온기용 외 1인	금구면 월전리 472			
17	금구면	산동리	산56-1	임	99	99	온내학 외1인	금구면 산동리 141			
18	금구면	산동리	81-3	대	884	74	장선순	금구면 산동리 81-3			
19	금구면	산동리	산58-7	도	580	580	백관기	진안군 진안면 군상리 55			
20	금구면	산동리	산58-5	임	797	797	오현종 외 11인	경기도 안성시 발화대2길 20			
21	금구면	산동리	산59-5	도	756	756	백경옥	금구면 산동리 142			
22	금구면	산동리	산59-4	임	440	440	김제시				
23	금구면	산동리	산61-9	임	481	481	김제시				
24	금구면	산동리	산61-10	임	42	42	김제시				
25	금구면	산동리	산61-16	도	1,884	1,866	김제시				
26	금구면	산동리	산61-11	임	46	46	김제시				
27	금구면	산동리	산61-8	임	327	327	김제시				
28	금구면	산동리	산61-8	임	420	420	김제시				
29	금구면	산동리	산63-18	도	1,025	1,025	김제시				
30	금구면	산동리	산61-12	유	359	359	한국 농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
31	금구면	산동리	산63-13	임	23	23	김제시				

연번	소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		소유권 이외의 권리		비고
	면	리					성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	
32	금구면	산동리	산63-11	임	198	181	김제시				
33	금구면	산동리	산63-15	유	349	349	한국 농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
34	금구면	산동리	348-7	유	159	159	농림 축산식품부				
35	금구면	산동리	348-6	유	22	22	농림 축산식품부				
36	금구면	산동리	796-1	구	61	61	농림 축산식품부				
37	금구면	산동리	348-8	구	147	147	김제시				
38	금구면	산동리	산63-1	임	99	99	김제시				
39	금구면	산동리	산56-3	도	41	41	온내학 외 1명				

□ 사용 또는 수용할 지장물의 조서

연번	토지소재지		지번	지목	지장물명	구조 및 규격	면적 수량	단위	물건소유자		비고
	면	리							주소	성명	
1	금구면	산동리	73-8		도비닐하우스		1	식	주소	소유자 불명	
2	금구면	산동리	74-2		도비석	메쉬웬스	1	식	주소	소유자 불명	
3	금구면	산동리	760		도간판		1	식	주소	소유자 불명	
4	금구면	산동리	산56-7		임비석		1	식	주소	온인현	
5	금구면	산동리	산56-2		임소나무		5	주	주소	봉성온씨종중	온장금
					임벚나무		4	주	주소	봉성온씨종중	온장금
6	금구면	산동리	산63-11		도편백나무		100	주	주소	손명열	
					도밤나무		10	주	주소	손명열	
7	금구면	산동리	산58-3		임주목		7	식	주소	장선수	
					감나무		12	주	주소	장선수	
					매실나무		4	주	주소	장선수	
					휘양목		4	주	주소	장선수	
					철죽		14	주	주소	장선수	
					목련		2	주	주소	장선수	
					단풍나무		3	주	주소	장선수	
					벚나무		1	주	주소	장선수	
					동백나무		4	주	주소	장선수	
					소나무		4	주	주소	장선수	

김제시 공고 제2024-372호

## 김제 도시계획시설사업(대울유원지 소로2류5호선) 실시계획(변경)인가 전 열람공고

김제 도시계획시설사업인 대울유원지내 소로2류5호선 개설공사에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 같은법 시행령 제99조에 따라 실시계획인가전 일반인 및 이해관계인의 의견을 듣고자 아래와 같이 열람·공고합니다. 이에 따른 관계도서는 김제시청 도시과(☎063-540-3919)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

김 제 시 장  
2024년 3월 15일

1. 사업시행지의 위치  
가. 위 치 : 김제시 금구면 산동리 274-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭  
가. 사업의 종류 : 김제 도시계획시설(공간시설:유원지/대울유원지 소로2-5호선)  
나. 사업의 명칭 : 도시계획시설(유원지)내 소로개설공사
3. 사업의 규모 또는 면적 : 21,641㎡ / 연장 1,728m, 폭원 8.0m
4. 사업시행자의 성명 및 주소  
가. 성 명 : 김제시장 (도시과)  
나. 주 소 : 김제시 중앙로 40 (서암동)
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 (변경)  
가. 당 초 : 2020. 06. 19. ~ 2024. 12. 31.  
나. 변 경 : 2020. 06. 19. ~ 2026. 12. 31.
6. 열람기간 : 도보게재 다음날로부터 14일간
7. 수용 또는 사용할 토지조서 : 붙임
8. 관계도서 : “게재 생략”
9. 의견서 제출 : 일반 및 이해관계인은 관련서류 열람 후 의견이 있으신 분은 동기간 내에 열람 장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

(붙임) □ 수용되거나 사용할 토지의 세목조사

연번	소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		소유권 이외의 권리		비고
	면	리					성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	
		계				21,641					
1	금구면	산동리	274-2	도	5,531	135	한국도로공사	경기도 성남시 금토동 293-1			
2	금구면	산동리	752-5	도	50	31	국토교통부				
3	금구면	산동리	778	구	2,889	26	농림축산식품부				
4	금구면	산동리	752-6	구	719	119	농림축산식품부				
5	금구면	산동리	277-2	도	537	246	전주이씨효령대군 사민공파종중	금구면 산동리 산11-1			
6	금구면	산동리	753	도	635	214	국토교통부				
7	금구면	산동리	276	대	536	10	전주이씨효령대군 사민공파종중	금구면 산동리 산11-1			
8	금구면	산동리	276-1	도	34	34	전주이씨효령대군 사민공파종중	금구면 산동리 산11-1			
9	금구면	산동리	157-1	도	296	188	김제시				
10	금구면	산동리	156-1	도	257	86	김제시				
11	금구면	산동리	154-1	도	1,390	578	김제시				
12	금구면	산동리	153-4	도	57	23	김제시				
13	금구면	산동리	153-6	도	69	32	김제시				
14	금구면	산동리	산17-4	도	135	11	김제시				
15	금구면	산동리	산65	도	243	116	국토교통부				
16	금구면	산동리	153-5	도	270	173	김제시				
17	금구면	산동리	산17-5	도	298	124	김제시				
18	금구면	대화리	산82-3	도	302	82	김제시				
19	금구면	대화리	산169	도	225	67	국토교통부				
20	금구면	대화리	산81-1	임	121	49	최춘식 외 2인	금구면 용지리 348			
21	금구면	산동리	산16-1	임	10,453	238	최명균외2인	경기도 안산시 상록구 양지마을1길 81,102동1403호(사사동, 현대아파트)			
22	금구면	대화리	658	도	221	187	국토교통부				
23	금구면	대화리	618	종	886	41	창원구씨승지공파 금구칭일종중	대화리 618			
24	금구면	대화리	655	도	615	38	한국농어촌공사	전남 나주시 그린로 20(빛가람동)			
25	금구면	대화리	산80-2	유	694	313	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
26	금구면	대화리	산80-1	임	25,091	1,104	최대성 외 2인	서울 용산구 서계동 33-213			
27	금구면	대화리	산72-1	임	50,032	3,096	전주최씨오공파종 중 외1인	금구면 옥성리 116			
28	금구면	대화리	산72-2	구	1,091	92	최도복 외 5인	금구면 용지리 441			
29	금구면	대화리	648	도	3,663	434	국토교통부				
30	금구면	대화리	572	유	198	74	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
31	금구면	대화리	516-6	전	396	278	엄혁용	전주시 완산구 감나무로29(서신동)			
32	금구면	대화리	516-4	전	1,254	309	엄혁용	전주시 완산구 감나무로29(서신동)			
33	금구면	대화리	526-1	유	218	218	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
34	금구면	대화리	572-1	유	7,597	78	농림축산식품부				
35	금구면	대화리	527-1	유	757	306	농림축산식품부				
36	금구면	대화리	526-2	도	13	13	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
37	금구면	대화리	527-2	도	40	40	국토교통부				
38	금구면	대화리	525-2	도	60	60	구달순외9인	금구면 선암리 248			
39	금구면	대화리	528-2	도	36	36	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			

연번	소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		소유권 이외의 권리		비고
	면	리					성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	
40	금구면	대화리	528-1	유	10	10	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
41	금구면	대화리	529-2	도	56	48	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
42	금구면	대화리	555	유	46,212	54	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
43	금구면	대화리	530-2	도	53	53	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
44	금구면	대화리	529-3	유	103	103	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
45	금구면	대화리	532-2	도	10	10	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
46	금구면	대화리	530-1	전	30	11	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
47	금구면	대화리	532-1	대	810	19	김봉철외1인	익산시 배산로2길 28, 101동1507호(송학동, 영무예다음)			
48	금구면	대화리	531-1	대	76	12	창원구씨승지공파금구창일종중	전주시 완산구 동완산동 1가 43-1			
49	금구면	대화리	531-3	유	172	103	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
50	금구면	대화리	531-2	도	60	60	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
51	금구면	대화리	550-2	도	53	53	농림축산식품부				
52	금구면	대화리	543-1	대	562	29	장항경로당	금구면 대화리 529-1			
53	금구면	대화리	543-2	도	40	40	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
54	금구면	대화리	550-1	유	671	398	농림축산식품부				
55	금구면	대화리	549-2	도	225	225	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
56	금구면	대화리	543-4	대	108	108	하정옥	전주시 완산구 봉곡3길 27-1(효자동2가)			
57	금구면	대화리	549-3	유	83	83	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
58	금구면	대화리	산34-4	임	4,821	30	온도완	금구면 금구리 358-82			
59	금구면	대화리	548	유	36	36	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
60	금구면	대화리	547-2	도	43	43	농림축산식품부				
61	금구면	대화리	546	유	1,392	131	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
62	금구면	대화리	545-1	대	707	53	서정민	전주시 완산구 효자동1가 654 제일효자타운 101-101	전주원예농업협동조합		근저당 지상권
63	금구면	대화리	545-2	도	155	155	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
64	금구면	대화리	432-1	대	238	20	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
65	금구면	대화리	432-2	도	73	73	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
66	금구면	대화리	432-3	유	100	91	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
67	금구면	대화리	433-2	도	10	10	기획재정부				
68	금구면	대화리	431-3	유	823	184	기획재정부				
69	금구면	대화리	431-2	도	36	36	기획재정부				
70	금구면	대화리	430-2	유	796	258	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
71	금구면	대화리	430-4	유	172	155	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
72	금구면	대화리	430-3	도	129	129	한국농어촌공사	경기도 의왕시			

연번	소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		소유권 이외의 권리		비고
	면	리					성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	
								포일동 487			
73	금구면	대화리	430-1	유	83	50	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
74	금구면	대화리	429-3	유	1,650	633	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
75	금구면	대화리	429-2	도	116	116	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
76	금구면	대화리	429-1	대	145	23	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
77	금구면	대화리	428-1	전	241	34	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
78	금구면	대화리	428-2	도	165	165	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
79	금구면	대화리	428-3	유	357	357	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
80	금구면	대화리	418	유	5,193	897	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
81	금구면	대화리	423-3	유	774	761	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
82	금구면	대화리	426-2	도	3	3	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
83	금구면	대화리	428-4	대	569	15	구병철	금구면 대화리 432			
84	금구면	대화리	423-2	도	225	214	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
85	금구면	대화리	422-1	대	304	15	운영호	금구면 대화리 429			
86	금구면	대화리	422-3	도	89	81	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
87	금구면	대화리	422-4	유	324	308	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
88	금구면	대화리	421-1	유	367	228	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
89	금구면	대화리	439-2	도	129	99	구명선	금구면대장리			미등기
90	금구면	대화리	421-2	도	13	13	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
91	금구면	대화리	638-2	천	100.856	58	국토교통부				
92	금구면	대화리	440	전	519	41	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
93	금구면	대화리	441-3	도	63	63	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
94	금구면	대화리	산30-3	도	99	99	구공숙	금구면 대화리 산 30-3			미등기
95	금구면	대화리	397-1	유	10,235	196	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
96	금구면	대화리	산30-2	도	99	99	구공숙	금구면 대화리 산 30-3			미등기
97	금구면	대화리	산30-1	임	694	39	구근표	서울 중랑구 신내동 656 화성아파트 808-308			
98	금구면	대화리	441-1	도	63	63	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
99	금구면	대화리	산29-3	도	198	198	청주한씨문양공파 예산종중	서울 도봉구 창동 804 대우아파트 106동108호			
100	금구면	대화리	산29-1	임	1,388	64	청주한씨문양공파 예산종중	서울 도봉구 창동 804 대우아파트 106동108호			
101	금구면	대화리	산29-2	유	99	22	청주한씨문양공파 예산종중	서울 도봉구 창동 804 대우아파트 106동108호			
102	금구면	대화리	산29-4	임	99	99	청주한씨문양공파 예산종중	서울 도봉구 창동 804 대우아파트 106동108호			
103	금구면	대화리	산28-1	임	1,091	104	창원구씨귀남공파 종중	서울 서대문구 홍제동 270-110 그래드빌라 201호			

연번	소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		소유권 이외의 권리		비고
	면	리					성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	
104	금구면	대화리	산28-3	도	99	99	구은필	금구면 대화리 115			
105	금구면	대화리	산27-1	임	3,471	281	이정일	광주광역시 동구 대인동 180-2			
106	금구면	대화리	산28-4	임	99	24	창원구씨귀남공파 충중	서울 서대문구 홍제동 270-110 그랜드빌라 201호			
107	금구면	대화리	산27-3	도	198	198	이연우	김제시 요촌리 469			
108	금구면	대화리	산27-4	임	198	84	이정일	광주광역시 동구 대인동 180-2			
109	금구면	대화리	산25-5	임	99	57	정기표 외3인	전주시 색장동 583-1			
110	금구면	대화리	산25-4	도	99	99	정다남	완주군 상관면 색장리 684			
111	금구면	대화리	산25-6	임	7,607	335	정기표 외3인	전주시 색장동 583-1			
112	금구면	대화리	0-7042	가		68					
113	금구면	대화리	443	답	2,420	169	기획재정부				
114	금구면	대화리	443-2	도	50	50	기획재정부				
115	금구면	대화리	산25-3	유	397	81	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
116	금구면	대화리	443-3	도	13	13	국토교통부				
117	금구면	대화리	443-1	답	2,486	150	기획재정부				
118	금구면	대화리	646	구	3,875	764	농림축산식품부				
119	금구면	대화리	396	유	7,180	137	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
120	금구면	대화리	448	유	350	13	농림축산식품부				
121	금구면	대화리	산25-2	임	7,269	72	정기표 외3인	전주시 색장동 583-1			
122	금구면	대화리	87-4	유	4,648	684	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
123	금구면	대화리	산24	임	1,983	173	김기성	전주시 전동2가 112			
124	금구면	대화리	산23	임	1,884	22	임태오	전주시 완산구 계룡산길 89(산천동2가)	김제산림 조합		근저당 지상권
125	금구면	대화리	87-7	유	942	653	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
126	금구면	대화리	87-6	도	37	37	김제시				
127	금구면	대화리	87-5	도	205	88	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
128	금구면	대화리	85-1	도	903	11	김제시				

김제시 공고 제2024-376호

## 김제 도시계획시설사업(제일교회 뒤 소로개설공사) 실시계획(변경)인가전 열람공고

김제 도시계획시설사업인 제일교회 뒤 소로개설공사에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 같은법 시행령 제99조에 따라 실시계획(변경)인가전 일반인 및 이해관계인의 의견을 듣고자 아래와 같이 열람·공고합니다. 이에 따른 관계도서는 김제시청 도시과(☎063-540-3919)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

김 제 시 장  
2024년 3월 15일

1. 사업시행지의 위치
  - 가. 위 치 : 김제시 옥산동 472-4번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 사업의 종류 : 도시계획시설(교통시설/도로:소로1류47호, 1류48호, 3류30호선)
  - 나. 사업의 명칭 : 제일교회 뒤 소로개설공사
3. 사업의 규모 또는 면적 (변경)
  - 가. 당 초
    - 소로1류 47호선 : 393㎡, L=35m, B=10m
    - 소로1류 48호선 : 2,025㎡, L=195m, B=10m
    - 소로3류 30호선 : 95㎡, L=16m, B=6m
  - 나. 변 경
    - 소로1류 47호선 : 397㎡, L=35m, B=10m
    - 소로1류 48호선 : 2,098.2㎡, L=195m, B=10m
    - 소로3류 30호선 : 95㎡, L=16m, B=6m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명 : 김제시장 (건설과)
  - 나. 주 소 : 김제시 중앙로 40 (서암동)
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 (변경)
  - 가. 당 초 : 2020. 6. 12. ~ 2023. 12. 31.
  - 나. 변 경 : 2020. 6. 12. ~ 2026. 12. 31.
6. 열람기간 : 도보게재 다음날로부터 14일간
7. 수용 또는 사용할 토지조서 : 붙임



8. 관계도서 : “계재 생략”

9. 의견서 제출 : 일반 및 이해관계인은 관련서류 열람 후 의견이 있으신 분은 동기간 내에 열람 장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

(붙임) □ 수용 또는 사용할 토지조서

연번	토지소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	권입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	옥산동	474-10 (474-6)	대	1	1	함동곤	옥산리 474-6				
2	옥산동	472-5 (472-1)	대	68	68	모양순	서암동 394-55				
3	옥산동	472-6 (472-2)	대	48.7	48.7	모양순	서암동 394-55				
4	옥산동	469-3 (469-1)	대	18.6	18.6	모양순	남북로 243 (서암동)				
5	옥산동	469-2 (469)	대	144.3	144.3	대한예수교 장로회김제 제일교회	옥산동 445				지분 289/312
						박중순	동현3길 60 (옥산동)				지분 23/312
5-1	옥산동	469-5 (469-2)	대	13.4	13.4	대한예수교 장로회김제 제일교회	옥산동 445				지분 289/312
						박중순	동현3길 60 (옥산동)				지분 23/312
6	옥산동	468-13 (468-3)	창	58.8	58.8	함회곤	요촌동 169-7				
6-1	옥산동	468-14 (468-3)	창	2.3	2.3	함회곤	요촌동 169-7				
7	옥산동	468-17 (468-9)	대	96.4	96.4	나형순	교동리 115-8				
8	옥산동	467-14 (467-5)	대	91.8	91.8	이광녀	동현3길 48 (옥산동)				
9	옥산동	467-13 (467-4)	대	20	20	박영철	전주시 완산구 성지산로62, 5동412호				지분 1/2
						추복순	전주시 완산구 성지산로62, 5동412호				지분 1/2
10	옥산동	479-18 (479)	도	1,676.5	508	건설부					
10-1	옥산동	479-19 (479)	도	808	147	건설부					
11	옥산동	465-19 (465-5)	대	80.2	80.2	김순덕	동서로 89 (교동)				
12	옥산동	465-17 (465-13)	대	78.8	78.8	황창욱	요촌동길 56, 203동 501호				지분 6/9
						황유진	금구면 금백로 7				지분 3/9
13	옥산동	465-15 (465-8)	대	19.1	19.1	이광녀	옥산리 467				
14	옥산동	465-9	대	42.9	30	이광녀	옥산리 467				
15	옥산동	472-4	대	78.3	78.3	김제시					
16	옥산동	479-21 (447-5)	대	1,371.1	7	건설부					
17	옥산동	478-1 (478)	구	516.5	24	농림축산 식품부					

연번	토지 소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (m <sup>2</sup> )	관입 면적 (m <sup>2</sup> )	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
18	옥산동	462-3 (462)	대	149.5	149.5	김제시					
19	옥산동	462-1	도	30	30	유춘경	옥산리 462				
20	요촌동	459-1	도	13	13	유은희	도작로 33, 310동 401호				
21	요촌동	459-2 (459)	대	10	10	신정윤	요촌동 458-2				
22	요촌동	460-1	도	17	17	이야기	서울 서대문구 전능동 329-3				
23	요촌동	460-2 (460)	대	81	81	신정윤	요촌동 458-2				
24	요촌동	461-1 (461)	도	9	9	김제시					
25	요촌동	462	대	179	143	김제시					
26	요촌동	524-89 (524-1)	도로	5,152	161	건설부					
27	요촌동	463-7 (463-5)	대	59	59	홍철성	요촌리 463-5				
28	요촌동	486-1 (486)	대	4	4	김홍식	요촌동 486				
29	옥산동	464-2	대	83	83	신철원	동현1길 40 (옥산동)				
30	옥산동	464-1	도	8.3	8.3	국토교통부					
31	옥산동	463-5 (463)	대	125.1	125.1	김제시					
31-1	옥산동	463-6 (463)	대	3	3	김제시					
32	옥산동	463-1	도	23	23	조동엽	옥산리 463				
33	옥산동	463-3	대	41.5	41.5	김제시					
34	옥산동	463-2	대	40.1	40.1	신철원	동현1길 40 (옥산동)				
35	옥산동	462-4 (462-2)	대	51	51	신철원	동현1길 40 (옥산동)				
36	요촌동	458-3 (458-1)	도	3	3	최철홍	요촌리 458				

수용 또는 사용할 지장물 조서

연번	토지 소재지	지번	지목	지장물명	구조 및 규격	면적 수량	단위	물건소유자		비고
								주소	성명	
1	옥산동	472-1	대	창고	시멘트블럭조/스레이트	76	m <sup>2</sup>	서암동 394-55	모양순	건축물 대장(유)
				담장	시멘트블럭	20	m			
				건물	시멘트벽돌조(1층)/시멘트벽돌조(2층)	98	m <sup>2</sup>			
				창고	시멘트블럭조/스레이트	4	m <sup>2</sup>			
				창고	판넬	9	m <sup>2</sup>			
				출입문	철제 (1.8×2.1)	1	EA			
2	옥산동	468-3	창	창고	일반철골	39	m <sup>2</sup>	김제시 남북로 169-1(요촌동)	함교관	건축물 대장(유)

연번	토지 소재지	지번	지목	지장물명	구조 및 규격	면적 수량	단위	물 건 소 유 자		비고
								주소	성명	
				담장	시멘트블럭	14	m			
				출입문	철제 (1.8×7.0)	1	ea			
				나무		5	주			
3	옥산동	468-9	대	건물	철근콘크리트조(1층)/ 적벽돌조 슬래브(2층)	72	m2	옥산동468-9	나형순	건축물 대장(유)
4	옥산동	467-5	대	건물	시멘트블럭조/ 합석	63	m2	동현3길 48(옥산동)	이광녀	건축물 대장(유)
				창고	시멘트블럭조/ 스레이트	14	m2			
5	옥산동	465-5	대	건물	시멘트벽돌조/ 합석	71	m2	동서로89(교동)	김순덕	건축물 대장(유)
6	옥산동	465-13	대	건물	시멘트벽돌조(1층)/ 시멘트벽돌조(2층) 슬래브	127	m2	요촌동길 56, 203동 501호	황창욱(6/9)	건축물 대장(유)
				창고	시멘트벽돌조/ 슬래브	79	m2	금구면 금백로 7	황유진(3/9)	
7	옥산동	465-9	대	건물	시멘트벽돌조/슬래브	112	m2	옥산리 467	이광녀	건축물 대장(유)
8	옥산동	447-5	대	가시설	기계	19	m2	옥산동 445	대한예수교장로회 제일교회	
				담장	시멘트벽돌	4	m			
				울타리	철제웁스	20	m			
9	옥산동	462	대	건물	철근콘크리트및시멘트 벽돌조/3층	156	m2	옥산리 467-5	이광녀	건축물 대장(유)
				가시설	합석	7	m2			
10	요촌동	460	대	건물	시멘트벽돌조/ 슬래브2층	120	m2	요촌동 458-2	신정운	건축물 대장(유)
				출입문	철제 (2.2×1.5)	1	ea			
				담장	시멘트블럭	6	m			
11	요촌동	463-5	대	건물	시멘트벽돌조/슬래브	32	m2	요촌리 463-5	홍철성	건축물 대장(유)
				가시설	판넬(2층)	32	m2			
				창고	시멘트블럭조/ 스레이트	3	m2			
				창고	시멘트블럭조/ 스레이트	79	m2			
12	옥산동	464-2	대	건물	시멘트벽돌조/ 슬래브2층	1	m2	옥산동405	신철원	건축물 대장(유)
13	옥산동	463	대	건물	시멘트벽돌조/ 슬래브2층	136	m2	옥산동 463	김선후	건축물 대장(유)
14	옥산동	463-3	대	점포	시멘트벽돌조/ 합석	36	m2	향교길165,306호 (서암동,두일골드아 파트)	형형귀	건축물 대장(유)
15	옥산동	462-2	대	점포	벽돌조/판넬	64	m2	동현1길 40(옥산동)	신철원	건축물 대장(유)
				창고	벽돌조/판넬	25	m2			

김제시 공고 제2024-377호

## 김제 도시계획시설사업(하우스D~진주아파트간 소로개설공사) 실시계획(변경)인가전 열람공고

김제 도시계획시설사업인 하우스D~진주아파트간 소로개설공사에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 같은법 시행령 제99조에 따라 실시계획(변경)인가전 일반인 및 이해관계인의 의견을 듣고자 아래와 같이 열람·공고합니다. 이에 따른 관계도서는 김제시청 도시과(☎063-540-3919)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

김 제 시 장

2024년 3월 15일

1. 사업시행지의 위치
  - 가. 위 치 : 김제시 옥산동 281-6번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 사업의 종류 : 도시계획시설(교통시설/도로:소로2-174호, 2-175호)
  - 나. 사업의 명칭 : 하우스D~진주아파트간 소로개설공사
3. 사업의 규모 또는 면적 (변경)
  - 가. 당 초 : 2,003㎡ (L=240m, B=8m)
    - 1) 소로2-174호 L=52m, B=8m
    - 2) 소로2-175호 L=188m, B=8m
  - 나. 변 경 : 2,099㎡ (L=240m, B=8m)
    - 1) 소로2-174호 L=52m, B=8m
    - 2) 소로2-175호 L=188m, B=8m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명 : 김제시장 (건설과)
  - 나. 주 소 : 김제시 중앙로 40 (서암동)
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 (변경)
  - 가. 당 초 : 2022. 7. 15. ~ 2023. 12. 31.
  - 나. 변 경 : 2022. 7. 15. ~ 2026. 12. 31.
6. 열람기간 : 도보게재 다음날로부터 14일간
7. 수용 또는 사용할 토지조서 : 붙임
8. 관계도서 : “게재 생략”
9. 의견서 제출 : 일반 및 이해관계인은 관련서류 열람 후 의견이 있으신 분은 동기간 내에 열람 장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

(붙임) □ 수용 또는 사용할 토지조서

연번	소재지	지번 (원래지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
합 계				12,953	2,099						
1	김제시 옥산동	303-16	천	140	5	김제시					
2	김제시 옥산동	279-11	천	101	4	김제시					
3	김제시 옥산동	480	구	2,698	30	국	농림축산식품부				
4	김제시 옥산동	281-6	천	1,083	164	김제시					
5	김제시 옥산동	281-10	답	220	220	이영숙	충북 청주시 홍덕구 수곡동 776 세원홍실아파트 102-1108				지분 11/396
						김동건	충북 청주시 홍덕구 월명로13번길 35, 301호				지분 12/396
						김제시					지분 373/396
6	김제시 옥산동	281-28	답	176	176	윤복로	충북 청주시 상당구 수동 53				지분 11/396
						윤성신	충북 청주시 상당구 사천동 25-2 정도드림빌아파트 1536호				지분 5/396
						장영자	충북 청주시 홍덕구 모충동 124-4 2층				지분 11/396
						곽혜진	충남 홍성군 갈산면 내갈리 314-3 원림303호				지분 49/396
						이은정	경기도 성남시 중 원 구 황송로77번길 21, 101동 1203호 (급광동,다솜마을)				지분 49/396
						김제시					지분 271/396
7	김제시 옥산동	281-27	답	191	191	이은미	충청북도 제천시 청전동 626 덕일아파트1-407				지분 25/558
						양승순	충북 청주시 상당구 용암동 2915 청주시영 강변뜨란채아파트 106-201				지분 47/558
						이규현	충북 청원군 오창읍 가곡리 281-5				지분 93/558
						최종오	충북 청원군 오창읍 각리 645-1 코아루아파트307 -1202				지분 25/558
						김제시					지분 368/558
8	김제시 옥산동	281-8	답	367	367	안순희	서울특별시 마포구 서교동 474-18 삼정빌라301호				지분 48.5/558
						김제시					지분 509.5/558
9	김제시 옥산동	285-14 (285-9)	답	170	170	변고섭	전북 김제시 중 양8길 29, 1동 204호	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피엔 에스타워)	신탁	

연번	소재지	지번 (원래지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
10	김제시 옥산동	285-13	답	178	178	변고섭	전북 김제시 중앙8길 29, 1동 204호	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134 22층(역삼동,포스코 피앤에스타워)	신탁	
11	김제시 옥산동	285-12	천	171	61	김제시					
12	김제시 옥산동	479	도	6,514	13	국	건설부				
13	김제시 옥산동	286-14	답	14	14	김제시					
14	김제시 옥산동	286-17 (286-12)	답	170	170	김제시					
15	김제시 옥산동	286-2	구	478	64	김제시					
16	김제시 옥산동	286-15 (286-4)	구	16	16	김상기	김제군 김제읍 교동리 225				
17	김제시 옥산동	286-19 (286-13)	답	160	160	최옥란	전라북도 김제시 옥산길 161				
18	김제시 옥산동	286-13	답	96	96	최옥란	전라북도 김제시 옥산길 161				금회 추가

수용 또는 사용할 지장물 조서

연번	토지소재지	지번	지목	지장물명	구조 및 규격	면적 수량	단위	물건소유자		비고
								성명	주소	
1	김제시 옥산동	286-19	답	가추	경량철골센드위치판넬	28	㎡	최옥란	전라북도 김제시 옥산길 161	
				창고	경량철골센드위치판넬	12	㎡			
				태양광 발전설비	3kW	1	식			
				바닥	콘크리트	144	㎡			
				이동식 컨테이너		1	식			
				드림		10	주			

완주군 고시 제2024-31호

## 완주 군계획시설(연구시설:국립농업과학원)사업 실시계획인가 변경고시

「건축법」 제11조 및 제29조에 따라 의제 협의된 완주 군계획시설(연구시설:국립농업과학원)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 실시계획 변경인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

이에 따른 관계도시는 완주군청 건설도시과(☎063-290-2844)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

완 주 군 수  
2024년 3월 15일

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 완주군 이서면 금평리 785번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 종 류 : 완주 군계획시설(연구시설:국립농업과학원)사업
  - 명 칭 : 국립농업과학원 기후변화연구동 증축공사
3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)
  - 연구시설 : A=839,329.1㎡(전체면적 중 **A블럭 분할시행**)  
(분할면적 : **A블럭: 554,238㎡**, B블럭: 200,443.7㎡, C블럭: 84,647.4㎡)

구분	건축면적(㎡)			바닥면적(㎡)			비고	
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		
합계	41,967.31	-	41,967.31	85,455.86	-	85,455.86		
A블럭	소계	<b>40,090.65</b>	-	<b>40,090.65</b>	<b>82,876.80</b>	-	<b>82,876.80</b>	금회
	주1, 부1~57	39,291.78	-	39,291.78	81,000.58	-	81,000.58	
	부58	<b>782.95</b>	-	<b>782.95</b>	<b>1,860.30</b>	-	<b>1,860.30</b>	
	부59	<b>8.64</b>	-	<b>8.64</b>	<b>8.64</b>	-	<b>8.64</b>	
	부60	<b>7.28</b>	-	<b>7.28</b>	<b>7.28</b>	-	<b>7.28</b>	
B블럭	소계	1,735.60	-	1,735.60	2,438.00	-	2,438.00	
	주1, 부1~6	1,735.60	-	1,735.60	2,438.00	-	2,438.00	
C블럭	소계	141.06	-	141.06	141.06	-	141.06	
	주1	141.06	-	141.06	141.06	-	141.06	

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 성 명 : 농촌진흥청(국립농업과학원장)
  - 주 소 : 전라북도 완주군 이서면 농생명로 166

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

- 당 초 : 건축허가일 ~ 2023. 12. 31.

- 변 경 : 건축허가일 ~ 2025. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물 조서 : 게재생략

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의  
귀속 및 양도에 관한 사항 : 게재생략



완주군 고시 제2024-32호

## 완주 군계획시설(연구시설:국립농업과학원)사업 실시계획인가 변경고시

「건축법」 제11조 및 제29조에 따라 의제 협의된 완주 군계획시설(연구시설:국립농업과학원)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 실시계획 변경인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

이에 따른 관계도시는 완주군청 건설도시과(☎063-290-2844)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

완 주 군 수  
2024년 3월 15일

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 완주군 이서면 금평리 785번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 종 류 : 완주 군계획시설(연구시설:국립농업과학원)사업
  - 명 칭 : 국립농업과학원 연구온실 증축공사
3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)
  - 연구시설 : A=839,329.1㎡(전체면적 중 **A블럭 분할시행**)  
(분할면적 : **A블럭: 554,238㎡**, B블럭: 200,443.7㎡, C블럭: 84,647.4㎡)

구분	건축면적(㎡)			바닥면적(㎡)			비고	
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		
합계	41,967.31	910.16	42,877.47	85,455.86	953.87	86,409.73		
A블럭	소계	<b>40,090.65</b>	<b>910.16</b>	<b>41,000.81</b>	<b>82,876.80</b>	<b>953.87</b>	<b>83,830.67</b>	
	주1, 부1~56	38,957.08	-	38,957.08	80,667.85	-	80,667.85	
	부57	334.70	-	334.70	332.73	-	332.73	
	부58	782.95	-	782.95	1,860.30	-	1,860.30	
	부59	8.64	-	8.64	8.64	-	8.64	기인가
	부60	7.28	-	7.28	7.28	-	7.28	
	부61	-	<b>351.56</b>	<b>351.56</b>	-	<b>395.27</b>	<b>395.27</b>	금회
	부62	-	<b>558.6</b>	<b>558.6</b>	-	<b>558.6</b>	<b>558.6</b>	
B블럭	소계	1,735.60	-	1,735.60	2,438.00	-	2,438.00	
	주1, 부1~6	1,735.60	-	1,735.60	2,438.00	-	2,438.00	
C블럭	소계	141.06	-	141.06	141.06	-	141.06	
	주1	141.06	-	141.06	141.06	-	141.06	

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 성 명 : 농촌진흥청(국립농업과학원장)
  - 주 소 : 전라북도 완주군 이서면 농생명로 166

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

- 당 초 : 건축허가일 ~ 2024. 02. 29.

- 변 경 : 건축허가일 ~ 2025. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물 조서 : 게재생략

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의  
귀속 및 양도에 관한 사항 : 게재생략

완주군 공고 제2024-425호

## 완주 군계획시설(연구시설:국립농업과학원)사업 공사완료 공고

완주군 고시 제2021-62(2021.06.25.)호, 제2024-5호(2024.01.19.)호로 사업시행자 지정 및 실시계획인가된 완주 군계획시설(연구시설:국립농업과학원) 증축공사가 완료되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

완 주 군 수  
2024년 3월 15일

- 사업시행지의 위치 : 완주군 이서면 금평리 785번지 일원
- 사업의 종류 및 명칭
  - 종 류 : 완주 군계획시설(연구시설:국립농업과학원)사업
  - 명 칭 : 국립농업과학원 고위험식물병해충 격리연구시험동 신축공사
- 사업의 면적 또는 규모
  - 연구시설 : A=839,329.1㎡  
(분할면적 : **A블럭: 554,238㎡**, B블럭: 200,443.8㎡, C블럭: 84,647.4㎡)

구분	건축면적(㎡)			바닥면적(㎡)			비고	
	계	기정	변경	계	기정	변경		
합계	40,833.74	40,833.74	-	83,246.91	83,226.19	20.72		
A블럭	소계	<b>38,957.08</b>	<b>38,957.08</b>	-	<b>80,667.85</b>	<b>80,647.13</b>	<b>20.72</b>	금회
	주1, 부1~54	37,311.50	37,311.50	-	77,002.61	77,002.61	-	
	부55	<b>1,624.86</b>	<b>1,645.58</b>	<b>△20.72</b>	<b>3,644.52</b>	<b>3,644.52</b>	-	
	부56	<b>20.72</b>	-	<b>20.72</b>	<b>20.72</b>	-	<b>20.72</b>	
B블럭	소계	1,735.60	1,735.60	-	2,438.00	2,438.00	-	
	주1, 부1~6	1,426.09	1,426.09	-	2,128.49	2,128.49	-	
	부6	309.51	309.51	-	309.51	309.51	-	
C블럭	소계	141.06	141.06	-	141.06	141.06	-	
	주1	141.06	141.06	-	141.06	141.06	-	

- 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 농촌진흥청(국립농업과학원장)
  - 주 소 : 전라북도 완주군 이서면 농생명로 166
- 사업의 착수일 및 준공일 : 2021. 06. ~ 2023. 12
- 관계도서 : 게재생략
- 기타 자세한 사항은 완주군청 건설도시과(☎063-290-2844)로 문의하여 주시기 바랍니다.

완주군 공고 제2024-434호

## 완주 군계획시설(학교:삼봉유치원)사업 공사완료 공고

「건축법」 제11조, 제29조에 따라 의제 협의된 완주 군계획시설(학교:삼봉유치원)사업인 완주 삼봉유치원 신축공사가 완료됨에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

완 주 군 수

2024년 3월 15일

1. 사업시행지의 위치 : 완주군 삼례읍 수계리 1204-1번지
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류 : 완주 군계획시설(학교)사업
  - 나. 명 칭 : 완주 삼봉유치원 신축공사
3. 사업의 면적 또는 규모
  - 가. 면적 : 6,506.8㎡
  - 나. 규모 : 건축면적 2,412.77㎡, 건축연면적 3,752.95㎡(2동, 지하1층 ~ 지상2층)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명 : 전북특별자치도교육감
  - 나. 주 소 : 전북특별자치도 전주시 완산구 홍산로 111(효자동2가)
5. 사업의 착수일 및 준공일 : 2022. 10. 31. ~ 2024. 2. 6.
6. 관계도서 : 게재생략
7. 기타 자세한 사항은 완주군청 건설도시과(☎063-290-2842)로 문의하여 주시기 바랍니다.