



도보는 공문시행에 대체하는 효력을 갖습니다.



제2847호 2022. 6. 3.(금)

www.jeonbuk.go.kr

고 시

- 전라북도 고시 제2022-104호 남원시 운봉영농전원마을 마을정비구역 지정 고시 1
- 전라북도 고시 제2022-105호 완주 테크노밸리 제2일반산업단지 지정(개발계획) 변경 및 실시계획 변경 승인 고시 5
- 전라북도 고시 제2022-106호 보안지구 다목적 농촌용수개발사업 편입토지 세목(변경) 고시 40
- 전라북도 고시 제2022-108호 마포지구 배수개선사업 준공인가 고시 43
- 전라북도 고시 제2022-109호 축산지구 배수개선사업 준공인가 고시 44
- 전라북도 고시 제2022-110호 호암지구 배수개선사업 준공인가 고시 45

공 고

- 전라북도 공고 제2022-1011호 전북 탄소융복합산업 규제자유특구 계획 변경(안) 공고 46

발행 전라북도 (편집 공보관실 ☎(063)280-2186)
(54968)전라북도 전주시 완산구 효자로 225

전라북도 고시 제2022-104호

남원시 운봉영농전원마을 마을정비구역 지정 고시

「농어촌 정비법」 제101조 및 105조, 같은법 시행령 제80조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 마을정비구역 지정 및 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

이에 따른 관련 도서는 남원시 농촌활력과(☎063-620-6362), 남원시 홈페이지에 게재하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2022년 6월 3일
전라북도지사

1. 마을정비구역지정 및 지형도면 고시

가. 마을정비구역의 명칭·위치와 면적

- 명칭 : 남원시 운봉영농전원마을 조성사업
- 위치 : 전북 남원시 운봉읍 준향리 53-2번지 일원
- 면적 : 130,960㎡

나. 사업개요

- 주택용지 : 56,723㎡(단독주택 50,190㎡ 56호), (근린생활시설 6,533㎡ 7개필지)
- 도로시설 : 6개노선, L=1,395m, B=8~12m
- 상하수도 : 상수관로 1,570m, 우수관로 1,334m
- 공용시설 : 주차장 2개소, 공원 1개소, 커뮤니티시설 1개소(3,770㎡), 저류지, 녹지 등

다. 토지이용계획에 관한 사항

구	분	면적 (㎡)	구성비 (%)	비고
합	계	130,960	100.0	
주거용지	소계	56,723	43.3	
	단독주택	50,190	38.3	56호
	근린생활시설용지	6,533	5.0	7개 필지
공동이용지	소계	17,041	13.0	
	커뮤니티센터	1,953	1.5	1개소
	도로	11,618	8.9	6개노선
	주차장	3,470	2.6	2개소
녹지용지	소계	57,196	43.7	
	공원	1,187	0.9	1개소
	녹지	56,009	42.8	

라. 사업의 시행예정기간 및 시행방식

- 사업의 시행 예정기간 : 2022 ~ 2025년(4개년)
- 시행방식 : 입주자 주도형

마. 사업 시행 예정자와 그 주된 사무소의 소재지

- 사업 시행 예정자 : 운봉영농전원마을정비조합 대표자 임 대 영
- 주된 사무소의 소재지 : 전라북도 남원시 이백면 초촌길 18

바. 수용 또는 사용할 토지·물권·권리의 명세서 : “붙임”

사. 마을정비구역 지정 고시 관련 도면 : “별도 붙임”

2. 용도지구 결정(변경)조서

가. 마을정비구역 결정(변경) 조서

구분	도 면 표 시 번 호	지구명	지구의 세분	위 치	제 한 내 용	면적(m ²)	최 초 결 정 일	비 고
신설	-	운봉영농 전원마을	자연 취락지구	남원시 운봉읍 준향리 53-2번지 일원	건폐율 60% 이하	130,960	금회	

■ 결정사유서

구분	도 면 표 시 번 호	지구명	결 정 내 용	결 정 사 유
신설	-	운봉영농 전원마을	<ul style="list-style-type: none"> • 자연취락지구 신설 - 면적 : 130,960m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 운봉읍 준향리 일원에 귀농·귀촌 인력의 유입을 통해, 주민의 집단적 생활근거지로 이용될 지역을 체계적이고 계획적인 관리를 도모하고자 자연취락지구를 결정함

나. 마을정비구역 지정 및 지형도면고시 도면 : “실음 생략”

- 위 장소에 비치된 관계도서와 같음

수용 또는 사용할 토지·물권·권리의 명세서

가. 수용 또는 사용할 토지 권리조서

연번	소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
	면	리					주소	소유자	
합계			48필지		137,438	130,960			
1	운봉	준향	53-2	전	701	297	전라북도 남원시 오들1길 26, 596동 806호(도통동,부영5차아파트)	임대영 외 7인	
2	운봉	준향	54	전	264	264	전라북도 남원시 오들1길 26, 596동 806호(도통동,부영5차아파트)	임대영 외 7인	
3	운봉	준향	55	전	1,226	1,226	전라북도 남원시 오들1길 26, 596동 806호(도통동,부영5차아파트)	임대영 외 7인	
4	운봉	준향	56-4	임	579	579	전라북도 남원시 이백면 초촌길 18	운봉영농전원 마을유한회사	
5	운봉	준향	56-5	임	102	102	전라북도 남원시 이백면 초촌길 18	운봉영농전원 마을유한회사	
6	운봉	준향	56-11	전	3,098	2,043	전라북도 남원시 오들1길 26, 596동 806호(도통동,부영5차아파트)	임대영 외 7인	
7	운봉	준향	56-19	전	850	850	전라북도 남원시 오들1길 26, 596동 806호(도통동,부영5차아파트)	임대영 외 7인	
8	운봉	준향	57	전	109	109	전라북도 남원시 오들1길 26, 596동 806호(도통동,부영5차아파트)	임대영 외 7인	
9	운봉	준향	58	전	496	496	전라북도 남원시 오들1길 26, 596동 806호(도통동,부영5차아파트)	임대영 외 7인	
10	운봉	준향	59	전	658	658	전라북도 남원시 오들1길 26, 596동 806호(도통동,부영5차아파트)	임대영 외 7인	
11	운봉	준향	60	전	750	750	전라북도 남원시 오들1길 26, 596동 806호(도통동,부영5차아파트)	임대영 외 7인	
12	운봉	준향	61	대	387	387	전라북도 남원시 이백면 초촌길 18	운봉영농전원 마을유한회사	
13	운봉	준향	62	전	215	215	전라북도 남원시 오들1길 26, 596동 806호(도통동,부영5차아파트)	임대영 외 7인	
14	운봉	준향	63	전	132	132	전라북도 남원시 오들1길 26, 596동 806호(도통동,부영5차아파트)	임대영 외 7인	
15	운봉	준향	64	전	754	754	전라북도 남원시 오들1길 26, 596동 806호(도통동,부영5차아파트)	임대영 외 7인	
16	운봉	준향	65	전	618	618	전라북도 남원시 오들1길 26, 596동 806호(도통동,부영5차아파트)	임대영 외 7인	
17	운봉	준향	66-1	임	340	340	전라북도 남원시 이백면 초촌길 18	운봉영농전원 마을유한회사	
18	운봉	준향	66-2	전	165	165	전라북도 남원시 오들1길 26, 596동 806호(도통동,부영5차아파트)	임대영 외 7인	
19	운봉	준향	690	도	823	823	-	국(건설부)	
20	운봉	준향	산6-8	목	2,380	2,041	전라북도 남원시 이백면 초촌길 18	운봉영농전원 마을유한회사	
21	운봉	준향	산7	목	21,838	21,838	전라북도 남원시 이백면 초촌길 18	운봉영농전원 마을유한회사	

연번	소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
	면	리					주소	소유자	
22	운봉	서천	422-5	대	755	755	전라북도 남원시 오들1길 26, 596동 806호(도통동,부영5차아파트)	임대영 외 7인	
23	운봉	서천	422-15	전	443	443	전라북도 남원시 오들1길 26, 596동 806호(도통동,부영5차아파트)	임대영 외 7인	
24	운봉	서천	422-16	전	453	453	전라북도 남원시 오들1길 26, 596동 806호(도통동,부영5차아파트)	임대영 외 7인	
25	운봉	서천	422-18	전	317	317	전라북도 남원시 오들1길 26, 596동 806호(도통동,부영5차아파트)	임대영 외 7인	
26	운봉	서천	422-19	전	288	288	전라북도 남원시 오들1길 26, 596동 806호(도통동,부영5차아파트)	임대영 외 7인	
27	운봉	서천	422-20	전	278	278	전라북도 남원시 오들1길 26, 596동 806호(도통동,부영5차아파트)	임대영 외 7인	
28	운봉	서천	422-27	임	866	866	전라북도 남원시 이백면 초촌길 18	운봉영농전원 마을유한회사	
29	운봉	서천	429	전	198	198	전라북도 남원시 오들1길 26, 596동 806호(도통동,부영5차아파트)	임대영 외 7인	
30	운봉	서천	431	답	1,593	1,593	전라북도 남원시 오들1길 26, 596동 806호(도통동,부영5차아파트)	임대영 외 7인	
31	운봉	서천	432	답	4,902	4,902	전라북도 남원시 오들1길 26, 596동 806호(도통동,부영5차아파트)	임대영 외 7인	
32	운봉	서천	산5-2	목	6,401	6,401	전라북도 남원시 이백면 초촌길 18	운봉영농전원 마을유한회사	
33	운봉	서천	산5-3	목	6,674	6,674	전라북도 남원시 이백면 초촌길 18	운봉영농전원 마을유한회사	
34	운봉	서천	산5-5	임	11,734	11,181	-	남원시	
35	운봉	서천	산5-6	임	1,037	1,037	전라북도 남원시 이백면 초촌길 18	운봉영농전원 마을유한회사	
36	운봉	서천	산5-7	목	10,465	10,465	전라북도 남원시 이백면 초촌길 18	운봉영농전원 마을유한회사	
37	운봉	서천	산5-12	목	881	881	전라북도 남원시 이백면 초촌길 18	운봉영농전원 마을유한회사	
38	운봉	행정	410	전	391	391	전라북도 남원시 오들1길 26, 596동 806호(도통동,부영5차아파트)	임대영 외 7인	
39	운봉	행정	410-1	전	230	230	전라북도 남원시 오들1길 26, 596동 806호(도통동,부영5차아파트)	임대영 외 7인	
40	운봉	행정	410-2	전	7,353	7,353	전라북도 남원시 오들1길 26, 596동 806호(도통동,부영5차아파트)	임대영 외 7인	
41	운봉	행정	411	전	89	89	전라북도 남원시 오들1길 26, 596동 806호(도통동,부영5차아파트)	임대영 외 7인	
42	운봉	행정	412	대	337	337	전라북도 남원시 이백면 초촌길 18	운봉영농전원 마을유한회사	
43	운봉	행정	413	전	1,012	1,012	전라북도 남원시 오들1길 26, 596동 806호(도통동,부영5차아파트)	임대영 외 7인	
44	운봉	행정	414	답	655	655	전라북도 남원시 오들1길 26, 596동 806호(도통동,부영5차아파트)	임대영 외 7인	
45	운봉	행정	415	답	1,035	1,035	전라북도 남원시 오들1길 26, 596동 806호(도통동,부영5차아파트)	임대영 외 7인	
46	운봉	행정	산1-1	임	198	198	-	남원군운봉면	
47	운봉	행정	산1-2	목	37,413	33,286	전라북도 남원시 이백면 초촌길 18	운봉영농전원 마을유한회사	
48	운봉	행정	산1-4	목	4,955	4,955	전라북도 남원시 이백면 초촌길 18	운봉영농전원 마을유한회사	

전라북도 고시 제2022-105호

완주 테크노밸리 제2일반산업단지 지정(개발계획) 변경 및 실시계획 변경 승인 고시

완주 테크노밸리 제2일반산업단지 조성사업에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조, 제18조에 따라 지정(개발계획) 변경 및 실시계획 변경을 승인 하였기에 동법 제7조의4, 제19조의2에 따라 다음과 같이 고시합니다.

전라북도지사

2022년 6월 3일

I. 개발계획(변경)

1. 산업단지의 명칭, 위치 및 면적(변경없음)

- 명칭 : 완주 테크노밸리 제2일반산업단지
- 위치 : 전라북도 완주군 봉동읍 제내리, 장구리, 구암리, 둔산리, 용암리 일원
- 면적 : 2,113,677㎡ (1공구:1,868,913.6㎡, 2공구:244,763.4㎡)
 - 산업시설지구 : 1,717,467㎡ (1공구:1,532,287.4㎡, 2공구:185,179.6㎡)
 - 지원시설지구(미니복합타운) : 396,210㎡ (1공구:336,626.2㎡, 2공구:59,583.8㎡)
- 산업단지 외 사업 : 9,781㎡, 6개소(도로개설)

2. 산업단지의 지정목적(변경없음)

- 완주 테크노밸리 제2일반산업단지 조성으로 미래 신성장산업 육성을 위한 기반을 마련하고 완주군에 강점이 있는 자동차/트레일러, 기계산업의 경쟁력 증대를 통하여 신산업생산의 선도적 지역 여건을 마련하고자 함
- 전라북도에서 전략적으로 추진 중인 탄소산업 전략기지 구축을 위한 유치기반 마련에 따른 근로자의 정주여건을 고려하여 문화·상업공간이 어우러진 주거 환경을 제공하고자 함
- 나아가 전북지역의 자동차 및 신재생에너지 탄소산업벨트 기반마련을 통하여 신성장산업기반 구축 및 고용창출을 통한 지역경제 활성화에 그 목적이 있음

3. 산업단지개발사업의 시행자(변경)

- 시행자 : (기정) 완주테크노밸리 주식회사 대표 이석봉
(변경) 완주테크노밸리 주식회사 대표 최충식
- 주 소 : (기정) 전라북도 완주군 봉동읍 봉동로 859
(변경) 전라북도 완주군 봉동읍 봉비로 166

4. 산업단지 개발기간 및 방법(변경없음)

- 개발기간 : 2013년~2022년
 - (1공구) 2013년 ~ 2021년 12월 31일
 - (2공구) 2013년 ~ 2022년 12월 31일
- 개발방법 : 민관합동개발

5. 주요 유치업종 및 배치계획(변경)

- 주요 유치업종 또는 제한업종(변경)

유치업종 또는 제한업종				비 고
산업 시설 용지	유 치 업 종	기정	변경	한국표준 산업분류 10차개정 (통계청고시 제2017-13호)
		<ul style="list-style-type: none"> ◦ 화학물질 및 화학제품 (20) ◦ 의료용물질 및 의약품 (21) ◦ 금속가공제품 제조업 (25) ◦ 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신 제조업(26) ◦ 전기장비 제조업(28) ◦ 기타기계 및 장비 제조업(29) ◦ 자동차 및 트레일러 제조업 (30) ◦ 기타 운송장비 제조업 (31) 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 화학물질 및 화학제품 (20) ◦ 금속가공제품 제조업 (25) ◦ 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신 제조업(26) ◦ 전기장비 제조업(28) ◦ 기타기계 및 장비 제조업(29) ◦ 자동차 및 트레일러 제조업 (30) ◦ 기타 운송장비 제조업 (31) 	

- 유치업종 배치계획(변경)

구 분	면 적 (㎡)							구성비(%)						비 고
	기 정			변 경			증 감	기 정			변 경			
	계	1공구	2공구	계	1공구	2공구		계	1공구	2공구	계	1공구	2공구	
합 계	947,938.0	910,260.0	37,678	802,121.8	764,443.8	37,678	감)145,816.2	100.0	96.0	4.0	100.0	95.3	4.7	
화학물질 및 화학제품(20)	53,960.7	53,960.7	-	87,173.9	87,173.9	-	증)33,213.2	5.7	5.7	-	10.9	10.9	-	
의료용물질 및 의약품(21)	145,816.2	145,816.2	-	-	-	-	감)145,816.2	15.4	15.4	-	-	-	-	
금속가공제품 제조(25)	18,832.7	18,832.7	-	18,832.7	18,832.7	-	-	2.0	2.0	-	2.3	2.3	-	
전자부품(26) +전기장비(28)	73,503.0	73,503.0	-	73,503.0	73,503.0	-	-	7.7	7.7	-	9.2	9.2	-	
기타 기계 및 장비(29)	278,874.1	278,874.1	-	278,874.1	278,874.1	-	-	29.4	29.4	-	34.8	34.8	-	
자동차 및 트레일러(30)	264,493.2	226,815.2	37,678	231,280.0	193,602.0	37,678	감)33,213.2	27.9	23.9	4.0	28.8	24.1	4.7	
기타 운송장비(31)	112,458.1	112,458.1	-	112,458.1	112,458.1	-	-	11.9	11.9	-	14.0	14.0	-	

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획(변경)

< 토지이용계획표(총괄)(변경) >

구분	면적(㎡)							구성비(%)						비고
	기정			변경			증감	기정			변경			
	계	1공구	2공구	계	1공구	2공구		계	1공구	2공구	계	1공구	2공구	
합계	211,367.0	186,913.6	244,763.4	211,367.0	186,913.6	244,763.4	-	100.0	88.4	11.6	100.0	88.4	11.6	
산업시설용지	1,190,492.6	1,152,814.6	37,678.0	1,190,492.6	1,152,814.6	37,678.0	-	56.2	54.5	1.7	56.2	54.5	1.7	
산업시설	947,938.0	910,260.0	37,678.0	802,121.8	764,443.8	37,678.0	△145,816.2	44.8	43.1	1.7	37.9	36.2	1.7	
연구시설	100,219.0	100,219.0	-	100,219.0	100,219.0	-	-	4.7	4.7	-	4.7	4.7	-	
물류시설	142,335.6	142,335.6	-	288,151.8	288,151.8	-	+145,816.2	6.7	6.7	-	13.6	13.6	-	
주거용지	212,850.9	191,859.9	20,991.0	212,850.9	191,859.9	20,991.0	-	10.1	9.1	1.0	10.1	9.1	1.0	
단독주택	30,064.0	27,161.0	2,903.0	30,064.0	27,161.0	2,903.0	-	1.4	1.3	0.1	1.4	1.3	0.1	
공동주택	137,951.1	137,951.1	-	137,951.1	137,951.1	-	-	6.5	6.5	-	6.5	6.5	-	
근린생활시설	19,690.3	13,836.3	5,854.0	19,690.3	13,836.3	5,854.0	-	1.0	0.7	0.3	1.0	0.7	0.3	
준주거	25,145.5	12,911.5	12,234.0	25,145.5	12,911.5	12,234.0	-	1.2	0.6	0.6	1.2	0.6	0.6	
지원시설용지	63,056.5	5,867.5	57,189.0	63,056.5	5,867.5	57,189.0	-	3.1	0.4	2.7	3.1	0.4	2.7	
지원시설	60,684.1	3,495.1	57,189.0	60,684.1	3,495.1	57,189.0	-	2.9	0.2	2.7	2.9	0.2	2.7	
어린이집	1,184.9	1,184.9	-	1,184.9	1,184.9	-	-	0.1	0.1	-	0.1	0.1	-	
종교시설	1,187.5	1,187.5	-	1,187.5	1,187.5	-	-	0.1	0.1	-	0.1	0.1	-	
공공시설용지	647,277.0	518,371.6	128,905.4	647,277.0	518,371.6	128,905.4	-	30.6	24.5	6.1	30.6	24.5	6.1	
초등학교	15,129.9	15,129.9	-	15,129.9	15,129.9	-	-	0.7	0.7	-	0.7	0.7	-	
중학교	15,423.8	15,423.8	-	15,423.8	15,423.8	-	-	0.7	0.7	-	0.7	0.7	-	
공공청사	2,219.2	2,219.2	-	2,219.2	2,219.2	-	-	0.1	0.1	-	0.1	0.1	-	
도로	309,552.0	238,854.6	70,697.4	309,552.0	238,854.6	70,697.4	-	14.6	11.3	3.3	14.6	11.3	3.3	
보행자도로	2,817.0	818.0	1,999.0	2,817.0	818.0	1,999.0	-	0.1	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	
주차장	25,518.1	12,667.1	12,851.0	25,518.1	12,667.1	12,851.0	-	1.2	0.6	0.6	1.2	0.6	0.6	
광장	1,377.5	488.5	889.0	1,377.5	488.5	889.0	-	0.1	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	
저류지	29,250.8	29,250.8	-	29,250.8	29,250.8	-	-	1.4	1.4	-	1.4	1.4	-	
공원·녹지	245,988.7	203,519.7	42,469.0	245,988.7	203,519.7	42,469.0	-	11.7	9.7	2.0	11.7	9.7	2.0	
공원	33,363.4	23,124.4	10,239.0	33,363.4	23,124.4	10,239.0	-	1.6	1.1	0.5	1.6	1.1	0.5	
완충녹지	32,891.0	13,819.0	19,072.0	32,891.0	13,819.0	19,072.0	-	1.6	0.7	0.9	1.6	0.7	0.9	
연결녹지	55,447.3	51,217.3	4,230.0	55,447.3	51,217.3	4,230.0	-	2.6	2.4	0.2	2.6	2.4	0.2	
하천	118,476.0	109,548.0	8,928.0	118,476.0	109,548.0	8,928.0	-	5.6	5.2	0.4	5.6	5.2	0.4	
공공공지	5,811.0	5,811.0	-	5,811.0	5,811.0	-	-	0.3	0.3	-	0.3	0.3	-	

< 산업시설지구(변경) >

구분	면적(m ²)							구성비(%)						비고
	기정			변경			증감	기정			변경			
	계	1공구	2공구	계	1공구	2공구		계	1공구	2공구	계	1공구	2공구	
합계	1,717,467.0	1,532,287.4	185,179.6	1,717,467.0	1,532,287.4	185,179.6	-	100.0	89.2	10.8	100.0	89.2	10.8	
산업시설용지	1,190,492.6	1,152,814.6	37,678.0	1,190,492.6	1,152,814.6	37,678.0	-	69.3	67.1	2.2	69.3	67.1	2.2	
산업시설	947,938.0	910,260.0	37,678.0	802,121.8	764,443.8	37,678.0	△145,816.2	55.2	53.0	2.2	46.7	44.5	2.2	
연구시설	100,219.0	100,219.0	-	100,219.0	100,219.0	-	-	5.8	5.8	-	5.8	5.8	-	
물류시설	142,335.6	142,335.6	-	288,151.8	288,151.8	-	+145,816.2	8.3	8.3	-	16.8	16.8	-	
지원시설용지	60,684.1	3,495.1	57,189.0	60,684.1	3,495.1	57,189.0	-	3.5	0.2	3.3	3.5	0.2	3.3	
지원시설	60,684.1	3,495.1	57,189.0	60,684.1	3,495.1	57,189.0	-	3.5	0.2	3.3	3.5	0.2	3.3	
공공시설용지	466,290.3	375,977.7	90,312.6	466,290.3	375,977.7	90,312.6	-	27.2	21.9	5.3	27.2	21.9	5.3	
도로	215,794.7	164,228.1	51,566.6	215,794.7	164,228.1	51,566.6	-	12.6	9.6	3.0	12.6	9.6	3.0	
보행자도로	1,715.0	-	1,715.0	1,715.0	-	1,715.0	-	0.1	-	0.1	0.1	-	0.1	
주차장	19,008.4	8,225.4	10,783.0	19,008.4	8,225.4	10,783.0	-	1.1	0.5	0.6	1.1	0.5	0.6	
저류지	29,250.8	29,250.8	-	29,250.8	29,250.8	-	-	1.7	1.7	-	1.7	1.7	-	
공원·녹지	200,521.4	174,273.4	26,248.0	200,521.4	174,273.4	26,248.0	-	11.7	10.2	1.5	11.7	10.2	1.5	
공원	13,462.4	9,511.4	3,951.0	13,462.4	9,511.4	3,951.0	-	0.8	0.6	0.2	0.8	0.6	0.2	
완충녹지	15,060.8	5,921.8	9,139.0	15,060.8	5,921.8	9,139.0	-	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	0.5	
연결녹지	53,522.2	49,292.2	4,230.0	53,522.2	49,292.2	4,230.0	-	3.2	2.9	0.3	3.2	2.9	0.3	
하천	118,476.0	109,548.0	8,928.0	118,476.0	109,548.0	8,928.0	-	6.9	6.4	0.5	6.9	6.4	0.5	

< 지원시설지구(미니복합타운)(변경없음) >

구분	면적(m ²)			구성비(%)			비고
	기정			기정			
	계	1공구	2공구	계	1공구	2공구	
합계	396,210.0	336,626.2	59,583.8	100.0	85.0	15.0	
주거용지	212,850.9	191,859.9	20,991.0	53.7	48.4	5.3	
단독주택	30,064.0	27,161.0	2,903.0	7.6	6.9	0.7	
공동주택	137,951.1	137,951.1	-	34.8	34.8	-	
근린생활시설	19,690.3	13,836.3	5,854.0	5.0	3.5	1.5	
준주거	25,145.5	12,911.5	12,234.0	6.3	3.2	3.1	
지원시설용지	2,372.4	2,372.4	-	0.6	0.6	-	
어린이집	1,184.9	1,184.9	-	0.3	0.3	-	
종교시설	1,187.5	1,187.5	-	0.3	0.3	-	
공공시설용지	180,986.7	142,393.9	38,592.8	45.7	36.0	9.7	
초등학교	15,129.9	15,129.9	-	3.8	3.8	-	
중학교	15,423.8	15,423.8	-	3.9	3.9	-	
공공청사	2,219.2	2,219.2	-	0.6	0.6	-	
도로	93,757.3	74,626.5	19,130.8	23.8	19.0	4.8	
보행자도로	1,102.0	818.0	284.0	0.3	0.2	0.1	
주차장	6,509.7	4,441.7	2,068.0	1.6	1.1	0.5	
광장	1,377.5	488.5	889.0	0.3	0.1	0.2	
공원·녹지	45,467.3	29,246.3	16,221.0	11.4	7.3	4.1	
공원	19,901.0	13,613.0	6,288.0	4.9	3.3	1.6	
완충녹지	17,830.2	7,897.2	9,933.0	4.5	2.0	2.5	
연결녹지	1,925.1	1,925.1	-	0.5	0.5	-	
공공공지	5,811.0	5,811.0	-	1.5	1.5	-	

나. 주요기반시설계획(변경)

1) 교통시설계획(변경없음)

○ 도로계획(변경없음)

구분	류별	합 계			1 류			2 류			3 류			
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	
기정	합계	소계	68	16,750	312,369.0	19	6,633	116,239.7	10	3,822	82,813.1	39	6,295	110,452.1
		1공구	44	12,129	239,672.6	18	4,703	91,404.9	7	2,873	59,868.6	19	4,553	88,399.1
		2공구	24	4,621	69,832.4	1	1,930	24,834.8	3	949	22,944.5	20	1,742	22,053.0
	대로	소계	5	4,420	108,805.8	1	908	2,107.3	1	1,027	37,894.8	3	2,485	68,803.6
		1공구	4	3,258	91,420.2	1	182	466.3	1	737	26,225.3	2	2,339	64,728.6
		2공구	1	1,162	17,385.6	-	726	1,641.0	-	290	11,669.5	1	146	4,075.0
	중로	소계	31	9,348	172,978.8	7	3,778	92,858.0	9	2,795	44,918.3	15	2,775	35,202.5
		1공구	20	6,633	126,544.8	6	2,961	73,678.0	6	2,136	33,643.3	8	1,536	19,223.5
		2공구	11	2,715	46,434.0	1	817	19,180.0	3	659	11,275.0	7	1,239	15,979.0
	소로	소계	32	2,982	27,720.4	11	1,947	21,274.4	-	-	-	21	1,035	6,446.0
		1공구	20	2,238	21,707.6	11	1,560	17,260.6	-	-	-	9	678	4,447.0
		2공구	12	744	6,012.8	-	387	4,013.8	-	-	-	12	357	1,999.0
	기타	-	-	2,864	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* 기타 : 사업면적의 공부면적과 측량면적의 오차분이며, 도로 면적 합계에 포함

* 산업시설지구 및 지원지구 내 계획된 대로1-1호선은 1개소로 산정

○ 주차장계획(변경없음)

구분	시설명	시설의 종류	면 적(㎡)	개소	비고
기정	주차장	노외주차장	25,518.1	14	-1공구 : 8개소(12,667.1㎡) -2공구 : 6개소(12,851㎡)

2) 공간시설계획(변경없음)

○ 광장계획(변경없음)

구분	시설명	시설의 종류	면 적(㎡)	개소	비고
기정	광 장	교통광장	81,317 (1,377.5)	1	-1공구 : 488.5㎡ -2공구 : 889㎡

* ()는 완주 테크노밸리 제2일반산업단지 내에 포함된 면적임

○ 공원계획(변경없음)

구분	시설명	시설의 종류	면 적(㎡)	개소	비고
기정	공 원	계	33,363.4	8	
		근린공원	11,678.4	1	1공구
		소 공원	21,685.0	7	-1공구 : 5개소(11,446㎡) -2공구 : 2개소(10,239㎡)

○ 녹지계획(변경없음)

구분	시설명	시설의 종류	면 적(m ²)	개소	비고
기정	녹 지	계	88,338.3	11	
		연결녹지	55,447.3	6	-연결녹지 6개소 중 일부구간 2공구(2개소 : 4,230m ²)
		완충녹지	32,891.0	5	-1공구 : 3개소(13,819.0m ²) -2공구 : 2개소(19,072m ²)

○ 공공공지계획(변경없음)

구분	시설명	시설의 종류	면 적(m ²)	개소	비고
기정	공공공지	공공공지	5,811.0	3	1공구

3) 공공·문화체육시설계획(변경없음)

○ 학교계획

구분	시설명	시설의 종류	면 적(m ²)	개소	비고
기정	학 교	계	30,553.7	2	
		중 학 교	15,423.8	1	1공구
		초등학교	15,129.9	1	1공구

○ 공공청사계획(변경없음)

구분	시설명	시설의 종류	면 적(m ²)	개소	비고
기정	공공청사	공공청사	2,219.2	1	1공구

4) 방재시설계획(변경없음)

○ 하천계획(변경없음)

구분	시설명	시설의 종류	면 적(m ²)	개소	비고
기정	하 천	계	118,476.0	2	
		지방하천	110,551.0	1	석탑천 -1공구 : 104,303.0m ² -2공구 : 6,248m ²
		하천	7,925.0	1	만동천(소하천) 폐지('16.4.6) -1공구 : 5,245.0m ² -2공구 : 2,680m ²

○ 유수지계획(변경없음)

구분	시설명	시설의 종류	면 적(m ²)	개소	비고
기정	유수지	저류시설	29,250.8	2	산업시설지구 2개소, 1공구

5) 공급처리시설계획(변경)

○ 용수공급계획(변경)

구 분		계획급수량 (m ³ /일)	공 급 계 획	비 고
기정	공업용수	843	○ 정수장 기존 공업용수(25,000m ³ /day)와 미사용중인 생활용수(5,000m ³ /day)를 공업용수로 전환하여 공급 ○ 배수지의 적정 체류시간(12h) 확보를 위해 증설예정	
	생활용수	6,188	○ 전주권광역상수도를 통하여 공급(익산 식품클러스터 송수관로에서 분기하여 부족분 공급) ○ 배수지의 적정 체류시간(12h) 확보를 위해 증설예정	
변경	공업용수	760	○ 정수장 기존 공업용수(25,000m ³ /day)와 미사용중인 생활용수(5,000m ³ /day)를 공업용수로 전환하여 공급 ○ 배수지의 적정 체류시간(12h) 확보를 위해 증설예정	
	생활용수	6,443	○ 전주권광역상수도를 통하여 공급(익산 식품클러스터 송수관로에서 분기하여 부족분 공급) ○ 배수지의 적정 체류시간(12h) 확보를 위해 증설예정	

○ 오·폐수처리계획(변경)

구 분		계획오수량 (m ³ /일)	처 리 계 획	비 고
기정	계	5,789	○ 신설 및 기존 중계펌프장을 활용하여 삼례폐수종말처리시설로 연계 처리하고 통수능이 부족한 차집관거는 개량하여 처리하도록 함	
	공업폐수	396		
	생활오수	5,393		
변경	계	5,982	○ 신설 및 기존 중계펌프장을 활용하여 삼례폐수종말처리시설로 연계 처리하고 통수능이 부족한 차집관거는 개량하여 처리하도록 함	
	공업폐수	366		
	생활오수	5,616		

* 오·폐수처리장 시설운용은 공장입주율 및 실 폐수유입량을 모니터링 후 폐수처리시설 18,000m³/일의 80%(14,400m³/일)수준 도달시 개량하여 처리토록 함

○ 폐기물처리계획(변경)

구분		폐기물처리량 (kg/일)	처 리 계 획	비 고
기정	생활 폐기물	1,240	○ 생활계폐기물은 분리수거함 설치 후 지자체 처리계획에 의거 처리 ○ 완주군 신규매립장 가동 전까지 발생하는 사업장 폐기물(배출시 설계+지정폐기물)은 성상별 분리수거 후 최대한 자체 재활용 또는 주변 재활용업체를 통해 재활용하며 재활용이 불가한 잔여 폐기물은 전문처리업체에 전량 위탁 처리할 계획임 ○ 완주군 신규매립장 가동 후 발생하는 사업장 배출시설계 및 지정 폐기물은 최대한 재활용 처리하고 나머지는 신규 매립장에 연계 처리 계획임	
	사업장 폐기물	45,009		
변경	생활 폐기물	1,281	○ 생활계폐기물은 분리수거함 설치 후 지자체 처리계획에 의거 처리 ○ 완주군 신규매립장 가동 전까지 발생하는 사업장 폐기물(배출시 설계+지정폐기물)은 성상별 분리수거 후 최대한 자체 재활용 또는 주변 재활용업체를 통해 재활용하며 재활용이 불가한 잔여 폐기물은 전문처리업체에 전량 위탁 처리할 계획임 ○ 완주군 신규매립장 가동 후 발생하는 사업장 배출시설계 및 지정 폐기물은 최대한 재활용 처리하고 나머지는 신규 매립장에 연계 처리 계획임	
	사업장 폐기물	45,860		

○ 에너지공급계획(변경)

구분		수요량	공 급 계 획	비 고
기정	전력공급	산업시설용지	44,390kW	○ 봉동변전소(154kV)에서 전력공급 ○ 왕궁변전소 준공후 왕궁변전소에서 공급
		기타주택 및 건축물	67,784kW	
	열 공 급	산업시설용지	868,142Gcal/년	○ 전북도시가스(주)에서 공급
		기타주택 및 건축물	125,303Gcal/년	
변경	전력공급	산업시설용지	33,876kW	○ 봉동변전소(154kV)에서 전력공급 ○ 왕궁변전소 준공후 왕궁변전소에서 공급
		기타주택 및 건축물	85,475kW	
	열 공 급	산업시설용지	459,597Gcal/년	○ 전북도시가스(주)에서 공급
		기타주택 및 건축물	126,716Gcal/년	

○ 통신공급계획(변경)

구분		통신수요량(회선)	공 급 계 획	비 고
기정	통신공급	6,645	○ 단지내 ONU(초고속망공급장치 기계실)를 설치하여 공급예정	
변경	통신공급	6,882	○ 단지내 ONU(초고속망공급장치 기계실)를 설치하여 공급예정	

7. 재원조달계획(변경)

가. 총사업비(변경)

구분		금 액(백만원)			구성비(%)			비 고
		계	1공구	2공구	계	1공구	2공구	
기정	계	392,056	357,790	34,266	100.0	91.3	8.7	
	용지비	164,382	150,015	14,367	42.0	38.3	3.7	• 토지·지장물·간접보상, 부대비 등
	조성비	149,608	136,532	13,076	38.1	34.8	3.3	• 용역비, 단지조성비 등
	기타비용	78,066	71,243	6,823	19.9	18.2	1.7	• 각종부담금, 직접인건비, 관리비, 금융비용 등
변경	계	482,702	400,539	82,162	100.0	83.0	17.0	
	용지비	170,392	155,172	15,220	35.3	32.1	3.1	• 토지·지장물·간접보상, 부대비 등
	조성비	215,145	170,242	44,903	44.6	35.3	9.3	• 용역비, 단지조성비 등
	기타비용	97,165	75,125	22,040	20.1	15.6	4.6	• 각종부담금, 직접인건비, 관리비, 금융비용 등

나. 재원조달계획(변경)

○ 연차별투자계획(변경)

(단위 : 백만원)

구 분		계	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	비고	
기정	계	계	392,056	9,202	143,302	49,788	48,041	93,465	19,303	28,955	
		1공구	357,790	8,397	130,777	45,437	43,842	85,296	17,616	26,425	
		2공구	34,266	805	12,525	4,351	4,199	8,169	1,687	2,530	
	용지비	계	164,382	-	129,977	25,879	2,500	4,101	770	1,155	
		1공구	150,015	-	118,617	23,617	2,281	3,743	703	1,054	
		2공구	14,367	-	11,360	2,262	219	358	67	101	
	조성비	계	149,608	3,725	1,241	13,353	33,709	75,145	8,974	13,461	
		1공구	136,532	3,399	1,133	12,186	30,763	68,577	8,190	12,284	
		2공구	13,076	326	108	1,167	2,946	6,568	784	1,177	
	기타비용	계	78,066	5,477	12,084	10,556	11,832	14,219	9,559	14,339	
		1공구	71,243	4,998	11,028	9,634	10,798	12,976	8,724	13,085	
		2공구	6,823	479	1,056	922	1,034	1,243	835	1,254	
변경	계	계	482,702	9,202	143,302	49,788	48,041	93,465	71,029	67,875	
		1공구	400,539	8,397	130,777	45,437	43,842	85,296	59,640	27,150	
		2공구	82,162	805	12,525	4,351	4,199	8,169	11,389	40,725	
	용지비	계	170,392	-	129,977	25,879	2,500	4,101	7,164	771	
		1공구	155,172	-	118,617	23,617	2,281	3,743	6,606	308	
		2공구	15,220	-	11,360	2,262	219	358	558	463	
	조성비	계	215,145	3,725	1,241	13,353	33,709	75,145	32,966	55,006	
		1공구	170,242	3,399	1,133	12,186	30,763	68,577	32,182	22,002	
		2공구	44,903	326	108	1,167	2,946	6,568	784	33,004	
	기타비용	계	97,165	5,477	12,084	10,556	11,832	14,219	30,899	12,098	
		1공구	75,125	4,998	11,028	9,634	10,798	12,976	20,852	4,839	
		2공구	22,040	479	1,056	922	1,034	1,243	10,047	7,259	

○ 재원조달계획(변경)

(단위 : 백만원)

구 분		계	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	비고	
기정	계	계	392,056	9,202	143,302	49,788	48,041	93,465	19,303	28,955	
		1공구	357,790	8,397	130,777	45,437	43,842	85,296	17,616	26,425	
		2공구	34,266	805	12,525	4,351	4,199	8,169	1,687	2,530	
	국비	계	-	-	-	-	-	-	-	-	
		자체 자금	계	392,056	9,202	143,302	49,788	48,041	93,465	19,303	28,955
			1공구	357,790	8,397	130,777	45,437	43,842	85,296	17,616	26,425
2공구	34,266	805	12,525	4,351	4,199	8,169	1,687	2,530			
변경	계	계	482,702	9,202	143,302	49,788	48,041	93,465	71,029	67,875	
		1공구	400,539	8,397	130,777	45,437	43,842	85,296	59,640	27,150	
		2공구	82,162	805	12,525	4,351	4,199	8,169	11,389	40,725	
	국비	계	-	-	-	-	-	-	-	-	
		자체 자금	계	482,702	9,202	143,302	49,788	48,041	93,465	71,029	67,875
			1공구	400,539	8,397	130,777	45,437	43,842	85,296	59,640	27,150
2공구	82,162	805	12,525	4,351	4,199	8,169	11,389	40,725			

8. 수용 및 사용할 토지, 건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목(변경없음)
: 게재생략

9. 산업단지의 개발을 위한 주요시설의 지원계획(변경없음)

○ 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제29조, 시행령 제27조 및 「산업입지의 개발에 관한 통합지침」 제29조의 규정에 의거 지원하는 기반시설

- 산업단지 진입도로

- 위 치 : 지원시설지구(미니복합타운) 진입부
- 사업내용 : 지원시설지구(미니복합타운) 진입도로 개설
- 사업기간 : 산업단지 조성시기와 병행(2016년 ~ 2020년)

- 폐수종말처리시설

- 위 치 : 삼례폐수종말처리장
- 사업내용 : 고도처리시설 증설(Q=9,000m³/일)
- 사업기간 : 산업단지 조성시기와 병행(2016년 ~ 2020년)

- 용수공급시설

- 위 치 : 완주산업단지 정수장
- 사업내용 : 용수공급시설(공업용수 및 생활용수 배수지 등) 증설
- 사업기간 : 산업단지 조성시기와 병행(2016년 ~ 2020년)

10. 관련도서 열람 방법

- 관련도서는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조의4에 따라 완주군청(공영개발과 ☎ 063-290-2432)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

II. 실시계획(변경)

1. 산업단지의 명칭(변경없음)

- 완주 테크노밸리 제2일반산업단지

2. 사업시행자의 성명(명칭)(변경)

- 법인의 명칭 : 완주테크노밸리 주식회사
- 대표자 성명 : (기정) 이석봉 → (변경) 최충식
- 주 소 : (기정) 전라북도 완주군 봉동읍 봉동로 859
(변경) 전라북도 완주군 봉동읍 봉비로 166

3. 사업의 목적 및 개요(변경)

- 사업의 목적(변경없음)
 - 완주 테크노밸리 제2일반산업단지 조성으로 미래 신성장산업 육성을 위한 기반을 마련하고 특화업종인 자동차/트레일러, 기계산업의 경쟁력을 증대하여 신산업생산의 선도적 지역여건을 마련하고자 함
 - 전라북도에서 전략적으로 추진 중에 있는 신산업 유치기반을 마련하고 근로자의 정주여건을 고려하여 문화·상업공간이 어우러진 주거환경을 제공하고자 함
 - 나아가 전북 북부지역의 거점산업기반 마련을 통하여 신성장산업의 기반구축 및 고용창출을 통한 지역경제 활성화에 그 목적이 있음
- 사업의 개요(변경)
 - 사업규모(변경없음) : 2,113,677㎡
 - 유치업종(변경)

구분	기정	변경
산업 시설 용지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 화학물질 및 화학제품 (20) ○ 의약품물질 및 의약품 (21) ○ 금속가공제품 제조업 (25) ○ 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신 제조업(26) ○ 전기장비 제조업(28) ○ 기타기계 및 장비 제조업(29) ○ 자동차 및 트레일러 제조업 (30) ○ 기타 운송장비 제조업 (31) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 화학물질 및 화학제품 (20) ○ 금속가공제품 제조업 (25) ○ 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신 제조업(26) ○ 전기장비 제조업(28) ○ 기타기계 및 장비 제조업(29) ○ 자동차 및 트레일러 제조업 (30) ○ 기타 운송장비 제조업 (31)

- 법적근거 : 산업입지 및 개발에 관한 법률

4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위치 : 전라북도 완주군 봉동읍 제내리, 장구리, 구암리, 둔산리, 용암리 일원
- 사업면적 : 2,113,677㎡(산업시설지구 1,717,467㎡, 지원시설지구 396,210㎡)
 - 산업시설지구 : 1,717,467㎡ (1공구:1,532,287.4㎡, 2공구:185.179.6㎡)
 - 지원시설지구(미니복합타운) : 396,210㎡ (1공구:336,626.2㎡, 2공구:59,583.8㎡)

5. 사업시행 방법 및 시행기간(변경없음)

- 시행방법 : 민관합동개발
- 시행기간 : 2013년 ~ 2022년 12월 31일
 - (1공구) 2013년 ~ 2021년 12월 31일
 - (2공구) 2013년 ~ 2022년 12월 31일

6. 토지이용계획 및 기반시설계획

6-1. 토지이용계획(변경)

< 토지이용계획표(총괄)(변경) >

구분	면적(m ²)							구성비(%)						비고
	기정			변경			증감	기정			변경			
	계	1공구	2공구	계	1공구	2공구		계	1공구	2공구	계	1공구	2공구	
합계	2113677.0	1868913.6	244,763.4	2113677.0	1868913.6	244,763.4	-	100.0	88.4	11.6	100.0	88.4	11.6	
산업시설용지	1,190,492.6	1,152,814.6	37,678.0	1,190,492.6	1,152,814.6	37,678.0	-	56.2	54.5	1.7	56.2	54.5	1.7	
산업시설	947,938.0	910,260.0	37,678.0	802,121.8	764,443.8	37,678.0	△145,816.2	44.8	43.1	1.7	37.9	36.2	1.7	
연구시설	100,219.0	100,219.0	-	100,219.0	100,219.0	-	-	4.7	4.7	-	4.7	4.7	-	
물류시설	142,335.6	142,335.6	-	288,151.8	288,151.8	-	+145,816.2	6.7	6.7	-	13.6	13.6	-	
주거용지	212,850.9	191,859.9	20,991.0	212,850.9	191,859.9	20,991.0	-	10.1	9.1	1.0	10.1	9.1	1.0	
단독주택	30,064.0	27,161.0	2,903.0	30,064.0	27,161.0	2,903.0	-	1.4	1.3	0.1	1.4	1.3	0.1	
공동주택	137,951.1	137,951.1	-	137,951.1	137,951.1	-	-	6.5	6.5	-	6.5	6.5	-	
근린생활시설	19,690.3	13,836.3	5,854.0	19,690.3	13,836.3	5,854.0	-	1.0	0.7	0.3	1.0	0.7	0.3	
준주거	25,145.5	12,911.5	12,234.0	25,145.5	12,911.5	12,234.0	-	1.2	0.6	0.6	1.2	0.6	0.6	
지원시설용지	63,056.5	5,867.5	57,189.0	63,056.5	5,867.5	57,189.0	-	3.1	0.4	2.7	3.1	0.4	2.7	
지원시설	60,684.1	3,495.1	57,189.0	60,684.1	3,495.1	57,189.0	-	2.9	0.2	2.7	2.9	0.2	2.7	
어린이집	1,184.9	1,184.9	-	1,184.9	1,184.9	-	-	0.1	0.1	-	0.1	0.1	-	
종교시설	1,187.5	1,187.5	-	1,187.5	1,187.5	-	-	0.1	0.1	-	0.1	0.1	-	
공공시설용지	647,277.0	518,371.6	128,905.4	647,277.0	518,371.6	128,905.4	-	30.6	24.5	6.1	30.6	24.5	6.1	
초등학교	15,129.9	15,129.9	-	15,129.9	15,129.9	-	-	0.7	0.7	-	0.7	0.7	-	
중학교	15,423.8	15,423.8	-	15,423.8	15,423.8	-	-	0.7	0.7	-	0.7	0.7	-	
공공청사	2,219.2	2,219.2	-	2,219.2	2,219.2	-	-	0.1	0.1	-	0.1	0.1	-	
도로	309,552.0	238,854.6	70,697.4	309,552.0	238,854.6	70,697.4	-	14.6	11.3	3.3	14.6	11.3	3.3	
보행자도로	2,817.0	818.0	1,999.0	2,817.0	818.0	1,999.0	-	0.1	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	
주차장	25,518.1	12,667.1	12,851.0	25,518.1	12,667.1	12,851.0	-	1.2	0.6	0.6	1.2	0.6	0.6	
광장	1,377.5	488.5	889.0	1,377.5	488.5	889.0	-	0.1	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	
저류지	29,250.8	29,250.8	-	29,250.8	29,250.8	-	-	1.4	1.4	-	1.4	1.4	-	
공원·녹지	245,988.7	203,519.7	42,469.0	245,988.7	203,519.7	42,469.0	-	11.7	9.7	2.0	11.7	9.7	2.0	
공원	33,363.4	23,124.4	10,239.0	33,363.4	23,124.4	10,239.0	-	1.6	1.1	0.5	1.6	1.1	0.5	
완충녹지	32,891.0	13,819.0	19,072.0	32,891.0	13,819.0	19,072.0	-	1.6	0.7	0.9	1.6	0.7	0.9	
연결녹지	55,447.3	51,217.3	4,230.0	55,447.3	51,217.3	4,230.0	-	2.6	2.4	0.2	2.6	2.4	0.2	
하천	118,476.0	109,548.0	8,928.0	118,476.0	109,548.0	8,928.0	-	5.6	5.2	0.4	5.6	5.2	0.4	
공공공지	5,811.0	5,811.0	-	5,811.0	5,811.0	-	-	0.3	0.3	-	0.3	0.3	-	

< 산업시설지구(변경) >

구분	면적(㎡)							증감	구성비(%)						비고
	기정			변경			기정			변경					
	계	1공구	2공구	계	1공구	2공구	계		1공구	2공구	계	1공구	2공구		
합계	1,717,467.0	1,532,287.4	185,179.6	1,717,467.0	1,532,287.4	185,179.6	-	100.0	89.2	10.8	100.0	89.2	10.8		
산업시설용지	1,190,492.6	1,152,814.6	37,678.0	1,190,492.6	1,152,814.6	37,678.0	-	69.3	67.1	2.2	69.3	67.1	2.2		
산업시설	947,938.0	910,260.0	37,678.0	802,121.8	764,443.8	37,678.0	△145,816.2	55.2	53.0	2.2	46.7	44.5	2.2		
연구시설	100,219.0	100,219.0	-	100,219.0	100,219.0	-	-	5.8	5.8	-	5.8	5.8	-		
물류시설	142,335.6	142,335.6	-	288,151.8	288,151.8	-	+145,816.2	8.3	8.3	-	16.8	16.8	-		
지원시설용지	60,684.1	3,495.1	57,189.0	60,684.1	3,495.1	57,189.0	-	3.5	0.2	3.3	3.5	0.2	3.3		
지원시설	60,684.1	3,495.1	57,189.0	60,684.1	3,495.1	57,189.0	-	3.5	0.2	3.3	3.5	0.2	3.3		
공공시설용지	466,290.3	375,977.7	90,312.6	466,290.3	375,977.7	90,312.6	-	27.2	21.9	5.3	27.2	21.9	5.3		
도로	215,794.7	164,228.1	51,566.6	215,794.7	164,228.1	51,566.6	-	12.6	9.6	3.0	12.6	9.6	3.0		
보행자도로	1,715.0	-	1,715.0	1,715.0	-	1,715.0	-	0.1	-	0.1	0.1	-	0.1		
주차장	19,008.4	8,225.4	10,783.0	19,008.4	8,225.4	10,783.0	-	1.1	0.5	0.6	1.1	0.5	0.6		
저류지	29,250.8	29,250.8	-	29,250.8	29,250.8	-	-	1.7	1.7	-	1.7	1.7	-		
공원·녹지	200,521.4	174,273.4	26,248.0	200,521.4	174,273.4	26,248.0	-	11.7	10.2	1.5	11.7	10.2	1.5		
공원	13,462.4	9,511.4	3,951.0	13,462.4	9,511.4	3,951.0	-	0.8	0.6	0.2	0.8	0.6	0.2		
완충녹지	15,060.8	5,921.8	9,139.0	15,060.8	5,921.8	9,139.0	-	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	0.5		
연결녹지	53,522.2	49,292.2	4,230.0	53,522.2	49,292.2	4,230.0	-	3.2	2.9	0.3	3.2	2.9	0.3		
하천	118,476.0	109,548.0	8,928.0	118,476.0	109,548.0	8,928.0	-	6.9	6.4	0.5	6.9	6.4	0.5		

< 지원시설지구(미니복합타운)(변경없음) >

구분	면적(㎡)			구성비(%)			비고
	기정			기정			
	계	1공구	2공구	계	1공구	2공구	
합계	396,210.0	336,626.2	59,583.8	100.0	85.0	15.0	
주거용지	212,850.9	191,859.9	20,991.0	53.7	48.4	5.3	
단독주택	30,064.0	27,161.0	2,903.0	7.6	6.9	0.7	
공동주택	137,951.1	137,951.1	-	34.8	34.8	-	
근린생활시설	19,690.3	13,836.3	5,854.0	5.0	3.5	1.5	
준주거	25,145.5	12,911.5	12,234.0	6.3	3.2	3.1	
지원시설용지	2,372.4	2,372.4	-	0.6	0.6	-	
어린이집	1,184.9	1,184.9	-	0.3	0.3	-	
종교시설	1,187.5	1,187.5	-	0.3	0.3	-	
공공시설용지	180,986.7	142,393.9	38,592.8	45.7	36.0	9.7	
초등학교	15,129.9	15,129.9	-	3.8	3.8	-	
중학교	15,423.8	15,423.8	-	3.9	3.9	-	
공공청사	2,219.2	2,219.2	-	0.6	0.6	-	
도로	93,757.3	74,626.5	19,130.8	23.8	19.0	4.8	
보행자도로	1,102.0	818.0	284.0	0.3	0.2	0.1	
주차장	6,509.7	4,441.7	2,068.0	1.6	1.1	0.5	
광장	1,377.5	488.5	889.0	0.3	0.1	0.2	
공원·녹지	45,467.3	29,246.3	16,221.0	11.4	7.3	4.1	
공원	19,901.0	13,613.0	6,288.0	4.9	3.3	1.6	
완충녹지	17,830.2	7,897.2	9,933.0	4.5	2.0	2.5	
연결녹지	1,925.1	1,925.1	-	0.5	0.5	-	
공공공지	5,811.0	5,811.0	-	1.5	1.5	-	

6-2. 군관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각호의 사항(변경)

가. 용도지역 결정(변경)조서(변경없음)

구분	면적(㎡)			비율 (%)	비고	
	계	1공구	2공구			
합계	2,113,677.0	1,868,913.6	244,763.4	100.0		
주거지역	396,210.0	336,626.2	59,583.8	18.7		
기정	제1종일반주거지역	157,055.0	134,875.5	22,179.5	7.4	
	제2종일반주거지역	174,774.0	171,818.9	2,955.1	8.3	
	준주거지역	64,381.0	29,931.8	34,449.2	3.0	
공업지역	1,717,467.0	1,532,287.4	185,179.6	81.3		
일반공업지역	1,595,197.0	1,532,287.4	62,909.6	75.5		
준공업지역	122,270.0	-	122,270.0	5.8		

나. 지구단위계획 구역 결정(변경)조서(변경없음)

도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
1	완주 테크노밸리 제일반산업단지(산업시설지구) 지구단위계획구역	완주군 봉동읍 제내리, 장구리, 구암리, 둔산리 일원	1,717,467	-	1,717,467	
2	완주 테크노밸리 제2일반산업단지(지원시설지구(미니복합타운)) 지구단위계획구역	완주군 봉동읍 둔산리, 용암리 일원	396,210	-	396,210	

다. 지구단위계획에 대한 도시관리계획(변경)조서(변경)

① 산업시설지구

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

○ 교통시설계획(변경없음)

1) 도로(변경없음)

▪ 도로 총괄표

구분	류별	합계			1 류			2 류			3 류			
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	
기정	합계	소계	32	10,361	217,509.7	9	3,546	61,216.3	7	3,416	75,799.1	16	3,399	79,019.2
		1공구	15	7,124	164,228.1	8	2,308	46,504.3	4	2,467	52,854.6	3	2,349	64,869.2
		2공구	17	3,237	51,806.6	1	1,238	14,712.0	3	949	22,944.5	13	1,050	14,150.0
	대로	소계	5	4,314	108,358.8	1	802	1,660.3	1	1,027	37,894.8	3	2,485	68,803.6
		1공구	4	3,258	91,420.2	1	182	466.3	1	737	26,225.3	2	2,339	64,728.6
		2공구	1	1,056	16,938.6	-	620	1,194.0	-	290	11,669.5	1	146	4,075.0
	중로	소계	15	5,292	100,903.2	4	2,274	54,498.3	6	2,389	37,904.3	5	629	8,500.6
		1공구	7	3,396	67,750.2	3	1,656	40,980.3	3	1,730	26,629.3	1	10	140.6
		2공구	8	1,896	33,153.0	1	618	13,518.0	3	659	11,275.0	4	619	8,360.0
	소로	소계	12	755	6,772.7	4	470	5,057.7	-	-	-	8	285	1,715.0
		1공구	4	470	5,057.7	4	470	5,057.7	-	-	-	-	-	-
		2공구	8	285	1,715.0	-	-	-	-	-	-	8	285	1,715.0
	기타	-	-	1,475	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* 공구분할에 따라 분할되는 도로 대로 1-1호선, 대로2-1호선은 1공구에 반영하여 1개소로 산정

· 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
소 계						802						
기정	대로	1	1	35~38	주간선	7,553(802)	대로1-2	봉동읍 제내리 구역계	일반	과학산업 연구단지	전라북도고시 제135호 (78.5.22)	산업시설지구, 1공구(182m) 2공구(620m)
소 계						1,027						
기정	대로	2	1	34.5	주간선	1,027	중로1-3	대로1-1	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	산업시설지구, 1공구(737m) 2공구(290m)
소 계						2,485						
기정	대로	3	1	27.5	보조간선	1,856	장구리 699도	대로2-1	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	산업시설지구, 1공구
기정	대로	3	2	27.5	보조간선	483	대로2-1	제내리 1291천	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	산업시설지구, 1공구
기정	대로	3	3	25.5~29	집산도로	146	제내리 298-1대	제내리 314-2도	일반		전라북도고시 제2021-119호 (21.04.23)	산업시설지구, 2공구
소 계						2,274						
기정	중로	1	1	23	집산도로	376	둔산리 1144도	중로1-2	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	산업시설지구, 1공구
기정	중로	1	2	22	집산도로	997	중로1-1	대로3-1	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	산업시설지구, 1공구
기정	중로	1	3	22	집산도로	283	제내리 1289천	대로3-1	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	산업시설지구, 1공구
기정	중로	1	4	22	집산도로	618	제내리 255-2구	제내리 834답	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	산업시설지구, 2공구
소 계						2,389						
기정	중로	2	1	15	국지도로	964	중로1-1	대로3-1	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	산업시설지구, 1공구
기정	중로	2	2	15	국지도로	189	중로2-1	중로1-2	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	산업시설지구, 1공구
기정	중로	2	3	15	국지도로	577	대로3-1	중로1-3	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	산업시설지구, 1공구
기정	중로	2	7	16	국지도로	237	제내리 792답	제내리 370-7답	일반		전라북도고시 제2021-119호 (21.04.23)	산업시설지구, 2공구
기정	중로	2	8	19.5	국지도로	157	제내리 370-3답	제내리 370-7답	일반		전라북도고시 제2021-119호 (21.04.23)	산업시설지구, 2공구
기정	중로	2	9	16	국지도로	265	제내리 371-1답	제내리 300-1도	일반		전라북도고시 제2021-119호 (21.04.23)	산업시설지구, 2공구
소 계						629						
기정	중로	3	1	12	국지도로	10	장구리 684유	중로1-2	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	산업시설지구, 1공구

구분	구 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	10	12	국지도로	220	제내리 298-2대	제내리 263-4답	일반		전라북도고시 제2021-119호 (21.04.23)	산업시설지구, 2공구
기정	중로	3	11	12	국지도로	290	제내리 350-8답	제내리 348-27전	일반		전라북도고시 제2021-119호 (21.04.23)	산업시설지구, 2공구
기정	중로	3	12	12	국지도로	42	제내리 382-4대	제내리 385대	일반		전라북도고시 제2021-119호 (21.04.23)	산업시설지구, 2공구
기정	중로	3	16	12	국지도로	67	제내리 382-6답	제내리 832답	일반		전라북도고시 제2021-119호 (21.04.23)	산업시설지구, 2공구
소 계						470						
기정	소로	1	1	10	국지도로	167	장구리 649장	중로1-2	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	산업시설지구, 1공구
기정	소로	1	2	10	국지도로	90	장구리 620장	대로3-1	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	산업시설지구, 1공구
기정	소로	1	3	10	국지도로	110	장구리 616장	대로3-1	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	산업시설지구, 1공구
기정	소로	1	4	10	국지도로	103	제내리 1239장	대로3-1	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	산업시설지구, 1공구
소 계						767						
기정	소로	2	68	8	국지도로	767	구암리 738-3도	소로1-27	일반		완주군고시 제2012-60호 (12.07.20)	지구 외 도로
소 계						285						
기정	소로	3	10	6	특수도로	14	제내리 373전	제내리 372전	보행자		전라북도고시 제2021-119호 (21.04.23)	산업시설지구, 2공구
기정	소로	3	11	6	특수도로	41	제내리 348-78전	제내리 348-71전	보행자		전라북도고시 제2021-119호 (21.04.23)	산업시설지구, 2공구
기정	소로	3	12	6	특수도로	30	제내리 371-2답	제내리 371-1답	보행자		전라북도고시 제2021-119호 (21.04.23)	산업시설지구, 2공구
기정	소로	3	13	6	특수도로	66	제내리 350-8답	제내리 348-11전	보행자		전라북도고시 제2021-119호 (21.04.23)	산업시설지구, 2공구
기정	소로	3	14	6	특수도로	62	제내리 348-27전	제내리 348-13전	보행자		전라북도고시 제2021-119호 (21.04.23)	산업시설지구, 2공구
기정	소로	3	15	6	특수도로	30	제내리 303-8전	제내리 305-5대	보행자		전라북도고시 제2021-119호 (21.04.23)	산업시설지구, 2공구
기정	소로	3	16	6	특수도로	12	제내리 310대	제내리 310대	보행자		전라북도고시 제2021-119호 (21.04.23)	산업시설지구, 2공구
기정	소로	3	17	6	특수도로	30	제내리 산112답	제내리 348-12전	보행자		전라북도고시 제2021-119호 (21.04.23)	산업시설지구, 2공구

2) 주차장(변경없음)

▪ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계				19,008.4	-	19,008.4		
기정	주1	주차장	제내리 831-1답	2,260	-	2,260	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	2공구
기정	주2	주차장	제내리 1240차	3,540.9	-	3,540.9	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	1공구
기정	주3	주차장	장구리 633차	1,799.3	-	1,799.3	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	1공구
기정	주4	주차장	장구리 665차	722.4	-	722.4	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	1공구
기정	주5	주차장	장구리 670차 일원	2,162.8	-	2,162.8	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	1공구
기정	주12	주차장	제내리 348-11전	2,108	-	2,108	전라북도고시 제2016-119호 (21.04.23)	2공구
기정	주13	주차장	제내리 315-2답	1,770	-	1,770	전라북도고시 제2016-119호 (21.04.23)	2공구
기정	주14	주차장	제내리 379-1답	4,645	-	4,645	전라북도고시 제2016-119호 (21.04.23)	2공구

○ 공간시설계획(변경없음)

1) 공원(변경없음)

▪ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소 계					13,462.4	-	13,462.4		
기정	소1	1호 소공원	소공원	제내리 1256공	3,942.7	-	3,942.7	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	1공구
기정	소2	2호 소공원	소공원	장구리 660공	1,167.8	-	1,167.8	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	1공구
기정	소3	3호 소공원	소공원	장구리 671공	4,400.9	-	4,400.9	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	1공구
기정	소7	7호 소공원	소공원	제내리 370-7답	3,951	-	3,951	전라북도고시 제2016-119호 (21.04.23)	2공구

2) 녹지(변경없음)

▪ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소 계					53,522.2	-	53,522.2		
기정	연1	녹지	연결녹지	제내리 1245공	1,079.5	-	1,079.5	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	1공구
기정	연2	녹지	연결녹지	장구리 687공 일원	27,889.1	-	27,889.1	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	1공구 (25,924.1m ²) 2공구 (1,965m ²)
기정	연3	녹지	연결녹지	제내리 1280공 일원	13,365.0	-	13,365.0	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	1공구
기정	연4	녹지	연결녹지	장구리 619공 일원	3,050.7	-	3,050.7	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	1공구
기정	연5	녹지	연결녹지	제내리 1284공 일원	8,137.9	-	8,137.9	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	1공구 (5,872.9m ²) 2공구 (2,265m ²)
소 계					15,060.8	-	15,060.8		
기정	완2	녹지	완충녹지	장구리 산29임	9,139	-	9,139	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	2공구
기정	완3	녹지	완충녹지	장구리 682공 일원	5,921.8	-	5,921.8	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	1공구

○ 방재시설계획(변경없음)

1) 하천(변경없음)

▪ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원(m)	면적(m ²)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	4	석탑천	지방 하천	봉동읍 제내리 584-1번지 선	삼례읍 석전리 우산천(지방) 합류점		8.85 (2.95)	10~60	333,060 (110,551.0)	완주군 고시 제2012-60호 (2012.7.20)	봉동읍, 1공구 (104,303.0m ²) 2공구 (6,248m ²)

* ()는 완주 테크노밸리 제2일반산업단지 내에 포함된 연장, 면적임

2) 우수지(변경없음)

▪ 우수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					29,250.8	-	29,250.8		
기정	저1	우수지	저류시설	제내리 1261유	11,073.9	-	11,073.9	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	1공구
기정	저2	우수지	저류시설	장구리 684유 일원	18,176.9	-	18,176.9	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	1공구

나. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서(변경)

○ 산업시설용지(변경)

1) 산업시설(변경)

도면번호	가구번호		면 적(m ²)		획 지				비 고
	기정	변경	기정	변경	위 치		면 적(m ²)		
					기정	변경	기정	변경	
산업	산업1	산업1	37,678.0	37,678.0	-1	-1	37,678.0	37,678.0	(2공구) 획지분할 및 합병가능 (최소획지규모 1,650m ²)
	산업2	산업2	73,503.0	73,503.0	-1	-1	2,753.0	2,753.0	(1공구) 획지분할 및 합병가능 (최소획지규모 1,650m ²)
					-2	-2	8,332.0	8,332.0	
					-3	-3	9,614.0	9,614.0	
					-4	-4	9,597.0	9,597.0	
					-5	-5	10,240.0	10,240.0	
					-6	-6	10,410.0	10,410.0	
					-7	-7	7,548.0	7,548.0	
					-8	-8	8,685.8	8,685.8	
	산업3	-	145,816.2	-	-1	-	85,933.6	-	
					-2	-	59,882.6	-	
	산업4	산업4	29,886.1	29,886.1	-1	-1	13,966.7	13,966.7	
					-2	-2	15,919.4	15,919.4	
	산업5	산업5	41,467.8	41,467.8	-1	-1	12,095.1	12,095.1	
					-2	-2	18,482.3	18,482.3	
					-3	-3	10,890.4	10,890.4	
	산업6	산업6	80,825.3	80,825.3	-1	-1	10,436.0	10,436.0	
					-2	-2	11,041.2	11,041.2	
					-3	-3	12,069.9	12,069.9	
					-4	-4	14,603.5	14,603.5	
					-5	-5	17,008.3	17,008.3	
					-6	-6	15,666.4	15,666.4	
	산업7	산업7	106,006.6	106,006.6	-1	-1	12,509.8	12,509.8	
					-2	-2	20,703.4	20,703.4	
					-3	-3	53,960.7	53,960.7	
					-4	-4	18,832.7	18,832.7	
	산업8	산업8	93,200.9	93,200.9	-1	-1	7,299.3	7,299.3	
					-2	-2	10,731.5	10,731.5	
					-3	-3	14,537.0	14,537.0	
					-4	-4	9,198.9	9,198.9	
					-5	-5	10,800.2	10,800.2	
					-6	-6	10,432.5	10,432.5	
					-7	-7	8,810.8	8,810.8	
					-8	-8	9,218.8	9,218.8	
					-9	-9	12,171.9	12,171.9	
	산업9	산업9	96,054.8	96,054.8	-1	-1	17,035.7	17,035.7	
					-2	-2	29,396.5	29,396.5	
					-3	-3	32,774.2	32,774.2	
					-4	-4	16,848.4	16,848.4	
	산업10	산업10	82,572.0	82,572.0	-1	-1	7,913.4	7,913.4	
-2					-2	11,869.6	11,869.6		
-3					-3	10,755.2	10,755.2		
-4					-4	10,480.6	10,480.6		
-5					-5	8,446.4	8,446.4		

도면번호	가구번호		면 적(m ²)		획 지				비 고
	기정	변경	기정	변경	위 치		면 적(m ²)		
					기정	변경	기정	변경	
	산업11	산업11	43,485.0	43,485.0	-6	-6	11,918.8	11,918.8	
					-7	-7	10,672.9	10,672.9	
					-8	-8	10,515.1	10,515.1	
					-1	-1	9,678.6	9,678.6	
					-2	-2	14,503.9	14,503.9	
					-3	-3	11,324.7	11,324.7	
	산업12	산업12	73,293.0	73,293.0	-4	-4	7,977.8	7,977.8	
					-1	-1	12,848.8	12,848.8	
					-2	-2	11,394.1	11,394.1	
					-3	-3	10,115.1	10,115.1	
					-4	-4	13,047.6	13,047.6	
					-5	-5	11,392.0	11,392.0	
산업13	산업13	44,149.3	44,149.3	-6	-6	14,495.4	14,495.4		
				-1	-1	5,478.0	5,478.0		
				-2	-2	3,300.0	3,300.0		
				-3	-3	18,180.1	18,180.1		
				-4	-4	17,191.2	17,191.2		

2) 연구시설(변경없음)

도면번호	가구번호		면 적(m ²)		획 지				비 고
	기정	변경	기정	변경	위 치		면 적(m ²)		
					기정	변경	기정	변경	
산업	연구1	연구1	59,729.1	59,729.1	-1	-1	5,797.9	5,797.9	(1공구) 획지분할 및 합병가능 (최소획지규모 1,650m ²)
					-2	-2	6,644.9	6,644.9	
					-3	-3	6,534.4	6,534.4	
					-4	-4	4,330.1	4,330.1	
					-5	-5	4,532.0	4,532.0	
					-6	-6	8,282.3	8,282.3	
					-7	-7	5,525.0	5,525.0	
					-8	-8	6,953.6	6,953.6	
					-9	-9	11,128.9	11,128.9	
	연구2	연구2	40,489.9	40,489.9	-1	-1	6,931.1	6,931.1	
					-2	-2	6,858.9	6,858.9	
					-3	-3	14,537.7	14,537.7	
					-4	-4	12,162.2	12,162.2	

3) 물류시설(변경)

도면번호	가구번호		면 적(m ²)		획 지				비 고
	기정	변경	기정	변경	위 치		면 적(m ²)		
					기정	변경	기정	변경	
산업	물류1	물류1	142,325	142,335.6	-1	-1	142,325	142,335.6	(1공구) 획지분할 및 합병가능 (최소획지규모 1,650m ²)
	-	물류2	-	145,816.2	-	-2	-	145,816.2	

○ 지원시설용지(변경없음)

1) 지원시설(변경없음)

도면번호	가구번호		면적(m ²)		획지				비고
	기정	변경	기정	변경	위치		면적(m ²)		
					기정	변경	기정	변경	
산업	지원1	지원1	9,238	9,238	-1	-1	1,591	1,591	(2공구) 획지분할불가, 인접한 2개 획지의 1회 합병가능 (합병전 획지로 환원시 분할가능)
					-2	-2	2,138	2,138	
					-3	-3	1,415	1,415	
					-4	-4	1,136	1,136	
					-5	-5	1,698	1,698	
					-6	-6	1,260	1,260	
	지원2	지원2	2,131.0	2,131.0	-1	-1	1,065.6	1,065.6	(1공구) 획지분할불가, 인접한 2개 획지의 1회 합병가능 (합병전 획지로 환원시 분할가능)
					-2	-2	1,065.4	1,065.4	
	지원3	지원3	1,364.1	1,364.1	-1	-1	682.1	682.1	(합병전 획지로 환원시 분할가능)
					-2	-2	682.0	682.0	
	지원4	지원4	6,421	6,421	-1	-1	1,911	1,911	(2공구) 획지분할불가, 인접한 2개 획지의 1회 합병가능 (합병전 획지로 환원시 분할가능)
					-2	-2	1,224	1,224	
					-3	-3	1,235	1,235	
					-4	-4	640	640	
					-5	-5	740	740	
					-6	-6	671	671	
	지원5	지원5	10,519	10,519	-1	-1	1,658	1,658	
					-2	-2	989	989	
					-3	-3	1,005	1,005	
					-4	-4	1,003	1,003	
					-5	-5	1,012	1,012	
					-6	-6	1,039	1,039	
					-7	-7	1,044	1,044	
					-8	-8	985	985	
					-9	-9	925	925	
					-10	-10	859	859	
	지원6	지원6	6,599	6,599	-1	-1	659	659	
					-2	-2	595	595	
					-3	-3	618	618	
					-4	-4	588	588	
					-5	-5	551	551	
					-6	-6	543	543	
					-7	-7	486	486	
-8					-8	485	485		
-9					-9	470	470		
-10					-10	529	529		
-11					-11	545	545		
-12					-12	530	530		
지원7	지원7	9,794	9,794	-1	-1	720	720	(2공구) 획지분할불가, 인접한 2개 획지의 1회 합병가능 (합병전 획지로 환원시 분할가능)	
				-2	-2	660	660		
				-3	-3	660	660		
				-4	-4	645	645		
				-5	-5	707	707		
				-6	-6	708	708		
				-7	-7	708	708		
				-8	-8	585	585		
				-9	-9	578	578		
				-10	-10	577	577		
				-11	-11	571	571		
				-12	-12	617	617		
				-13	-13	659	659		

도면번호	가구번호		면 적(m ²)		획 지				비 고
	기정	변경	기정	변경	위 치		면 적(m ²)		
					기정	변경	기정	변경	
	지원8	지원8	11,158	11,158	-14	-14	657	657	
					-15	-15	742	742	
					-1	-1	5,877	5,877	
					-2	-2	5,281	5,281	
	지원9	지원9	3,460	3,460	-1	-1	769	769	
					-2	-2	930	930	
				-3	-3	940	940		
				-4	-4	821	821		

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리 계획 결정(변경)조서(변경)

○ 산업시설용지(변경)

1) 산업시설(변경)

<기정>

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
산업	산업1~13BL	용 도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 별표1 제17호 및 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 공장(부대시설 포함) - 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제13호의 지식산업센터. 이 경우 제1·2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 장의사, 종교집회장, 옥외철타이 있는 골프연습장 제외) 허용 - 벤처기업육성에 관한 특별조치법 제2조 1항의 벤처기업 및 제4항의 벤처기업집적시설 - 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 나.교육원, 마.연구소 (단, 주요 유치업종계획에 따른 부수적 용도로 허용) ○ 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 80% 이하
		용적률	○ 350% 이하
		높 이	○ 4층 이하(지식산업센터, 벤처기업집적시설의 경우 7층 이하)
		배 치	○ 건축물의 벽면은 가급적 도로(보행자전용도로 제외)변과 평행하게 배치하고, 건축물의 주방향은 도로 전면부 또는 남향배치가 되도록 권장
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대로 3류 이상 도로 : 건축한계선 3m 지정(단, 부대시설은 제외) ○ 중로 1류 이하 도로 : 건축한계선 2m 지정(단, 부대시설은 제외) ○ 상기기준이 관련 법령 또는 조례의 기준과 상이한 경우 강화된 기준을 적용
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> ○ 옥상부분은 냉각탑 등 건축설비가 전면도로 방향으로 노출되지 않도록 할 것 ○ 건축물의 전, 후면과 측면은 동일하거나 같은 계통의 재료 및 색채를 사용하여 조화를 이루도록 할 것
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> 주조색 ○ 따뜻한 색 또는 무채색계통의 밝은색 계통 ○ 원색사용 금지 보조색 ○ 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것 ○ 주조색은 없고 보조색이 여러 개 존재할 경우 같은 계통의 색 사용 강조색 ○ 제한없음

<변경>

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
산업	산업1~2 4~13BL	용 도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 별표1 제17호 및 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 공장(부대시설 포함) - 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제13호의 지식산업센터. 이 경우 제1·2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 장의사, 종교집회장, 옥외철타이 있는 골프연습장 제외) 허용 - 벤처기업육성에 관한 특별조치법 제2조 1항의 벤처기업 및 제4항의 벤처기업집적시설 - 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 나.교육원, 마.연구소 (단, 주요 유치업종계획에 따른 부수적 용도로 허용) ○ 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도 	
		건폐율	○ 80% 이하	
		용적률	○ 350% 이하	
		높 이	○ 4층 이하(지식산업센터, 벤처기업집적시설의 경우 7층 이하)	
		배 치	○ 건축물의 벽면은 가급적 도로(보행자전용도로 제외)변과 평행하게 배치하고, 건축물의 주방향은 도로 전면부 또는 남향배치가 되도록 권장	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대로 3류 이상 도로 : 건축한계선 3m 지정(단, 부대시설은 제외) ○ 중로 1류 이하 도로 : 건축한계선 2m 지정(단, 부대시설은 제외) ○ 상기기준이 관련 법령 또는 조례의 기준과 상이한 경우 강화된 기준을 적용 	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> ○ 옥상부분은 냉각탑 등 건축설비가 전면도로 방향으로 노출되지 않도록 할 것 ○ 건축물의 전, 후면과 측면은 동일하거나 같은 계통의 재료 및 색채를 사용하여 조화를 이루도록 할 것 	
		색 채	주조색	<ul style="list-style-type: none"> ○ 따뜻한 색 또는 무채색계통의 밝은색 계통 ○ 원색사용 금지
			보조색	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것 ○ 주조색은 없고 보조색이 여러 개 존재할 경우 같은 계통의 색 사용
			강조색	○ 제한없음

2) 연구시설(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
산업	연구1 ~2BL	용 도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 : 건축법 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 ○ 불허용도 : 허용용도 이외의 용도 	
		건폐율	○ 80% 이하	
		용적률	○ 350% 이하	
		높 이	○ 4층 이하	
		배 치	○ 건축물의 벽면은 가급적 도로(보행자전용도로 제외)변과 평행하게 배치하고, 주방향은 도로 전면부 또는 남향배치가 되도록 권장	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대로 3류 이상 도로 : 건축한계선 3m 지정(단, 부대시설은 제외) ○ 중로 1류 이하 도로 : 건축한계선 2m 지정(단, 부대시설은 제외) ○ 상기기준이 관련 법령 또는 조례의 기준과 상이한 경우 강화된 기준을 적용 	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> ○ 옥상부분은 냉각탑 등 건축설비가 전면도로 방향으로 노출되지 않도록 할 것 ○ 건축물의 전, 후면과 측면은 동일하거나 같은 계통의 재료 및 색채를 사용하여 조화를 이루도록 할 것 	
		색 채	주조색	<ul style="list-style-type: none"> ○ 따뜻한 색 또는 무채색계통의 밝은색 계통 ○ 원색사용 금지
			보조색	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것 ○ 주조색은 없고 보조색이 여러 개 존재할 경우 같은 계통의 색 사용
			강조색	○ 제한없음

3) 물류시설(변경)

<기정>

도면번호	위치	구분	계획내용
산업	물류1BL	용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 제2조 1호의 물류시설 및 7호의 물류단지시설(물류시설용도에 한함) - 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제64조 제2항 1호의 부대시설 및 2호의 편익시설 - 다만, 완주군계획조례에서 허용하는 용도에 한함 ○ 불허용도 : 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 80% 이하
		용적률	○ 350% 이하
		높이	○ 4층 이하
		배치	○ 건축물의 벽면은 가급적 도로(보행자전용도로 제외)변과 평행하게 배치하고, 주방향은 도로 전면부 또는 남향배치가 되도록 권장
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대로 3류 이상 도로 : 건축한계선 3m 지정(단, 부대시설은 제외) ○ 상기기준이 관련 법령 또는 조례의 기준과 상이한 경우 강화된 기준을 적용
		형태	<ul style="list-style-type: none"> ○ 옥상부분은 냉각탑 등 건축설비가 전면도로 방향으로 노출되지 않도록 할 것 ○ 건축물의 전, 후면과 측면은 동일하거나 같은 계통의 재료 및 색채를 사용하여 조화를 이루도록 할 것
		색채	주조색
보조색	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것 ○ 주조색은 없고 보조색이 여러 개 존재할 경우 같은 계통의 색 사용 		
강조색	○ 제한없음		

<변경>

도면번호	위치	구분	계획내용
산업	물류1~2BL	용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 제2조 1호의 물류시설 및 7호의 물류단지시설(물류시설용도에 한함) - 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제64조 제2항 1호의 부대시설 및 2호의 편익시설 - 다만, 완주군계획조례에서 허용하는 용도에 한함 ○ 불허용도 : 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 80% 이하
		용적률	○ 350% 이하
		높이	○ 4층 이하
		배치	○ 건축물의 벽면은 가급적 도로(보행자전용도로 제외)변과 평행하게 배치하고, 주방향은 도로 전면부 또는 남향배치가 되도록 권장
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대로 3류 이상 도로 : 건축한계선 3m 지정(단, 부대시설은 제외) ○ 상기기준이 관련 법령 또는 조례의 기준과 상이한 경우 강화된 기준을 적용
		형태	<ul style="list-style-type: none"> ○ 옥상부분은 냉각탑 등 건축설비가 전면도로 방향으로 노출되지 않도록 할 것 ○ 건축물의 전, 후면과 측면은 동일하거나 같은 계통의 재료 및 색채를 사용하여 조화를 이루도록 할 것
		색채	주조색
보조색	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것 ○ 주조색은 없고 보조색이 여러 개 존재할 경우 같은 계통의 색 사용 		
강조색	○ 제한없음		

○ 지원시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
산업	지원 1~9BL	용 도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도는 <별표 1>에 규정된 내용에 따름 ○ 불허용도 - 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> ○ 80% 이하 (지원2~3, 일반공업지역) ○ 70% 이하 (지원1,4~9, 준공업지역)
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> ○ 350% 이하 (지원2~3, 일반공업지역) ○ 400% 이하 (지원1,4~9, 준공업지역)
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> ○ 7층 이하 (단, 지원8는 10층 이하)
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대로3-1호선변에 건축한계선 1.5m 지정(지원2,3) ○ 건축한계선 2m 지정 (지원1, 4~7, 9) ○ 건축한계선 3m 지정 (지원8) ○ 상기기준이 관련 법령 또는 조례의 기준과 상이한 경우 강화된 기준을 적용
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물의 형태 및 외관 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 외벽은 전면과 측면·후면이 동일하거나 같은 계통의 재료 및 색채를 사용하여 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지니도록 한다. 다만, 인접대지의 기존 건축물 또는 개발 예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 제외한다. - 건축물(근린생활시설 용도에 한함)의 1층 전면부 외벽면은 50% 이상을 투시형으로 하고 셔터를 설치할 경우 투시형으로 처리하여야 한다. 다만, 건축물의 용도 등 여건상 부득이하여 건축허가권자가 인정하는 경우에는 그러하지 아니한다. - 건축물의 형태가 장방형으로 길고, 입면적이 넓은 경우, 과도한 건물매스로 인한 경관차폐, 바람길 차단, 위압감 완화를 위하여 장방형 건축물은 25m 이내로 경관형성을 하도록 하며, 기본적인 외벽선은 유지하되, 부분적으로 돌출, 재질 변화, 다양한 창호디자인 등을 활용하여 입면 분절을 권장한다. - 석탑천, 소공원 등 자연경관자원에 인접한 건축물의 경우 휴먼스케일로 입면을 계획하고, 자연재질(목재 및 석재의 재질표현)등의 소재를 가로변 또는 중·원경에서 가시되는 상층부 부분에 적용할 것을 권장한다. - 거리활성화를 위해 지원용지 6,7블록 내 보행자도로에 접한 필지는 1층 업소에 한해 차양막 설치를 권장한다. 차양막 설치시 한 건축물 내 차양막은 같은 형태와 같은 높이로 설치하고, 차양막의 색상은 인접 업소의 색채와 유사하게 설치한다. ○ 1층 바닥높이 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 1층 바닥높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 대지내 공지 또는 전면보도와 15cm 이상 차이가 나지 않도록 한다. ○ 지붕 및 옥상 <ul style="list-style-type: none"> - 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크 등), 굴뚝, 환기설비, 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 건축물의 전면부 방향에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐시설을 설치하도록 한다.(방송·통신용 안테나 등 불가피한 시설은 제외) - 도시생태복원 등을 위하여 옥상녹화(옥상면적의 50% 이상)를 권장한다. ○ 담장 <ul style="list-style-type: none"> - 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 높이차에 의한 보행 등의 안전성을 위하여 부득이한 사유가 있을 경우 건축허가권자의 승인을 거쳐 설치할 수 있다.
형 태	<ul style="list-style-type: none"> ○ 옥상부분은 냉각탑 등 건축설비가 전면도로 방향으로 노출되지 않도록 할 것 ○ 건축물의 전, 후면과 측면은 동일하거나 같은 계통의 재료 및 색채를 사용하여 조화를 이루도록 할 것 		

② 지원시설지구(미니복합타운)

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

○ 교통시설계획(변경없음)

1) 도로(변경없음)

▪ 도로 총괄표

구분	구분	구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
			노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
기정	합계	계	37	6,389	94,859.3	11	3,087	55,023.4	3	406	7,014.0	23	2,896	31,432.9
		1공구	29	5,005	75,444.5	10	2,395	44,900.6	3	406	7,014.0	16	2,204	23,529.9
		2공구	8	1,384	18,025.8	1	692	10,122.8	-	-	-	7	692	7,903.0
	대로	소계	1	106	447.0	1	106	447.0	-	-	-	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2공구	1	106	447.0	1	106	447.0	-	-	-	-	-	-
	중로	소계	16	4,056	72,075.6	3	1,504	38,359.7	3	406	7,014.0	10	2,146	26,701.9
		1공구	13	3,237	58,794.6	3	1,305	32,697.7	3	406	7,014.0	7	1,526	19,082.9
		2공구	3	819	13,281.0	-	199	5,662.0	-	-	-	3	620	7,619.0
	소로	소계	20	2,227	20,947.7	7	1,477	16,216.7	-	-	-	13	750	4,731.0
		1공구	16	1,768	16,649.9	7	1,090	12,202.9	-	-	-	9	678	4,447.0
		2공구	4	459	4,297.8	-	387	4,013.8	-	-	-	4	72	284.0
	기타	-	-	1,389	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* 기타 : 사업면적의 공부면적과 측량면적의 오차분이며, 도로 면적 합계에 포함됨

* 공구분할에 따라 분할되는 도로 중로1-5호선, 중로 3-9호선, 소로1-10호선, 소로1-11호선은 1공구에 반영하여 1개소로 산정

▪ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	구분	번호	폭원 (m)								
소 계						106						
기정	대로	1	1	35~40	주간선	7,553 (106)	대로1-2	봉동읍 제내리 구역계	일반	과학산업 연구단지	전고 제135호 (78.5.22)	()안은 지원시설지구, 2공구
소 계						1,504						
기정	중로	1	5	22~24	보조간선	1,032	둔산리 산70-12입	대로1-1	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 1공구(833m) 2공구(199m)
기정	중로	1	6	24	집산도로	363	소로3-1	중로1-5	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 1공구
기정	중로	1	7	21	집산도로	109	중로1-5	중로3-4	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 1공구
소 계						406						
기정	중로	2	4	18	집산도로	237	중로3-4	중로1-5	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 1공구
기정	중로	2	5	15	국지도로	68	중로2-4	중로3-7	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 1공구
기정	중로	2	6	15	국지도로	101	중로1-5	소로1-5	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 1공구
소 계						2,146						

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	3	12	국지도로	284	소로3-1	중로1-5	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 1공구
기정	중로	3	4	12	국지도로	470	중로1-5	중로1-5	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 1공구
기정	중로	3	5	12	국지도로	109	중로1-5	중로3-4	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 1공구
기정	중로	3	6	12	국지도로	116	중로3-4	중로2-4	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 1공구
기정	중로	3	7	12	국지도로	456	중로3-4	중로2-4	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 1공구
기정	중로	3	8	12	국지도로	69	중로2-5	중로3-7	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 1공구
기정	중로	3	9	12	국지도로	571	중로3-3	둔산리 223-7잡	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 1공구(22m) 2공구(549m)
기정	중로	3	13	12	국지도로	28	용암리 산39-4입	용암리 산39-4입	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 2공구
기정	중로	3	14	12	국지도로	22	용암리 산39-4입	용암리 산39-4입	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 2공구
기정	중로	3	15	12	국지도로	21	둔산리 산68-4입	둔산리 산68-4입	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 2공구
소 계						1,477						
기정	소로	1	5	10	국지도로	295	소로3-1	중로2-6	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 1공구
기정	소로	1	6	10	국지도로	292	소로1-7	중로3-4	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 1공구
기정	소로	1	7	10	국지도로	194	중로3-4	소로1-6	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 1공구
기정	소로	1	8	10	국지도로	178	중로3-4	중로3-7	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 1공구
기정	소로	1	9	10	국지도로	113	중로3-4	중로3-6	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 1공구
기정	소로	1	10	10	국지도로	91	중로3-4	둔산리 산68-2입	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 1공구(18m) 2공구(73m)
기정	소로	1	11	10	국지도로	314	소로1-10	소로1-10	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 2공구
소 계						750						
기정	소로	3	1	6	국지도로	471	중로3-3	소로1-5	일반		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 1공구
기정	소로	3	2	4	특수도로	24	중로1-5	소로1-6	보행자		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 1공구
기정	소로	3	3	4	특수도로	33	소로1-6	소로1-7	보행자		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 1공구
기정	소로	3	4	4	특수도로	33	소로1-7	중로3-4	보행자		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 1공구
기정	소로	3	5	4	특수도로	36	중로3-7	소로1-8	보행자		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 1공구
기정	소로	3	6	4	특수도로	18	소로1-8	둔산리 1013공	보행자		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 1공구
기정	소로	3	7	4	특수도로	20	중로3-7	둔산리 1141공	보행자		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 1공구
기정	소로	3	8	4	특수도로	23	중로3-7	중로1-5	보행자		전라북도고시	지원시설지구

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
											제2016-191호 (16.09.19)	1공구
기정	소로	3	9	4	특수도로	20	중로3-4	소로1-6	보행자		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 1공구
기정	소로	3	18	4	특수도로	10	둔산리 322-50전	둔산리 322-50전	보행자		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 2공구
기정	소로	3	19	4	특수도로	25	둔산리 223-7잡	둔산리 223-7잡	보행자		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 2공구
기정	소로	3	20	4	특수도로	25	둔산리 223-7잡	둔산리 223-7잡	보행자		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 2공구
기정	소로	3	21	4	특수도로	12	둔산리 322-50전	둔산리 산70입	보행자		전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	지원시설지구, 2공구

2) 주차장(변경없음)

▪ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계				6,509.7	-	6,509.7		
기정	주6	주차장	둔산리 957차	1,102.3	-	1,102.3	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	1공구
기정	주7	주차장	둔산리 999차	1,069.9	-	1,069.9	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	1공구
기정	주8	주차장	둔산리 1052차	1,243.3	-	1,243.3	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	1공구
기정	주9	주차장	둔산리 1079차	1,026.2	-	1,026.2	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	1공구
기정	주10	주차장	둔산리 산68-2입	1,081	-	1,081	전라북도고시 제2021-119호 (21.04.23)	2공구
기정	주11	주차장	용암리 산39-4입	987	-	987	전라북도고시 제2021-119호 (21.04.23)	2공구

○ 공간시설계획(변경없음)

1) 광장(변경없음)

▪ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (m ²)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	광장	교통광장	봉동읍 둔산리 1142공 일원	81,317 (1,374)	-	81,317 (1,377.5)	전라북도고시 제215호 (86.12.15)	봉동읍, 1공구(488.5m ²) 2공구(889m ²)

* ()는 완주 테크노밸리 제2일반산업단지 내에 포함된 면적임

2) 공원(변경없음)

▪ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소 계					19,901.0	-	19,901.0		
기정	근공1	1호 근린공원	근린 공원	둔산리 1045공	11,678.4	-	11,678.4	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	1공구
기정	소4	4호 소공원	소공원	둔산리 1012공	964.6	-	964.6	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	1공구
기정	소5	5호 소공원	소공원	용암리 918공 일원	970.0	-	970.0	전라북도고시 제2021-119호 (21.04.23)	1공구
기정	소6	6호 소공원	소공원	둔산리 221-11전	6,288	-	6,288	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	2공구

3) 녹지(변경없음)

▪ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소 계					1,925.1	-	1,925.1		
기정	연6	녹지	연결녹지	둔산리 1130공	1,925.1	-	1,925.1	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	1공구
소 계					17,830.2	-	17,830.2		
기정	완4	녹지	완충녹지	둔산리 1140공	5,860.9	-	5,860.9	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	1공구
기정	완5	녹지	완충녹지	둔산리 1141공	2,036.3	-	2,036.3	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	1공구
기정	완6	녹지	완충녹지	둔산리 산69임	9,933	-	9,933	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	2공구

4) 공공공지(변경없음)

▪ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계				5,811.0	-	5,811.0		
기정	지1	공공공지	둔산리 1046공 일원	1,890.4	-	1,890.4	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	1공구
기정	지2	공공공지	둔산리 1013공 일원	1,399.6	-	1,399.6	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	1공구
기정	지3	공공공지	둔산리 1127공 일원	2,521.0	-	2,521.0	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	1공구

○ 공공·문화체육시설계획(변경없음)

1) 학교(변경없음)

▪ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					30,553.7	-	30,553.7		
기정	학1	학교	중학교	둔산리 1125학	15,423.8	-	15,423.8	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	1공구
기정	학2	학교	초등학교	둔산리 1126학	15,129.9	-	15,129.9	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	1공구

2) 공공청사(변경없음)

▪ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	공1	공공청사	공공청사	둔산리 1055대	2,219.2	-	2,219.2	전라북도고시 제2016-191호 (16.09.19)	1공구

나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정조서(변경없음)

○ 주거용지(변경없음)

1) 단독주택(변경없음)

도면번호	가구번호		면 적(m ²)		획 지				비 고
	기정	변경	기정	변경	위 치		면 적(m ²)		
					기정	변경	기정	변경	
지원	단독1	단독1	2,089.5	2,089.5	-1	-1	255.2	255.2	(1공구) 획지분할불가, 인접한 2개 획지의 1회 합병가능 (합병전 획지로 환원시 분할가능)
					-2	-2	265.0	265.0	
					-3	-3	265.0	265.0	
					-4	-4	249.7	249.7	
					-5	-5	266.4	266.4	
					-6	-6	265.2	265.2	
					-7	-7	265.0	265.0	
					-8	-8	258.0	258.0	
	단독2	단독2	2,108.8	2,108.8	-1	-1	258.6	258.6	
					-2	-2	265.5	265.5	
					-3	-3	265.6	265.6	
					-4	-4	261.9	261.9	
					-5	-5	261.2	261.2	
					-6	-6	267.8	267.8	
					-7	-7	267.6	267.6	
					-8	-8	260.6	260.6	
	단독3	단독3	1,187.5	1,187.5	-1	-1	295.9	295.9	
					-2	-2	295.5	295.5	
					-3	-3	298.1	298.1	
					-4	-4	298.0	298.0	
	단독4	단독4	3,468.2	3,468.2	-1	-1	281.7	281.7	
					-2	-2	287.0	287.0	
					-3	-3	287.1	287.1	
					-4	-4	287.1	287.1	
-5					-5	309.6	309.6		
-6					-6	309.8	309.8		
-7					-7	309.9	309.9		
-8					-8	307.4	307.4		

도면번호	가구번호		면 적(m ²)		획 지				비 고
	기정	변경	기정	변경	위 치		면 적(m ²)		
					기정	변경	기정	변경	
지원	단독5	단독5	1,278.2	1,278.2	-9	-9	268.2	268.2	(1공구) 획지분할불가, 인접한 2개 획지의 1회 합병가능 (합병전 획지로 환원시 분할가능)
					-10	-10	269.1	269.1	
					-11	-11	268.8	268.8	
					-12	-12	282.5	282.5	
					-1	-1	251.0	251.0	
					-2	-2	257.1	257.1	
					-3	-3	256.9	256.9	
					-4	-4	256.7	256.7	
					-5	-5	256.5	256.5	
					-1	-1	282.1	282.1	
					-2	-2	287.2	287.2	
					-3	-3	287.3	287.3	
					-4	-4	287.4	287.4	
					-5	-5	287.6	287.6	
					-6	-6	287.8	287.8	
					-7	-7	287.8	287.8	
	-8	-8	283.1	283.1					
	-9	-9	282.5	282.5					
	-10	-10	288.7	288.7					
	-11	-11	288.8	288.8					
	-12	-12	288.8	288.8					
	-13	-13	289.0	289.0					
	-14	-14	289.0	289.0					
	-15	-15	289.0	289.0					
	-16	-16	280.6	280.6					
	-1	-1	250.4	250.4					
	-2	-2	256.7	256.7					
	-3	-3	256.8	256.8					
	-4	-4	274.2	274.2					
	-5	-5	273.8	273.8					
	-6	-6	257.0	257.0					
	-7	-7	257.1	257.1					
	-8	-8	257.1	257.1					
	-9	-9	257.2	257.2					
	-10	-10	251.4	251.4					
	-11	-11	251.6	251.6					
	-12	-12	256.4	256.4					
	-13	-13	256.4	256.4					
	-14	-14	256.4	256.4					
	-15	-15	256.4	256.4					
	-16	-16	272.9	272.9					
	-17	-17	273.8	273.8					
	-18	-18	256.3	256.3					
	-19	-19	256.5	256.5					
	-20	-20	250.5	250.5					
	-1	-1	249.2	249.2					
	-2	-2	255.5	255.5					
	-3	-3	255.7	255.7					
	-4	-4	255.9	255.9					
	-5	-5	256.1	256.1					
	-6	-6	273.8	273.8					
	-7	-7	272.8	272.8					
	-8	-8	256.7	256.7					
	-9	-9	256.5	256.5					
	-10	-10	274.0	274.0					
	-11	-11	273.5	273.5					
	-12	-12	256.4	256.4					
	-13	-13	256.5	256.5					
	-14	-14	272.9	272.9					
	-15	-15	273.3	273.3					
	-16	-16	256.2	256.2					
	-17	-17	256.3	256.3					
	-18	-18	256.4	256.4					

도면번호	가구번호		면 적(m ²)		획 지				비 고
	기정	변경	기정	변경	위 치		면 적(m ²)		
					기정	변경	기정	변경	
지원	단독9	단독9	662.3	662.3	-19	-19	256.4	256.4	(1공구) 획지분할불가, 인접한 2개 획지의 1회 합병가능 (합병전 획지로 환원시 분할가능)
					-20	-20	250.6	250.6	
					-1	-1	325.5	325.5	
					-2	-2	336.8	336.8	
	단독10	단독10	1,386.2	1,386.2	-1	-1	268.3	268.3	
					-2	-2	267.9	267.9	
					-3	-3	253.7	253.7	
					-4	-4	294.2	294.2	
	단독11	단독11	1,367	1,367	-5	-5	302.1	302.1	
					-1	-1	297	297	
					-2	-2	264	264	
					-3	-3	273	273	
	단독12	단독12	1,536	1,536	-4	-4	269	269	
					-5	-5	264	264	
					-1	-1	260	260	
					-2	-2	266	266	
				-3	-3	233	233		
				-4	-4	272	272		
				-5	-5	255	255		
				-6	-6	250	250		

2) 공동주택(변경없음)

도면번호	가구번호		면적(m ²)		획 지				비 고
	기정	변경	기정	변경	위 치		면 적(m ²)		
					기정	변경	기정	변경	
지원	공동1	공동1	37,041.8	37,041.8	-1	-1	37,041.8	37,041.8	(1공구) 획지분할 불가 (단, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제2조에 따른 부대복리시설은 예외)
	공동2	공동2	30,449.1	30,449.1	-1	-1	30,449.1	30,449.1	
	공동3	공동3	33,742.5	33,742.5	-1	-1	33,742.5	33,742.5	
	공동4	공동4	36,717.7	36,717.7	-1	-1	36,717.7	36,717.7	

3) 근린생활시설(변경없음)

도면번호	가구번호		면 적(m ²)		획 지				비 고
	기정	변경	기정	변경	위 치		면 적(m ²)		
					기정	변경	기정	변경	
지원	근린1	근린1	2,147.7	2,147.7	-1	-1	559.2	559.2	(1공구) 획지분할불가, 인접한 2개 획지의 1회 합병가능 (합병전 획지로 환원시 분할가능)
					-2	-2	497.8	497.8	
					-3	-3	520.9	520.9	
					-4	-4	569.8	569.8	
	근린2	근린2	2,074.4	2,074.4	-1	-1	484.0	484.0	
					-2	-2	494.4	494.4	
					-3	-3	506.4	506.4	
					-4	-4	589.6	589.6	
	근린3	근린3	972.9	972.9	-1	-1	972.9	972.9	
					-1	-1	570.8	570.8	
					-2	-2	555.1	555.1	
					-3	-3	494.5	494.5	
	근린4	근린4	4,973.4	4,973.4	-4	-4	499.0	499.0	
					-5	-5	601.7	601.7	
					-6	-6	597.5	597.5	
					-7	-7	597.1	597.1	
				-8	-8	599.4	599.4		
				-9	-9	458.3	458.3		

도면번호	가구번호		면 적(m ²)		획 지				비 고
	기정	변경	기정	변경	위 치		면 적(m ²)		
					기정	변경	기정	변경	
지원	근린5	근린5	2,240.9	2,240.9	-1	-1	480.9	480.9	(1공구) 획지분할불가, 인접한 2개 획지의 1회 합병가능 (합병전 획지로 환원시 분할가능)
					-2	-2	625	625	(2공구) 획지분할불가, 인접한 2개 획지의 1회 합병가능 (합병전 획지로 환원시 분할가능)
					-3	-3	592	592	
					-4	-4	543	543	
	근린6	근린6	3,187.0	3,187.0	-1	-1	894.8	894.8	(1공구) 획지분할불가, 인접한 2개 획지의 1회 합병가능 (합병전 획지로 환원시 분할가능)
					-2	-2	754.6	754.6	
					-3	-3	501.2	501.2	
					-4	-4	518.0	518.0	
					-5	-5	518.4	518.4	
					-1	-1	684	684	
	근린7	근린7	4,094	4,094	-2	-2	525	525	(2공구) 획지분할불가, 인접한 2개 획지의 1회 합병가능 (합병전 획지로 환원시 분할가능)
					-3	-3	513	513	
					-4	-4	521	521	
					-5	-5	529	529	
					-6	-6	538	538	
					-7	-7	391	391	
-8					-8	393	393		

4) 준주거(변경없음)

도면번호	가구번호		면 적(m ²)		획 지				비 고
	기정	변경	기정	변경	위 치		면 적(m ²)		
					기정	변경	기정	변경	
지원	준1	준1	2,254.8	2,254.8	-1	-1	751.5	751.5	(1공구) 획지분할불가, 인접한 2개 획지의 1회 합병가능 (합병전 획지로 환원시 분할가능)
					-2	-2	750.9	750.9	
					-3	-3	752.4	752.4	
	준2	준2	6,872.8	6,872.8	-1	-1	749.1	749.1	
					-2	-2	748.5	748.5	
					-3	-3	798.0	798.0	
					-4	-4	1,024.5	1,024.5	
					-5	-5	536.4	536.4	
					-6	-6	471.8	471.8	
					-7	-7	461.1	461.1	
					-8	-8	479.9	479.9	
					-9	-9	445.5	445.5	
					-10	-10	386.6	386.6	
	준3	준3	2,417.8	2,417.8	-11	-11	384.4	384.4	
					-12	-12	387.0	387.0	
					-1	-1	413.0	413.0	
					-2	-2	420.1	420.1	
					-3	-3	420.2	420.2	
					-4	-4	454.3	454.3	
	준4	준4	1,366.1	1,366.1	-5	-5	283.7	283.7	
					-6	-6	426.5	426.5	
					-1	-1	452.6	452.6	
	준5	준5	2,025	2,025	-2	-2	458.9	458.9	
					-3	-3	454.6	454.6	
					-1	-1	698	698	
	준6	준6	4,023	4,023	-2	-2	659	659	(2공구) 획지분할불가, 인접한 2개 획지의 1회 합병가능 (합병전 획지로 환원시 분할가능)
-3					-3	668	668		
-1					-1	656	656		
-2					-2	674	674		
-3					-3	511	511		
-4					-4	555	555		
-5					-5	568	568		
-6	-6	457	457						
-7	-7	602	602						

도면번호	가구번호		면적(m ²)		획 지				비 고
	기정	변경	기정	변경	위 치		면 적(m ²)		
					기정	변경	기정	변경	
지원	준7	준7	3,289	3,289	-1	-1	650	650	
					-2	-2	1,019	1,019	
					-3	-3	738	738	
					-4	-4	882	882	
	준8	준8	2,897	2,897	-1	-1	726	726	
					-2	-2	726	726	
					-3	-3	711	711	
					-4	-4	734	734	

○ 지원시설용지(변경없음)

1) 어린이집(변경없음)

도면번호	가구번호		면적(m ²)		획 지				비 고
	기정	변경	기정	변경	위 치		면 적(m ²)		
					기정	변경	기정	변경	
지원	어린이	어린이	1,184.9	1,184.9	어린이	어린이	1,184.9	1,184.9	

2) 종교시설(변경없음)

도면번호	가구번호		면적(m ²)		획 지				비 고
	기정	변경	기정	변경	위 치		면 적(m ²)		
					기정	변경	기정	변경	
지원	종1	종1	1,187.5	1,187.5	종1	종1	1,187.5	1,187.5	

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리 계획 결정(변경)조서(변경없음) : 게재 생략

라. 기타사항에 관한 군관리계획 결정(변경)조서(변경없음) : 게재 생략

7. 산업단지계획 지형도면 등 : 게재 생략

- 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따른 지형도면 등은 토지이용 (<http://eum.go.kr>에서 열람가능)

Ⅲ. 산업단지 외의 사업(변경)

1. 사업시행자의 성명·주소(변경)

- 성 명 : (기정) 완주테크노밸리 주식회사 대표 이 석 봉
(변경) 완주테크노밸리 주식회사 대표 최 충 식
- 주 소 : (기정) 전라북도 완주군 봉동읍 봉동로 859
(변경) 전라북도 완주군 봉동읍 봉비로 166

2. 사업의 명칭(변경없음)

- 완주테크노밸리 제2일반산업단지 외의 사업 설치 공사

3. 사업의 목적(변경없음)

- 완주테크노밸리 제2일반산업단지 내 외로 연결되는 차량 및 보행자의 원활한 통행을 위한 도로 개설

4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경없음)

구 분	위 치	면 적 (㎡)	비 고
사업1	전라북도 완주군 봉동읍 제내리 1223-3번지 일원	218	기존 도로 연계를 위한 접속로 포장
사업2	전라북도 완주군 봉동읍 제내리 산13-6번지	171	기존 도로 연계를 위한 접속로 포장
사업3	전라북도 익산시 왕궁면 광암리 산17-24번지 일원	331	기존 도로 연계를 위한 접속로 포장
사업4	전라북도 완주군 봉동읍 장구리 453-19번지 일원	177	기존 도로 연계를 위한 접속로 포장
사업5	전라북도 완주군 봉동읍 장구리 358-1번지 일원	122	기존 도로 연계를 위한 접속로 포장
사업6	전라북도 완주군 봉동읍 제내리 산89-32번지 일원	8,762	지방도 799호와 인접한 도로(차도, 보도, 자전거도로)부 포장

5. 사업시행방법 및 시행기간(변경없음)

- 사업시행방법 : 민·관 합동개발
- 시행기간 : 승인고시일 ~ 2022년 12월 31일

6. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리에 대한 세목과 그 소유자 및 관계인의 성명·주소(변경없음)

7. 관련도서의 열람방법

- 관련도서는 완주군청(공영개발과 ☎ 063-290-2432)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

전라북도 고시 제2022-106호

보안지구 다목적 농촌용수개발사업 편입토지 세목(변경) 고시

전라북도 고시 제2019-244(2019.10.11.)호로 고시한 보안지구 다목적농촌용수개발사업에 대하여 「농어촌정비법」 제9조 및 제110조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조에 의거 수용 또는 사용할 토지의 세목을 다음과 같이 (변경) 고시합니다.

전라북도지사

2022년 6월 3일

1. 사업명 : 보안지구 다목적농촌용수개발사업
2. 위치 : 전라북도 부안군 보안면 남포리 외 9개리 일원
3. 목적 : 가뭄대비 안정적인 수자원 확보, 원활한 관개용수 공급으로 농가소득증대
4. 수혜면적 : 451.6ha
5. 사업개요
 - 수원공
 - 양수장 0.94m³/s 1개소, 토출수조 1개소, 송수관로 2조 11.150km
 - 평야부 : 용수로 7조 16.672km
 - 관수로 5조 17.161km, 개수로 2조 1.511km
 - 부대공사 1식
6. 사업기간 : 2019년 12월 ~ 2023년 12월
7. 총사업비 : 31,303백만원
8. 사업시행자 : 한국농어촌공사 부안지사장
9. 시행계획도서 열람장소 : 한국농어촌공사 부안지사(063-580-1054)
10. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 붙임참조

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

사업명: 보안지구 다목적농촌용수개발사업

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지 목	면적(m ²)		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	부안군 보안면 상입석리	산15	임	3,174.0	1,141.0	유종준외 2인	강원도 춘천시 스포츠타운길 529-15, 102동603호(온의 동.보배아파트)	인천 세무서 정재홍	경기도 남양주시 평내로89 1309동1602호	압류 근저당권설정	
2	부안군 보안면 상입석리	431	전	479	45.0	송석진	전라북도 부안군 보안면 월천리				
3	부안군 보안면 하입석리	1091-2	답	2970	93.0	김철식의 1인	서울특별시 마포구 상암산로1길24, 412동703호(상암 동,상암월드컵파 크4단지)				
4	부안군 보안면 하입석리	545-4	도	288	288.0	허규환	전라북도 부안군 출포면 출포리682				
5	부안군 보안면 하입석리	1094-6	답	1345	55.0	김익식의 3인	전라북도 부안군 보안면 수랑길25-1				
6	부안군 보안면 하입석리	1098-9	답	1536	331.0	하아나	전라북도 부안군 보안면 보안남로215-5				
7	부안군 보안면 하입석리	931	답	1653	292.0	채규용	전라북도 부안군 보안면 하입석길11-5				
8	부안군 보안면 하입석리	932	답	3773	98.0	김영환	전라북도 부안군 보안면 하입석리50				
9	부안군 보안면 하입석리	954	답	1741	311.0	김갑순	전라북도 부안군 보안면 하입석리146				
10	부안군 보안면 하입석리	962	답	670	241.0	김공순외 9인	경기도 성남시 중원구 광명로264번길22 -1,지층1호(중앙 동)				
11	정읍시 고부면 용흥리	1257-1	답	3552.1	265.0	이만규	전라북도 부안군 보안면 삼석교길27-7				
12	부안군 보안면 상입석리	산16	임	14083	365.0	한용선의 2인	전라북도 김제시 죽산면 죽산1길23				
13	부안군 보안면 상입석리	산1-3	임	694	117.0	이성길	전라북도 부안군 보안면 남포리18-6				
14	부안군 보안면 상입석리	883	답	1354	390.0	정재용	전라북도 익산시 신동825-17				
15	부안군 보안면 상입석리	921	답	2678	109.0	박성희외 5인	전라북도 부안군 보안면 남포리92	동진농지 개발조합	전라북도 김제시 요촌동 105	박성희 지분압류	
16	부안군 보안면 남포리	210-1	전	16	16.0	노동숙	전라북도 부안군 보안면 남포리320				
17	부안군 보안면 남포리	218-8	도	89	89.0	박순학	전라북도 부안군 보안면 남포리321				
18	부안군 보안면 남포리	220-3	도	17	17.0	노순기	전라북도 부안군 보안면 남포리 220				
19	부안군 보안면 남포리	224-2	도	440	440.0	김기중	전라북도 부안군 출포면 출포리				
20	부안군 보안면 남포리	224-8	도	189	189.0	손무진	전라북도 부안군 보안면 남포리 224				
21	부안군 보안면 남포리	716-7	답	1885.2	10.0	김영인	전라북도 부안군 보안면 영진길89-8				
22	부안군 보안면 남포리	716-6	답	1114.8	521.0	김영인	전라북도 부안군 보안면 영진길89-8				

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

사업명: 보안지구 다목적농촌용수개발사업

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지 목	면적(m ²)		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
23	부안군 보안면 남포리	717-7	답	4077.7	615.0	민영달	전라북도 부안군 줄포면 우포로42				
24	부안군 보안면 남포리	719-6	답	4442.6	536.0	민영달	전라북도 부안군 줄포면 우포로42				
25	부안군 보안면 남포리	722-6	답	2569.8	339.0	임흥기	전라북도 부안군 보안면 외포길48-5	남부안 농업협동 조합	전라북도 부안군 보안면 영전리377-3	근지방권 설정	
26	부안군 보안면 영전리	683-6	답	3605	519.0	이호중	전라북도 부안군 주산면 송정산돌길29-3				
27	부안군 보안면 영전리	688-9	답	4544.7	13.0	김연순	전라북도 부안군 상서면 청림리555				
28	부안군 보안면 상입석리	923-1	답	1283	49.0	함평노씨침 정공	전라북도 부안군 보안면 남포1길34				
29	부안군 보안면 상입석리	922	답	2823	267.0	이희로외 9인	전라북도 정읍시 고부면 신흥리649				
30	부안군 보안면 남포리	산104	입	558	134.0	전주이씨시 중공과 진사공종	전라북도 부안군 보안면 월천리810				
31	부안군 보안면 남포리	211-1	답	1938	227.0	이선길외 9인	전라북도 부안군 보안면 상림리461				
32	부안군 보안면 월천리	산72	입	447	52.0	이병주	전라북도 부안군 보안면 월천리358				
33	부안군 보안면 월천리	986-9	답	2939	11.0	이기선	서울특별시 동작구 동작대로7길49(사 당동)				
34	부안군 보안면 월천리	986-8	답	2700	118.0	장인순	전라북도 부안군 보안면월천리51				
35	부안군 보안면 월천리	996	답	2560	76.0	이승재	전라북도 정읍시 고부면 용회길50-5	황토현 농업협동 조합	전라북도 정읍시 고부면 영주로557	근지방권 설정	
36	부안군 보안면 월천리	1018-8	답	2010	251.0	허영자의 2인	서울특별시 은평구 동일로78길46, 2층동201호(불광동, 건우주택)	한국농어 촌공사	나주시그린로20	근지방권 설정	
37	부안군 보안면 월천리	1019	답	864	96.0	허방환	전라북도 부안군 보안면 선돌로872				
38	부안군 보안면 월천리	780-5	진	289	119.0	청송심씨안 효공과	전라북도 부안군 하서면 장신리164				
39	부안군 보안면 월천리	988-6	답	2366	490.0	김대원외1 인	전라북도 부안군 주산면 소산리310				
40	부안군 보안면 월천리	988-19	답	502	270.0	김두길외1 인	전라북도 부안군 주산면 소산리 56				
41	부안군 보안면 월천리	993-7	답	2500	78.0	전주이씨시 중공과 농은순문중	전라북도 부안군 보안면 월천리내사길8				
42	부안군 보안면 월천리	994-8	답	2370	305.0	전주이씨시 중공과 농은순문중	전라북도 부안군 보안면 월천리내사길8				
43	부안군 보안면 상림리	1097-1	답	1000	123.0	유옥순	전라북도 부안군 보안면 보안남로399-9				
44	부안군 보안면 상림리	513-2	유	588	52.0	허공우외 5인	전라북도 부안군 보안면 상림리437				
45	부안군 보안면 상림리	517-2	유	43	9.0	허화수의 2인	전라북도 부안군 보안면 월천리 175				
46	부안군 보안면 상림리	814	답	2030	107.0	임동환	경기도 양평군 서종면 황순원로351-9				

전라북도 고시 제2022-108호

마포지구 배수개선사업 준공인가 고시

마포지구 배수개선사업에 대하여 「농어촌정비법」 제114조 제3항에 의거 준공 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

전라북도지사
2022년 6월 3일

1. 사업명 : 마포지구 배수개선사업
2. 위치 : 전라북도 부안군 변산면 운산리, 마포리, 격포리 일원
3. 사업목적 : 농경지 침수방지, 경지이용률 증대, 영농환경개선 등
4. 수혜면적 : 97.4ha (유역면적 387,9ha)
5. 사업개요
 - 배수문 : 배수문 증설 1개소, 배수문 정비 4개소
 - 마포1배수문 : 정비, $\Phi 800\text{mm} \times 1\text{런}$
 - 마포2배수문 : 정비, $\Phi 1500\text{mm} \times 1\text{런}$
 - 마포3배수문 : 정비, $\Phi 1000\text{mm} \times 1\text{런}$
 - 마포4배수문 : 증설 및 전동화, $B \times H \times \text{런} = 2.0 \times 2.0 \times 2\text{런}$
 - 마포5배수문 : 정비, $\Phi 1000\text{mm} \times 1\text{런}$
 - 체수문 : 체수문 신설 1개소, 정비 1개소
 - 마포1체수문 : 신설 및 전동화, $B \times H \times \text{런} = 2.0 \times 2.0 \times 4\text{런}$
 - 마포2체수문 : 정비, $B \times H \times \text{런}, 2.4 \times 0.90 \times 1\text{런}$
 - 평야부 : 배수로 확장정비 5조 2,341m
 - 복토 : 1.74ha (복토량 4,369 m^3)
6. 사업기간 : 2019.09. ~ 2021.12.(3개년)
7. 총사업비 : 6,143백만원
8. 사업시행자 : 한국농어촌공사 부안지사장
9. 기타 : 관계도서는 한국농어촌공사 부안지사(전화063-580-1055) 비치되어 있으며 일반인에게 열람이 가능합니다.

전라북도 고시 제2022-109호

축산지구 배수개선사업 준공인가 고시

축산지구 배수개선사업에 대하여 「농어촌정비법」 제114조 제3항에 의거 준공 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

전라북도지사
2022년 6월 3일

1. 사 업 명 : 축산지구 배수개선사업
2. 위 치 : 군산시 임피면 영창리, 서수면 서수리·마룡리 일원
3. 사 업 목 적 : 농경지 침수방지, 경지이용률 증대, 영농환경개선 등
4. 수 혜 면 적 : 262ha (유역면적 2,386ha)
5. 사 업 개 요
 - 수 원 공 : 배수문 3개소(신설)
 - 연제1배수문 : 2.5×2.0×4련
 - 연제2배수문 : 2.5×2.3×2련
 - 옥하1배수문 : 4.0×3.8×5련
 - 평 야 부 : 배수로 5조 L=7,068m
 - 지선배수로 : 확장·정비 5조 L=7,068m
 - 복 토 : 4.1ha (복토량 7,444m³)
6. 사업 기간 : 2018.07. ~ 2021.12. (4개년)
7. 총 사업비 : 11,484백만원
8. 사업시행자 : 한국농어촌공사 군산지사장
9. 기 타 : 관계도서는 한국농어촌공사 군산지사에(전화063-440-5716) 비치되어 있으며 일반인에게 열람이 가능합니다.

전라북도 고시 제2022-110호

호암지구 배수개선사업 준공인가 고시

호암지구 배수개선사업에 대하여 「농어촌정비법」 제114조 제3항에 의거 준공 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

전라북도지사
2022년 6월 3일

1. 사 업 명 : 호암지구 배수개선사업
2. 위 치 : 전북 임실군 신평면 호암리, 가덕리 일원
3. 사 업 목 적 : 농경지 침수방지, 경지이용률 증대, 영농환경개선 등
4. 수 해 면 적 : 55.8ha (유역면적 158.4ha)
5. 사 업 개 요
 - 수 원 공 : 배수문 1개소(정비)
 - 호암1배수문 : 3.0×2.5×1련(기존)
 - 호암2배수문 : 3.0×1.8×1련(신설)
 - 평 야 부 : 용·배수로 15조 L=5,610m
 - 배수로 : 10조 4,716m
 - 용수로 : 5조 894m
 - 복 토 : 6.3ha (복토량 32,111m³)
6. 사 업 기 간 : 2019.10. ~ 2021.06. (3개년)
7. 총 사 업 비 : 5,405백만원
8. 사업시행자 : 임실군수
9. 기 타 : 관계도서는 임실군청 산업건설국 건설과에(전화063-640-2563) 비치되어 있으며 일반인에게 열람이 가능합니다.

전라북도 공고 제2022-1011호

전북 탄소융복합산업 규제자유특구 계획 변경(안) 공고

「규제자유특구 및 지역특화발전특구에 관한 규제특례법」 제81조 및 같은법 시행령 제52조에 의하여, 전북 탄소융복합산업 규제자유특구 계획 변경(안)을 다음과 같이 공고합니다. 이와 관련, 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 제출할 수 있습니다.

2022년 6월 3일

전라북도지사

1. 특구 개요

- 가. 명 칭 : 전북 탄소융복합산업 규제자유특구
- 나. 위 치 : 전북 전주 친환경첨단복합단지 및 군산 국가산업단지 등
- 다. 면 적 : 총 184.45km² 및 도로 101.6km
- 라. 지정기간 : 2020.8.1. ~ 2024.7.31.(4년)
- 마. 지정목적 : 탄소 융·복합 제품의 제조 및 효과성·안전성 검증을 통한 탄소 산업의 신시장 창출
- 바. 실증특례 : ①탄소복합재 소형 선박제조 및 운항 실증, ②고압 대용량 탄소복합재 수소운송시스템 실증, ③탄소복합재 소화수 탱크제조 및 소방 특장차 실증

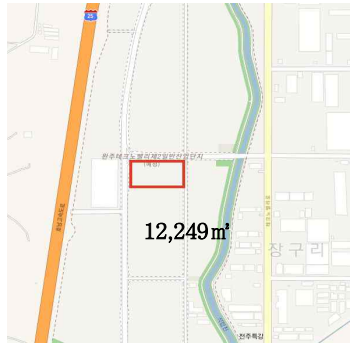
2. 규제자유특구 계획 변경(안) 열람

- 가. 열람기간 : 2022.6.3.(금) ~ 2022.7.4.(월) / 32일간
(09:00 ~ 18:00, 토·일요일, 공휴일 제외)
- 나. 열람장소 : 전라북도 혁신성장산업국 탄소바이오산업과
- 다. 방 법 : 계획(안) 방문 열람 * 전자파일, 복사본 제공불가

3. 탄소융복합산업 규제자유특구 계획 세부변경(안)

- 변경사항 : 위치 및 면적 추가, 위치도 및 지형도 추가, 규제자유특구 사업자 삭제

구분	당 초	변 경	비 고 (사 유)
특구면적 및 운행노선거리 추 가	총 184,434,737m ² , 101.6km	총 184,446,986m ² , 101.6km	

위 치 추 가	-	완주군 테크노밸리 제2산업단지(장구리 650, 장구리 651)	특구사업자 신설 연구센터 추가
면 적 추 가	-	12,249㎡	상 동
지 형도 추 가	-		상 동
특 구 사 업 자 삭 제	한국가스안전공사 전북지역본부	한국가스안전공사 전북지역본부	한국가스안전공사 전북지역본부(검사기관)의 이해충돌 발생 우려

4. 기타사항

- 가. 이와 관련하여 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 의견서를 전라북도 탄소바이오산업과에 서면으로 제출하실 수 있습니다.
- 나. 제출기한 : 2022.7.4.(월) 18:00까지(마감시한 도착분까지 유효)
- 다. 제 출 처 : 전북 전주시 완산구 효자로 225, 전북도청 탄소바이오산업과
- 라. 기타 자세한 사항은 전라북도 탄소바이오산업과(☎063-280-3009)로 문의하여 주시기 바랍니다.

[서식]

전북 탄소융복합산업 규제자유특구 계획 변경(안) 의견서			
주 소			
성 명		연락처	

상기와 같이 ‘전북 탄소융복합산업 규제자유특구 계획 변경(안)’에 대한 의견을 제출합니다.

2022. . . .

제출인 : (서명 또는 인)

전라북도지사 귀하

<p>[개인정보 수집 및 이용 동의] 위와 같이 ‘전북 탄소융복합산업 규제자유특구 계획 변경(안)’ 의견수렴을 위해 「개인정보 보호법」에 따라 개인정보 수집 및 이용하는데 동의합니다. <div style="text-align: right;">동의자 : (서명 또는 인)</div> </p>
--